



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 220  
9732 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piera Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 500	196 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 500</b>	<b>196 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			24 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		102 580	39 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 580</b>	<b>73 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 920</b>	<b>123 866</b>
Annen rentekostnad		1 934	
Annen finanskostnad			720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 934</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 934</b>	<b>-720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 986</b>	<b>123 146</b>
Skattekostnad		11 094	26 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		34 892	96 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 875	42 500
Andre fordringer		322 860	322 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 735</b>	<b>365 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 863	2 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863</b>	<b>2 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 598</b>	<b>367 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 098</b>	<b>390 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 668	122 775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 668</b>	<b>122 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 668</b>	<b>152 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 719	27 151
Betalbar skatt	4	11 094	34 274
Skyldige offentlige avgifter		57 597	41 674
Annen kortsiktig gjeld		163 021	134 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 430</b>	<b>237 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 430</b>	<b>237 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 098</b>	<b>390 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 220  
9732 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pjera Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 922 218 579  
LP-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 500	196 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 500</b>	<b>196 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			24 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		102 580	39 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 580</b>	<b>73 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 920</b>	<b>123 866</b>
Annen rentekostnad		1 934	
Annen finanskostnad			720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 934</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 934</b>	<b>-720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 986</b>	<b>123 146</b>
Skattekostnad		11 094	26 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		34 892	96 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 892</b>	<b>96 915</b>



Organisasjonsnr: 922 218 579  
LP-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 2

13 500 22 500

**Sum varige driftsmidler**

**13 500 22 500**

**Sum anleggsmidler**

**13 500 22 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

211 875 42 500  
322 860 322 860  
**534 735 365 360**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1

1 863 2 169

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 863 2 169**

**Sum omløpsmidler**

**536 598 367 529**

**SUM EIENDELER**

**550 098 390 029**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000 30 000  
**30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

157 668 122 775  
**157 668 122 775**

**Sum egenkapital**

**187 668 152 775**

**Sum langsiktig gjeld**

**0 0**

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld		130 719	27 151
Betalbar skatt	4	11 094	34 274
Skyldige offentlige avgifter		57 597	41 674
Annen kortsiktig gjeld		163 021	134 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 430</b>	<b>237 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 430</b>	<b>237 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 098</b>	<b>390 029</b>



Organisasjonsnr: 922 218 579  
LP-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

LP Eiendom as  
Organisasjonsnr. 922 218 579

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 1 860

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	45 000	45 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-31 500	-31 500
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	13 500	13 500



Årets avskrivninger	0	9 000	9 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	24 640
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 640</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	11 094	27 221
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-990
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 094</b>	<b>26 231</b>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	45 987	123 147



Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	4 392	3 240
Permanente forskjeller	47	1
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 658
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>50 426</b>	<b>123 730</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	11 094	27 221
Balanseført betalbar skatt	11 094	34 274

## Note 5 - Aksjekapital

### Aksjene eies av:

Piera Eriksen	50%
Lemet Boine	50%



**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.**  
**LP Eiendom as**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Resultat før skattekostnad		45 986	123 146
Periodens betalte skatt		-34 274	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-169 375	-42 500
Endring i leverandørgjeld		103 568	20 144
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-291 660
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-45 095</b>	<b>-181 870</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-990
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-990</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		44 789	183 629
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>44 789</b>	<b>183 629</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-306</b>	<b>769</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>2 169</b>	<b>410</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>1 863</b>	<b>2 169</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>990</b>



# Årsberetning 2022

LP Eiendom as  
Organisasjonsnr. 922 218 579

## Virksomhetens art og hvor den drives

LP Eiendom as har i 2022 drevet utleie og investeringsvirksomhet. Foretaket har forretningssted i Kárásjohka-karasjok kommune.

## Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 159 500 mot kr 196 890 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 0 personer, herav 0 menn og 0 kvinner. Styret består av 2 personer, herav 2 menn og 0 kvinner.

## Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## Resultatdisponering

Overskuddet i LP Eiendom as på kr 34 892,42 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte  
Avsatt til tilleggsutbytte  
Avsatt til ekstraordinært utbytte  
Avsatt til konsernbidrag



Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	34 892,42
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>34 892,42</b>

Karasjok 10.01.2024  
Styret for LP Eiendom as

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____