



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 153 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND PROPERTY I AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 570 226	37 922 846
Sum inntekter		38 570 226	37 922 846
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 349 764	8 349 758
Annen driftskostnad	2	821 907	422 943
Sum kostnader		9 171 671	8 772 701
Driftsresultat		29 398 555	29 150 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 191 995	7 334 910
Sum finanskostnader		7 191 995	7 334 910
Netto finans		-7 191 995	-7 334 910
Ordinært resultat før skattekostnad		22 206 560	21 815 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 885 443	4 799 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 321 117	17 015 883
Årsresultat		17 321 117	17 015 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 321 117	17 015 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 097 409	21 835 895
Overføringer annen egenkapital		-4 776 292	-4 820 012
Sum overføringer og disponeringer		17 321 117	17 015 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	190 434 433	197 594 611
Sum varige driftsmidler		190 434 433	197 594 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			942 405
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 942 405
Sum anleggsmidler		191 434 433	199 537 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 808	5 500
Sum fordringer		18 808	5 500
Sum omløpsmidler		18 808	5 500
SUM EIENDELER		191 453 241	199 542 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	199 929	199 929
Annen innskutt egenkapital	7	362 400	362 400
Sum innskutt egenkapital		562 329	562 329
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7,8	4 783 469	10 240 769
Sum opptjent egenkapital		4 783 469	10 240 769
Sum egenkapital		5 345 798	10 803 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 587 178	10 934 338
Sum avsetninger for forpliktelser		9 587 178	10 934 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	148 190 253	149 790 478
Sum annen langsiktig gjeld		148 190 253	149 790 478
Sum langsiktig gjeld		157 777 431	160 724 816
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	28 330 012	28 014 602
Sum kortsiktig gjeld		28 330 012	28 014 602
Sum gjeld		186 107 443	188 739 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 453 241	199 542 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199411

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 762
KINLAND PROPERTY I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 570 226	37 922 846
Sum inntekter		38 570 226	37 922 846
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 349 764	8 349 758
Annen driftskostnad	2	821 907	422 943
Sum kostnader		9 171 671	8 772 701
Driftsresultat		29 398 555	29 150 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 191 995	7 334 910
Sum finanskostnader		7 191 995	7 334 910
Netto finans		-7 191 995	-7 334 910
Ordinært resultat før skattekostnad		22 206 560	21 815 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 885 443	4 799 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 321 117	17 015 883
Årsresultat		17 321 117	17 015 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 321 117	17 015 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 097 409	21 835 895
Overføringer annen egenkapital		-4 776 292	-4 820 012
Sum overføringer og disponeringer		17 321 117	17 015 883



Organisasjonsnr: 996 153 762
KINLAND PROPERTY I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	190 434 433	197 594 611
Sum varige driftsmidler		190 434 433	197 594 611

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			942 405
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 942 405

Sum anleggsmidler		191 434 433	199 537 017
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 808	5 500
Sum fordringer		18 808	5 500

Sum omløpsmidler		18 808	5 500
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		191 453 241	199 542 517
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	199 929	199 929
Annen innskutt egenkapital	7	362 400	362 400
Sum innskutt egenkapital		562 329	562 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	4 783 469	10 240 769
Sum opptjent egenkapital		4 783 469	10 240 769

Sum egenkapital		5 345 798	10 803 099
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 587 178	10 934 338
--------------	---	-----------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		9 587 178	10 934 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	148 190 253	149 790 478
Sum annen langsiktig gjeld		148 190 253	149 790 478
Sum langsiktig gjeld		157 777 431	160 724 816
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	28 330 012	28 014 602
Sum kortsiktig gjeld		28 330 012	28 014 602
Sum gjeld		186 107 443	188 739 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 453 241	199 542 517



Organisasjonsnr: 996 153 762
KINLAND PROPERTY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kinland Property I AS**

Foretaksnr. 996153762

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMMG-0UMXE-KDH3A-8ZYHG-QP4HI-MPNEF



Kinland Property I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 570 226	37 922 846
Sum driftsinntekter		38 570 226	37 922 846
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 349 764	8 349 758
Annen driftskostnad	2	821 907	422 943
Sum driftskostnader		9 171 671	8 772 701
DRIFTSRESULTAT		29 398 555	29 150 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	7 191 995	7 334 910
Sum finanskostnader		7 191 995	7 334 910
NETTO FINANSPOSTER		(7 191 995)	(7 334 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 206 560	21 815 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 885 443	4 799 352
ORDINÆRT RESULTAT		17 321 117	17 015 883
ÅRSRESULTAT		17 321 117	17 015 883
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		22 097 409	21 835 895
Overføringer annen egenkapital		(4 776 292)	(4 820 012)
SUM OVERF. OG DISP.		17 321 117	17 015 883

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMG-0UMXE-KDH3A-8ZVHG-0P4H-MPNEF

Årsregnskap for Kinland Property I AS

Organisasjonsnr. 996153762



Kinland Property I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	190 434 433	197 594 611
Sum varige driftsmidler		190 434 433	197 594 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	942 405
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 942 405
SUM ANLEGGSMIDLER		191 434 433	199 537 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 808	5 500
Sum fordringer		18 808	5 500
SUM OMLØPSMIDLER		18 808	5 500
SUM EIENDELER		191 453 241	199 542 517

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMG-0UMXE-KDH3A-8ZVHG-QP4HI-MPNEF



Kinland Property I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	199 929	199 929
Annen innskutt egenkapital	7	362 400	362 400
Sum innskutt egenkapital		562 329	562 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	4 783 469	10 240 769
Sum opptjent egenkapital		4 783 469	10 240 769
SUM EGENKAPITAL		5 345 798	10 803 099
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 587 178	10 934 338
Sum avsetning for forpliktelser		9 587 178	10 934 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	148 190 253	149 790 478
Sum annen langsiktig gjeld		148 190 253	149 790 478
SUM LANGSIKTIG GJELD		157 777 431	160 724 816
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	28 330 012	28 014 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 330 012	28 014 602
SUM GJELD		186 107 443	188 739 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 453 241	199 542 517

Oslo den 04.04.2022

Andreas Wassdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMG-0UMXE-KDH3A-8ZXHG-QP4HI-MPNEF



Kinland Property I AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMG-0UMXE-KDH3A-8ZYHG-QP4H-MPNEF

Noter for Kinland Property I AS

Organisasjonsnr. 996153762



Kinland Property I AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	232 415 840
+ Tilgang	1 189 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	233 605 425
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 821 230
+ Ordinære avskrivninger	8 349 763
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	43 170 993
Balanseført verdi pr 31/12	190 434 432
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-33

Ikke avskrivbare tomter inngår med kr 60 390 586 i summen ovenfor.

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	73 125	136 250
Andre tjenester	11 875	0
Totalt	85 000	136 250

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMMG-0UMXK-KDH3A-8ZVHG-QP4H-MPNEF



Kinland Property I AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Transaksjoner med Kinland I AS er i hovedsak relatert til husleieinntekter og oppgjør av ekstern gjeld. Inntektsførte renter for året er kr 0 og utgiftsførte renter er kr 7 191 995.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	28 330 012	28 014 602
Annen langsiktig gjeld	148 190 253	149 790 478
Sum gjeld	176 520 265	177 805 080

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMMG-0UMXK-KDH3A-8ZYHG-QP4HI-MPNEF

Noter for Kinland Property I AS

Organisasjonsnr. 996153762



Kinland Property I AS

Noter 2021**Note 4 - Skatt****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 970 805	43 942 437	4 971 632
+ Gevinst- og tapskonto	4 607 280	5 759 100	1 151 820
Sum	43 578 085	49 701 537	6 123 452
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			6 123 452

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 206 560
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 123 452
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	28 330 012
- Ytet konsernbidrag	28 330 012
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 232 603
= Sum betalbar skatt	6 232 603
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 347 160
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 885 443
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 232 603
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 232 603
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 970 805	43 942 437
+ Gevinst- og tapskonto	4 607 280	5 759 100
= Grunnlag utsatt skatt	43 578 085	49 701 537
Utsatt skatt	9 587 178	10 934 338

Noter for Kinland Property I AS

Organisasjonsnr. 996153762

Penneo Dokumentnøkkel: 2HM5MG-0UMXK-KDH3A-8ZVHG-QP4HI-MPNEF



Kinland Property I AS

Noter 2021

Note 5 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	190 434 433	197 594 611
Sum pantsatte eiendeler	190 434 433	197 594 611

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMMG-0UMXE-KDH3A-8ZXHG-QP4HI-MPNEF



Kinland Property I AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 999,645000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 929.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland I AS	996 920 917	200	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 929	10 603 170	10 803 099
Tilført fra årsresultat		17 321 117	17 321 117
avgitt konsernbidrag		-22 097 409	-22 097 409
Fra fusjon:	0	-681 008	-681 008
Pr 31.12.	199 929	5 145 869	5 345 798

Fusjon: se egen note

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMG-0UMXE-KDH3A-8ZVHG-0P4HI-MPNEF



Kinland Property I AS

Noter 2021

Note 8 - Fusjon

Kinland Property I AS (overtakende selskap) og datterselskapet Kidsa Øvsttun AS (overdragende selskaper) vedtok 24.08.21 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der datterselskapet oppløses for innfusjonering i Kinland Property I AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon.

Fusjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.21

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMMMG-0UMXE-KDH3A-8ZHG-QP4H-MPNEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 13:13:11 UTC



Penneo Dokument t nøkkel: 2HMMG-0UMXE-KDH3A-8ZHHG-QP4HH-MPNEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCIB-J25X3-64IAO-SZALM-GUC5M-JVDU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCIB-J25X3-64A0-SZALM-GUC5M-JVDU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>