



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandbakken 1
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		454 275	465 120
Sum inntekter		454 275	465 120
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	5, 8	5 338	6 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4	242 575	330 031
Sum kostnader		247 913	336 979
Driftsresultat		206 362	128 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	705 000	
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter		705 000	46
Annen rentekostnad			114 563
Sum finanskostnader			114 563
Netto finans		705 000	-114 517
Ordinært resultat før skattekostnad		911 362	13 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 9	50 475	3 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 887	10 591
Årsresultat		860 887	10 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 887	10 591
Totalresultat		860 887	10 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		860 887	10 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		860 887	10 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 837 039	8 837 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	11 566	16 904
Sum varige driftsmidler	8	8 848 605	8 853 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 530 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	7 500 000
Sum anleggsmidler		16 378 605	16 353 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 769	16 663
Sum fordringer		17 769	16 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 023	153 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 023	153 012
Sum omløpsmidler		52 792	169 675
SUM EIENDELER		16 431 397	16 523 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 350 aksjer a 86	3	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 350 822	16 489 935
Sum opptjent egenkapital		16 350 822	16 489 935
Sum egenkapital		16 380 922	16 520 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 9	50 475	3 583
Sum kortsiktig gjeld		50 475	3 583
Sum gjeld		50 475	3 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 431 397	16 523 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903070

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Granlystubben 1
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		454 275	465 120
Sum inntekter		454 275	465 120
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	5, 8	5 338	6 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4	242 575	330 031
Sum kostnader		247 913	336 979
Driftsresultat		206 362	128 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	705 000	
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter		705 000	46
Annen rentekostnad			114 563
Sum finanskostnader			114 563
Netto finans		705 000	-114 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 9	50 475	3 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 887	10 591
Årsresultat		860 887	10 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 887	10 591
Totalresultat		860 887	10 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		860 887	10 591
Sum overføringer og disponeringer		860 887	10 591



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 837 039	8 837 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	11 566	16 904
Sum varige driftsmidler	8	8 848 605	8 853 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 530 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	7 500 000
Sum anleggsmidler		16 378 605	16 353 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 769	16 663
Sum fordringer		17 769	16 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 023	153 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 023	153 012
Sum omløpsmidler		52 792	169 675
SUM EIENDELER		16 431 397	16 523 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer a 86	3	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 350 822	16 489 935
Sum opptjent egenkapital		16 350 822	16 489 935
Sum egenkapital		16 380 922	16 520 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 9	50 475	3 583
Sum kortsiktig gjeld		50 475	3 583
Sum gjeld		50 475	3 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 431 397	16 523 618



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

BankID Signering
Christian Østheim
2022-08-17

Resultatregnskap			
Østheim Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>454 275</u>	<u>465 120</u>
		<u>454 275</u>	<u>465 120</u>
Avskrivning på driftsmidler	5, 8	5 338	6 948
Annen driftskostnad	4	<u>242 575</u>	<u>330 031</u>
		<u>247 913</u>	<u>336 979</u>
Driftsresultat		<u>206 362</u>	<u>128 141</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	705 000	0
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		0	-114 563
		<u>705 000</u>	<u>-114 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		911 362	13 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 9	50 475	3 033
Ordinært resultat		<u>860 887</u>	<u>10 591</u>
ÅRSRESULTAT		<u>860 887</u>	<u>10 591</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		860 887	10 591
		<u>860 887</u>	<u>10 591</u>



Balanse			
Østheim Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 837 039	8 837 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	11 566	16 904
	8	<u>8 848 605</u>	<u>8 853 943</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>7 530 000</u>	<u>7 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 378 605</u>	<u>16 353 943</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 769</u>	<u>16 663</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>35 023</u>	<u>153 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 792</u>	<u>169 675</u>
SUM EIENDELER		<u>16 431 397</u>	<u>16 523 618</u>



Balanse			
Østheim Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 350 aksjer a 86	3	<u>30 100</u>	<u>30 100</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>16 350 822</u>	<u>16 489 935</u>
Sum egenkapital		<u>16 380 922</u>	<u>16 520 035</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	6, 9	<u>50 475</u>	<u>3 583</u>
		<u>50 475</u>	<u>3 583</u>
Sum gjeld		<u>50 475</u>	<u>3 583</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 431 397</u>	<u>16 523 618</u>
Krokkleiva, 17.08.2022 Styret i Østheim Invest AS			
_____ Christian Østheim Styreformann			
Østheim Invest AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2021

Østheim Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer er ført opp i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Note 2 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 837 039	38 952
Tilgang	0	0
Avgang til anskaffelse	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	0	27 386
Balanseført verdi pr. 31.12	8 837 039	11 566
Årets avskrivninger	-	5 338

Fast eiendom består av fire leiligheter som ikke avskrives.

Note 4 - Tilknyttede selskaper

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Prestmarken Bil AS	Hole	29,2 %	2 452 375	10 985 744
Helgelandsmoen Eiendom AS	Hole	33,3 %	665 960	7 954 751
Prestmarken Bilservice AS	Hole	15,3 %	378 496	-1 074 270
<u>Transaksjoner med tilknyttede selskap</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Mottatt utbytte		705 000	-	



Noter til årsregnskapet 2021

Østheim Invest AS

Note 5 - SkattekostnadSpesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	911 362
Permanente forskjeller	-683 850
Endring midlertidige forskjeller	1 922
	<u>229 434</u>
Betalbar skatt 22 %	<u>50 475</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	50 475
Endring utsatt skatt	0
	<u>50 475</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

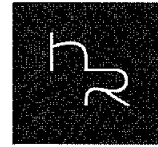
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>-2 099</u>	<u>-178</u>	<u>-1 921</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-2 099</u>	<u>-178</u>	<u>-1 921</u>
Utsatt skatt 22%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Per. 31.12.2020	30 100	16 489 935	16 520 035
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		860 887	860 887
Per. 31.12.21	<u>30 100</u>	<u>16 350 822</u>	<u>16 380 922</u>



Til generalforsamlingen i
Østheim Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østheim Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 860 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 17.08.22
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

