



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 333 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TINGVOLD TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 51F
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Sofie Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 440	286 855
Annen driftsinntekt		20 627	1 000
Sum inntekter		367 067	287 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 491	31 994
Annen driftskostnad	2,3,4,5	276 308	316 940
Sum kostnader		294 800	348 933
Driftsresultat		72 267	-61 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt		4 069	4 245
Sum finansinntekter		4 185	4 245
Annen rentekostnad		4	177
Sum finanskostnader		4 181	4 068
Netto finans		4 181	4 068
Ordinært resultat før skattekostnad		76 449	-57 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 449	-57 011
Årsresultat		76 448	-57 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 761	0
Andre fordringer	7	33 032	0
Sum fordringer		43 793	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 933	204 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 933	204 053
Sum omløpsmidler		298 725	204 053
SUM EIENDELER		298 725	204 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		286 513	210 065
Sum egenkapital		286 513	210 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		1 975	-8 340
Annen kortsiktig gjeld		10 237	2 328
Sum kortsiktig gjeld		12 212	-6 012
Sum gjeld		12 212	-6 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 725	204 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380564

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 333 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TINGVOLD TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 51F
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Sofie Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 999 333 214
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 440	286 855
Annen driftsinntekt		20 627	1 000
Sum inntekter		367 067	287 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 491	31 994
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	276 308	316 940
Sum kostnader		294 800	348 933
Driftsresultat		72 267	-61 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt		4 069	4 245
Sum finansinntekter		4 185	4 245
Annen rentekostnad		4	177
Sum finanskostnader		4 181	4 068
Netto finans		4 181	4 068
Ordinært resultat før skattekostnad		76 449	-57 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 449	-57 011
Årsresultat		76 448	-57 010



Organisasjonsnr: 999 333 214
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 761	0
Andre fordringer	7	33 032	0
Sum fordringer		43 793	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 933	204 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 933	204 053
Sum omløpsmidler		298 725	204 053
SUM EIENDELER		298 725	204 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		286 513	210 065
Sum egenkapital		286 513	210 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	-8 340
Annen kortsiktig gjeld		10 237	2 328
Sum kortsiktig gjeld		12 212	-6 012
Sum gjeld		12 212	-6 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 725	204 053



Organisasjonsnr: 999 333 214
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	210 065	267 075
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	76 448	-57 010
B. Årets endring disponible midler	76 448	-57 010
C. Disponible midler UB	286 513	210 065
Omløpsmidler	298 725	204 053
- Kortsiktig gjeld	12 212	-6 012
C. Disponible midler	286 513	210 065

Sameiet Tingvold Terrasse



Resultat 2022 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		346 440	286 855	339 720	296 240
TV/Internett		0	0	0	69 480
Andre driftsinntekter		20 627	1 000	0	0
Sum inntekter		367 067	287 855	339 720	365 720
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 491	31 994	20 000	16 790
Forretningsførerhonorar		17 500	0	30 000	30 000
Andre forvaltningstjenester		23 730	21 538	0	0
Andre fremmede tjenester		549	0	0	5 000
Vedlikehold	2	101 849	96 817	86 000	111 000
Renhold, fellesareal		170	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 552	238	0	1 000
TV/Internett		63 980	63 480	63 480	69 480
Forsikring	3	6 606	37 032	38 000	38 000
Energi og strøm		19 552	0	40 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	9 534	0	500
Kontingenter		1 890	1 490	0	0
Kommunale avgifter	4	27 450	82 430	46 000	46 366
Andre driftsutgifter	5	9 551	4 381	4 000	3 000
Bomiljø		929	0	0	0
Sum driftskostnader		294 800	348 933	327 480	361 136
Driftsresultat		72 267	-61 078	12 240	4 584
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		116	0	0	0
Andre finansinntekter		4 069	4 245	0	0
Rentekostnad		4	177	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 181	4 068	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		76 448	-57 010	12 240	4 584

Sameiet Tingvold Terrasse



Balanse 2022 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	10 761	0
Andre kortsiktige fordringer	7	33 032	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		254 933	204 053
Sum omløpsmidler		298 725	204 053
SUM EIENDELER		298 725	204 053

Sameiet Tingvold Terrasse



Balanse 2022 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		210 065	210 065
Årets resultat		76 448	0
Sum egenkapital		286 513	210 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 579	0
Leverandørgjeld		1 975	-8 340
Skyldig off. myndigheter		5 618	288
Annen kortsiktig gjeld		2 040	2 040
Sum kortsiktig gjeld		12 212	-6 012
SUM GJELD		12 212	-6 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 725	204 053

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgunn Sofie Lystad
Leder

Sigrun Risholt Nielsen
Styremedlem

Gunn Eva Braseth
Styremedlem

Sameiet Tingvold Terrasse



Noter 2022 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	9 493	20 000
Feriepenger	204	2 040
Feriepenger beregnet	509	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	2 184	3 666
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	29	288
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	72	0
Sum	18 491	31 994

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	5 875	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 082	63 485
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	55 000	31 352
Reparasjon og vedlikehold uteområde	179	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 396	1 980
Løpende drifts- og serviceavtaler	29 317	0
Sum	101 849	96 817

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	6 606	37 032
Sum	6 606	37 032

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	27 083	82 430
Eiendomsskatt	367	0
Sum	27 450	82 430

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
--	------	------

Noter



Noter 2022 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	2022	2021
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Generalforsamling/styremøte	2 500	0
Bank og kortgebyrer	3 688	1 917
Andre kostnader	3 364	2 463
Sum	9 552	4 381

Noter



Noter 2022 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Kundefordringer	1 610	0
Restanser felleskostnader	9 151	0
Sum	10 761	0

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	33 032	0
Sum	33 032	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tingvold Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tingvold Terrasse

Styreleder	Torgunn Sofie Lystad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Gunn Eva Braseth (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Sigrun Risholt Nielsen (sign.)	13.03.2023