



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 894 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 983	0
Annen driftsinntekt		123 700	0
Sum inntekter		725 683	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	118 846	0
Sum kostnader		118 845	0
Driftsresultat		606 838	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	0
Sum finansinntekter		151	0
Annen rentekostnad		360 862	0
Sum finanskostnader		-360 711	0
Netto finans		360 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad		246 126	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 126	0
Årsresultat		246 127	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-8 333	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 333	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	81 713 700	0
Sum varige driftsmidler		81 713 700	0
Sum anleggsmidler		81 713 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 550	0
Andre fordringer	7	44 285	0
Sum fordringer		80 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 849	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 849	0
Sum omløpsmidler		603 684	0
SUM EIENDELER		82 317 384	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		237 794	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		336 127	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	81 681 933	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 681 933	0
Sum langsiktig gjeld	11	81 681 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 959	0
Annen kortsiktig gjeld		220 365	0
Sum kortsiktig gjeld		299 324	0
Sum gjeld		81 981 257	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 317 384	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561197

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 894 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 927 894 416
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 983	0
Annen driftsinntekt		123 700	0
Sum inntekter		725 683	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	118 846	0
Sum kostnader		118 845	0
Driftsresultat		606 838	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	0
Sum finansinntekter		151	0
Annen rentekostnad		360 862	0
Sum finanskostnader		-360 711	0
Netto finans		360 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 126	0
Årsresultat		246 127	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-8 333	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 333	0



Organisasjonsnr: 927 894 416
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	81 713 700	0
Sum varige driftsmidler		81 713 700	0

Sum anleggsmidler		81 713 700	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	36 550	0
Andre fordringer	7	44 285	0
Sum fordringer		80 835	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 849	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 849	0

Sum omløpsmidler		603 684	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		82 317 384	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		90 000	0
--------------------------	--	--------	---

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		237 794	0
--------------------------	--	---------	---

Sum egenkapital		336 127	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	81 681 933	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 681 933	0



Sum langsiktig gjeld	11	81 681 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 959	0
Annen kortsiktig gjeld		220 365	0
Sum kortsiktig gjeld		299 324	0
Sum gjeld		81 981 257	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 317 384	0



Organisasjonsnr: 927 894 416
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gammelsaga Borettslag Namsos

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelsaga Borettslag Namsos endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: KFLO1-EQOFI-ZJHUX-OMYJF-GAVFK-AH6E5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: KFLO1-EQOF1-ZJHUX-OMYJF-GAVFK-AH6E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-06-07 13:01:37 UTC



Penneo DokumentInnøkket: KFLO1-EQOFI-ZJHUX-OMYJF-GAVFK-AH6E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	246 127	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-81 713 700	0
Opptak langsiktig gjeld	49 009 933	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	32 672 000	0
Inn/utbetaling innskudd	90 000	0
B. Årets endring disponible midler	304 360	0
C. Disponible midler UB	304 360	0
Omløpsmidler	603 684	0
- Kortsiktig gjeld	299 324	0
C. Disponible midler	304 360	0



Resultat 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		123 476	0	110 951	665 706
Renter		454 513	0	408 400	2 450 400
TV/Internett		23 994	0	21 564	129 384
Andre driftsinntekter		123 700	0	0	0
Sum inntekter		725 683	0	540 915	3 245 490
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		3 443	0	1 667	10 000
Forretningsførerhonorar		9 900	0	9 900	59 400
Andre forvaltningstjenester		0	0	917	5 500
Andre fremmede tjenester		0	0	5 000	30 000
Vedlikehold	1	24 610	0	8 333	50 000
Renhold, fellesareal		1 335	0	0	0
TV/Internett		24 174	0	21 564	129 384
Forsikring	2	11 429	0	10 417	62 500
Energi og strøm		8 829	0	2 500	15 000
Kontingenter		0	0	1 170	7 020
Kommunale avgifter	3	24 717	0	61 881	371 286
Andre driftsutgifter	4	10 409	0	833	5 000
Sum driftskostnader		118 845	0	124 182	745 090
Driftsresultat		606 838	0	416 733	2 500 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		151	0	0	0
Rentekostnad		360 862	0	408 400	2 450 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-360 711	0	-408 400	-2 450 400
Resultat som overføres fri egenkapital		246 127	0	8 333	50 000
Av dette overføres til fond	8	-8 333	0	0	0

Gammelsaga Borettslag Namsos



Balanse 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	6 333 700	0
Bygninger	5, 11	75 380 000	0
Sum anleggsmidler		81 713 700	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	36 550	0
Andre kortsiktige fordringer	7	44 285	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		522 849	0
Sum omløpsmidler		603 684	0
SUM EIENDELER		82 317 384	0

Gammelsaga Borettslag Namsos



Balanse 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	0
Fond/ avsetninger	8	8 333	0
Årets resultat		237 794	0
Sum egenkapital		336 127	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	49 009 933	0
Borettsinnskudd	10	32 672 000	0
Sum langsiktig gjeld	11	81 681 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 959	0
Annen kortsiktig gjeld		220 365	0
Sum kortsiktig gjeld		299 324	0
SUM GJELD		81 981 257	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 317 384	0

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Strømmen
Leder

Joar Stiklestad
Vara med signeringsrett

Aud Elisabet Sævik
Styremedlem

Frida Oline Mickelsen Kveli
Styremedlem

Gammelsaga Borettslag Namsos



Noter 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	18 038	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 113	0
Reparasjon og vedlikehold annet	459	0
Sum	24 610	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	11 429	0
Sum	11 429	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	24 717	0
Sum	24 717	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	539	0
Andre kostnader	9 870	0
Sum	10 409	0

Noter



Noter 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	75 380 000	6 333 700
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 380 000	6 333 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 380 000	6 333 700
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2021 til kr 6 333 700. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	36 550	0
Sum	36 550	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	44 285	0
Sum	44 285	0

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 8 333 avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Finansiering fellesgjeld
Lånenummer:	44841627234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.41 %
Betingelser:	3 mndr. Nibor + margin 1,15 % p.a
Beregnet innfridd:	01.11.2052
Opprinnelig lånebeløp:	49 008 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	-1 933
Opptak i perioden:	49 008 000
Lånesaldo 31.12:	49 009 933
Saldo 5 år frem i tid:	49 014 977

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 051 120	3 051 120
	2	3 024 119	6 048 238
	1	3 000 118	3 000 118
	1	2 970 117	2 970 117
	2	2 916 115	5 832 230
	1	2 862 113	2 862 113
	1	2 808 111	2 808 111
	1	2 772 109	2 772 109
	1	2 754 109	2 754 109
	1	2 724 107	2 724 107
	2	2 706 107	5 412 214
	1	2 673 105	2 673 105
	1	2 148 085	2 148 085
	1	1 998 079	1 998 079
	1	1 956 077	1 956 077

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841627234 har første avdrag 01.12.2032 med kr 120 770	1	3 051 120	7 519
	2	3 024 119	7 452
	1	3 000 118	7 393
	1	2 970 117	7 319
	2	2 916 115	7 186
	1	2 862 113	7 053
	1	2 808 111	6 920
	1	2 772 109	6 831
	1	2 754 109	6 787
	1	2 724 107	6 713
	2	2 706 107	6 668
	1	2 673 105	6 587
	1	2 148 085	5 293

Noter



Noter 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Pantegjeld

1	1 998 079	4 924
1	1 956 077	4 820

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2022 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	32 672 000	0
Sum	32 672 000	0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 81 681 933 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 81 713 700

Noter



Resultat og balanse med noter for Gammelsaga Borettslag Namsos.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gammelsaga Borettslag Namsos

Styreleder	Torgeir Strømmen (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Aud Elisabet Sævik (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Frida Oline Mickelsen Kveli (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Joar Stiklestad (sign.)	06.06.2023