



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 72
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 401	829 100
Sum inntekter		698 401	829 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 955
Annen driftskostnad		193 215	132 934
Sum kostnader		336 215	276 889
Driftsresultat		362 186	552 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	195
Sum finansinntekter		62	195
Annen rentekostnad		210 056	236 498
Sum finanskostnader		210 056	236 498
Netto finans		-209 994	-236 303
Ordinært resultat før skattekostnad		152 192	315 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 575	69 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 617	246 436
Årsresultat		118 617	246 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 617	246 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		118 617	246 436
Sum overføringer og disponeringer		118 617	246 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 255	
Sum immaterielle eiendeler		5 255	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 917 721	6 060 721
Sum varige driftsmidler		5 917 721	6 060 721
Sum anleggsmidler		5 922 976	6 060 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 600	2 400
Sum fordringer		15 600	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 355	119 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 355	119 738
Sum omløpsmidler		149 955	122 138
SUM EIENDELER		6 072 930	6 182 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	843 005	724 388
Sum opptjent egenkapital		843 005	724 388
Sum egenkapital		945 005	826 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 802
Sum avsetninger for forpliktelser			5 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 706 660	5 038 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 660	5 038 920
Sum langsiktig gjeld		4 706 660	5 044 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 751	
Betalbar skatt	2	44 632	79 316
Skyldig offentlige avgifter		9 119	71 532
Annen kortsiktig gjeld		346 763	160 900
Sum kortsiktig gjeld		421 265	311 748
Sum gjeld		5 127 925	5 356 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 072 930	6 182 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305446

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 72
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 401	829 100
Sum inntekter		698 401	829 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 955
Annen driftskostnad		193 215	132 934
Sum kostnader		336 215	276 889
Driftsresultat		362 186	552 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	195
Sum finansinntekter		62	195
Annen rentekostnad		210 056	236 498
Sum finanskostnader		210 056	236 498
Netto finans		-209 994	-236 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 575	69 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 617	246 436
Årsresultat		118 617	246 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 617	246 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		118 617	246 436
Sum overføringer og disponeringer		118 617	246 436



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 255	
Sum immaterielle eiendeler		5 255	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 917 721	6 060 721
Sum varige driftsmidler		5 917 721	6 060 721

Sum anleggsmidler		5 922 976	6 060 721
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 600	2 400
Sum fordringer		15 600	2 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 355	119 738
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 355	119 738
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		149 955	122 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 072 930	6 182 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	843 005	724 388
Sum opptjent egenkapital		843 005	724 388

Sum egenkapital		945 005	826 388
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		5 802
Sum avsetninger for forpliktelser			5 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 706 660	5 038 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 660	5 038 920
Sum langsiktig gjeld		4 706 660	5 044 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 751	
Betalbar skatt	2	44 632	79 316
Skyldig offentlige avgifter		9 119	71 532
Annen kortsiktig gjeld		346 763	160 900
Sum kortsiktig gjeld		421 265	311 748
Sum gjeld		5 127 925	5 356 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 072 930	6 182 859



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Arne Torhus	53.00	51.96%	Ordinære aksjer
Torhus Shipping AS	49.00	48.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Parkvegen 72 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Parkvegen 72 AS

Noter 2020

Note 1 - Bygning og annen fast eiendom

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 707 932
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 707 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 647 211
+ Ordinære avskrivninger	143 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 790 211
Balanseført verdi pr 31/12	5 917 721
Prosentstatts for ord.avskr	3-3



Parkvegen 72 AS

Noter 2020

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	152 192
Permanente og andre forskjeller	419
Endring i midlertidige forskjeller	50 263
Inntekt	202 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	44 632
= Sum betalbar skatt	44 632
+ endring i utsatt skatt	-5 802
+ endring i utsatt skattefordel	-5 255
= Ordinær skattekostnad	33 575

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	44 632
= Betalbar skatt i balansen	44 632

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 888	26 375
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	26 375
Sum negative skatteøkende forskjeller	23 888	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-23 888	26 375
Balanseført utsatt skatt	0	5 802
Balanseført utsatt skattefordel	5 255	0



Parkvegen 72 AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	102	1 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Arne Torhus	53
Torhus Shipping AS	49

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	724 388	826 388
+Fra årets resultat			118 617	118 617
Pr 31.12.	102 000	0	843 005	945 005

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 622 086 og pr 31.12. i fjor kr 1 822 934.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 706 660	5 038 920
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 917 720	6 060 720
Sum pantsatte eiendeler	5 917 720	6 060 720



Parkvegen 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		698 401	829 100
Sum driftsinntekter		698 401	829 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 955
Annen driftskostnad		193 215	132 934
Sum driftskostnader		336 215	276 889
DRIFTSRESULTAT		362 186	552 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	195
Sum finansinntekter		62	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 056	236 498
Sum finanskostnader		210 056	236 498
NETTO FINANSPOSTER		(209 994)	(236 303)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 192	315 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 575	69 472
ORDINÆRT RESULTAT		118 617	246 436
ÅRSRESULTAT		118 617	246 436
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		118 617	246 436
SUM OVERF. OG DISP.		118 617	246 436

Årsregnskap for Parkvegen 72 AS

Organisasjonsnr. 992116595



Parkvegen 72 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 255	0
Sum immaterielle eiendeler		5 255	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 917 721	6 060 721
Sum varige driftsmidler		5 917 721	6 060 721
SUM ANLEGGSMIDLER		5 922 976	6 060 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 600	2 400
Sum fordringer		15 600	2 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 355	119 738
SUM OMLØPSMIDLER		149 955	122 138
SUM EIENDELER		6 072 930	6 182 859



Parkvegen 72 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	843 005	724 388
Sum opptjent egenkapital		843 005	724 388
SUM EGENKAPITAL		945 005	826 388
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	5 802
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 706 660	5 038 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 660	5 038 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 706 660	5 044 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 751	0
Betalbar skatt	2	44 632	79 316
Skyldig offentlige avgifter		9 119	71 532
Annen kortsiktig gjeld		346 763	160 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 265	311 748
SUM GJELD		5 127 925	5 356 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 072 930	6 182 859

Molde, 13. mai 2021

Egil Torhus
styrets- og daglig lederEllen Torhus
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Parkvegen 72 AS

Foretaksnr. 992116595