



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDFJÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 603 201 | |
| Sum inntekter | | 9 603 201 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 32 069 | 66 288 |
| Sum kostnader | | 32 069 | 66 288 |
| Driftsresultat | | 9 571 132 | -66 288 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 571 132 | -66 288 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 105 649 | -14 583 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 465 483 | -51 705 |
| Årsresultat | | 7 465 483 | -51 705 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 465 483 | -51 705 |
| Totalresultat | | 7 465 483 | -51 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 473 086 | |
| Udekket tap | | 506 266 | -51 705 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 486 132 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 7 465 483 | -51 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 2 050 000 | 2 194 730 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 050 000 | 2 194 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 284 888 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 284 888 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 334 888 | 2 194 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 66 288 |
| Sum fordringer | | | 66 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 562 | 26 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 562 | 26 805 |
| Sum omløpsmidler | | 86 562 | 93 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 421 450 | 2 287 823 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 290 286 | 290 286 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 666 297 | 666 297 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 356 583 | 1 356 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 486 132 | |
| Udekket tap | 3 | | 506 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 486 132 | -506 266 |
| Sum egenkapital | | 6 842 715 | 850 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 690 163 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 690 163 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | 1 437 506 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 437 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 690 163 | 1 437 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 888 572 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 888 572 | |
| Sum gjeld | | 3 578 735 | 1 437 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 421 450 | 2 287 823 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744716

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDFJÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 995 152 061
GRANDFJÆRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 603 201 | |
| Sum inntekter | | 9 603 201 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 069 | 66 288 |
| Sum kostnader | | 32 069 | 66 288 |
| Driftsresultat | | 9 571 132 | -66 288 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 105 649 | -14 583 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 465 483 | -51 705 |
| Årsresultat | | 7 465 483 | -51 705 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 465 483 | -51 705 |
| Totalresultat | | 7 465 483 | -51 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 473 086 | |
| Udekket tap | | 506 266 | -51 705 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 486 132 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 7 465 483 | -51 705 |



Organisasjonsnr: 995 152 061
GRANDFJÆRA EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 2 050 000 | 2 194 730 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 050 000 | 2 194 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | 8 284 888 | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle | | 8 284 888 | |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 334 888 | 2 194 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 66 288 |
| Sum fordringer | | | 66 288 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 86 562 | 26 805 |
| Sum bankinnskudd, | | 86 562 | 26 805 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 86 562 | 93 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 421 450 | 2 287 823 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 290 286 | 290 286 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 666 297 | 666 297 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 356 583 | 1 356 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 486 132 | |
| Udekket tap | 3 | | 506 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 486 132 | -506 266 |
| Sum egenkapital | | 6 842 715 | 850 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 690 163 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 690 163 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | 1 437 506 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 437 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 690 163 | 1 437 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 888 572 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 888 572 | |
| Sum gjeld | | 3 578 735 | 1 437 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 421 450 | 2 287 823 |



Organisasjonsnr: 995 152 061
GRANDFJÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grandfjæra Eiendom AS



Resultatregnskap Grandfjæra Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 9 603 201 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 9 603 201 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 32 069 | 66 288 |
| Sum driftskostnader | | 32 069 | 66 288 |
| Driftsresultat | | 9 571 132 | -66 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 571 132 | -66 288 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 105 649 | -14 583 |
| Årsresultat | | 7 465 483 | -51 705 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 506 266 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 473 086 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 486 132 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 51 705 |
| Sum overføringer | 3 | 7 465 483 | -51 705 |



Balanse
Grandfjæra Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 2 050 000 | 2 194 730 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 050 000 | 2 194 730 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 284 888 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 284 888 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 334 888 | 2 194 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 66 288 |
| Sum fordringer | | 0 | 66 288 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 562 | 26 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 86 562 | 26 805 |
| Sum omløpsmidler | | 86 562 | 93 093 |
| Sum eiendeler | | 10 421 450 | 2 287 823 |



Balanse
Grandfjæra Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 290 286 | 290 286 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 666 297 | 666 297 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 356 583 | 1 356 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 486 132 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | -506 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 486 132 | -506 266 |
| Sum egenkapital | | 6 842 715 | 850 318 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 690 163 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 690 163 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 0 | 1 437 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 437 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 888 572 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 888 572 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 578 735 | 1 437 506 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 421 450 | 2 287 823 |

Molde, 29.03.2022
Styret i Grandfjæra Eiendom AS

Jarle Mellingen
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Svein Joar Øien
styremedlem

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Tone Matheson Rangnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Grandfjæra Eiendom AS er datterdatterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der Grandfjæra Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 287 293 | 2 287 293 |
| - Avgang i året | 237 293 | 237 293 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 050 000 | 2 050 000 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 415 486 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 690 163 | -14 583 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 105 649 | -14 583 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 9 571 132 | -66 288 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 682 560 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 66 288 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 888 572 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 415 486 | 14 583 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -415 486 | -14 583 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|----------|-------------------|
| Gevinst - og tapskonto | 7 682 560 | 0 | -7 682 560 |
| Sum | 7 682 560 | 0 | -7 682 560 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 682 560 | 0 | -7 682 560 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 690 163 | 0 | -1 690 163 |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 400 000 | 290 286 | 666 297 | -506 266 | 850 318 |
| Årets resultat | | | | 7 465 483 | 7 465 483 |
| Avsatt konsernbidrag | | | | -1 473 086 | -1 473 086 |
| Pr 31.12 | 400 000 | 290 286 | 666 297 | 5 486 132 | 6 842 715 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 8 284 888 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 1 437 506 |

Eiendommene i Grandfjæra Eiendom AS er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Molde Næringseiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 8 284 888 | 0 |
| Konsernfordringer | 0 | 66 288 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 1 437 506 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 888 572 | 0 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grandfjæra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grandfjæra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G04H-08WY1-YWEXH-TETJH-7JENE-EELW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 10:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G04H-08WY1-YWEXH-TETJH-7JENE-EELW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>