



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 000	1 986 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>1 986 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 689	665 372
Annen driftskostnad		96 993	90 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 682</b>	<b>755 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 318</b>	<b>1 230 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 379	10 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 379</b>	<b>10 071</b>
Annen rentekostnad		21 727	44 576
Annen finanskostnad		2 565	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 292</b>	<b>44 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 913</b>	<b>-34 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 405</b>	<b>1 195 218</b>
Skattekostnad	2, 3	49 379	262 085
<b>Årsresultat</b>		<b>174 026</b>	<b>933 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174 026	933 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 026</b>	<b>933 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 420 999	3 929 749
Maskiner og anlegg	1	3 122 000	1 133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 500	237 500
Sum varige driftsmidler		8 664 499	5 300 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 664 499	5 300 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	924 940	3 071
Konsernfordringer	4, 5	0	664 503
Sum fordringer		924 940	667 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 502	251 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 502	251 252
Sum omløpsmidler		1 224 442	918 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 888 941</b>	<b>6 219 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 388 000	2 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 488 000</b>	<b>2 488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 596 997	1 422 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 997</b>	<b>1 422 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 084 997</b>	<b>3 910 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	269 464	220 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 464</b>	<b>220 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 184 097	715 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 097</b>	<b>715 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 561</b>	<b>935 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 983	8 470
Betalbar skatt	2, 3	0	138 999
Skyldige offentlige avgifter		0	43 367
Kortsiktig konserngjeld	4	3 593 842	433 734
Annen kortsiktig gjeld		748 557	748 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 350 382</b>	<b>1 372 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 803 944</b>	<b>2 308 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 888 941</b>	<b>6 219 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 982 221 609  
P FLATEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 000	1 986 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>1 986 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 689	665 372
Annen driftskostnad		96 993	90 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 682</b>	<b>755 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 318</b>	<b>1 230 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 379	10 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 379</b>	<b>10 071</b>
Annen rentekostnad		21 727	44 576
Annen finanskostnad		2 565	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 292</b>	<b>44 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 913</b>	<b>-34 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 405</b>	<b>1 195 218</b>
Skattekostnad	2, 3	49 379	262 085
<b>Årsresultat</b>		<b>174 026</b>	<b>933 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174 026	933 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 026</b>	<b>933 134</b>



Organisasjonsnr: 982 221 609  
P FLATEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 420 999	3 929 749
Maskiner og anlegg			
	1	3 122 000	1 133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	121 500	237 500
Sum varige driftsmidler		8 664 499	5 300 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 664 499	5 300 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	924 940	3 071
Konsernfordringer			
	4, 5	0	664 503
Sum fordringer		924 940	667 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		299 502	251 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		299 502	251 252
Sum omløpsmidler		1 224 442	918 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 888 941</b>	<b>6 219 075</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 388 000	2 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 488 000</b>	<b>2 488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 596 997	1 422 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 997</b>	<b>1 422 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 084 997</b>	<b>3 910 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	269 464	220 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>269 464</b>	<b>220 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 184 097	715 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 097</b>	<b>715 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 561</b>	<b>935 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 983	8 470
Betalbar skatt	2, 3	0	138 999
Skyldige offentlige avgifter		0	43 367
Kortsiktig konserngjeld	4	3 593 842	433 734
Annen kortsiktig gjeld		748 557	748 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 350 382</b>	<b>1 372 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 803 944</b>	<b>2 308 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 888 941</b>	<b>6 219 075</b>



Organisasjonsnr: 982 221 609  
P FLATEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
<b>Note</b>			
6			
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>			
700000.00			
<b>Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler</b>			
1184097.00			
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>			
5420999.00			
<b>Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført</b>			
<b>Garantiforpliktelser som er sikret ved pant</b>			
<b>Mer om gjeld</b>			



Årsregnskap for  
**P FLATEBØ EIENDOM AS**  
982221609  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



P FLATEBØ EIENDOM AS  
982 221 609

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 000	1 986 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>1 986 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-538 689	-665 372
Annen driftskostnad		-96 993	-90 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-635 682</b>	<b>-755 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 318</b>	<b>1 230 079</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 379	10 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 379</b>	<b>10 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-21 727	-44 576
Annen finanskostnad		-2 565	-356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 292</b>	<b>-44 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 913</b>	<b>-34 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 405</b>	<b>1 195 218</b>
Skattekostnad	2, 3	-49 379	-262 085
<b>Årsresultat</b>		<b>174 026</b>	<b>933 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		174 026	933 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 026</b>	<b>933 134</b>



P FLATEBØ EIENDOM AS  
982 221 609

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 420 999	3 929 749
Maskiner og anlegg	1	3 122 000	1 133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 500	237 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 664 499</b>	<b>5 300 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 664 499</b>	<b>5 300 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	0	664 503
Andre kortsiktige fordringer	5	924 940	3 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 940</b>	<b>667 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 502	251 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 502</b>	<b>251 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 442</b>	<b>918 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 888 941</b>	<b>6 219 075</b>



P FLATEBØ EIENDOM AS  
982 221 609


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 388 000	2 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 488 000</b>	<b>2 488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 596 997	1 422 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 997</b>	<b>1 422 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 084 997</b>	<b>3 910 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	269 464	220 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>269 464</b>	<b>220 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 184 097	715 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 097</b>	<b>715 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 983	8 470
Betalbar skatt	2, 3	0	138 999
Skyldige offentlige avgifter		0	43 367
Kortsiktig konserngjeld	4	3 593 842	433 734
Annen kortsiktig gjeld		748 557	748 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 350 382</b>	<b>1 372 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 803 944</b>	<b>2 308 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 888 941</b>	<b>6 219 075</b>

ETNE, 28.02.2025

  
Per Magne Flatebø  
styrets leder

  
Peder Johs Flatebø  
styremedlem

  
Laila Flatebø  
styremedlem / daglig leder



P FLATEBØ EIENDOM AS  
982 221 609

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	6 688 939	4 285 396	10 974 335
Tilgang i året	2 430 000	1 525 939	3 955 939
Avgang i året	-66 422	0	-66 422
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 052 517</b>	<b>5 811 335</b>	<b>14 863 852</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 318 439	-355 647	-5 674 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 809 017	-390 336	-6 199 353
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 243 500</b>	<b>5 420 999</b>	<b>8 664 499</b>
Årets av- og nedskrivninger	504 000	34 689	538 689
Økonomisk levetid	5 år	20-100 år	
Avskrivningsplan	20%	1-5%	

### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	138 999
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 379	123 086
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 379</b>	<b>262 085</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	223 405	1 195 218
Permanente forskjeller	1 044	-3 923
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-271 204	-559 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 755</b>	<b>631 815</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 999
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>138 999</b>



P FLATEBØ EIENDOM AS  
982 221 609

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 000 389	1 271 593	-271 204
Fremførbart underskudd	0	-46 755	46 755
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 000 389</b>	<b>1 224 838</b>	<b>-224 449</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 000 389</b>	<b>1 224 838</b>	<b>-224 449</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>220 086</b>	<b>269 464</b>	<b>-49 379</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 388 000	1 422 972	3 910 972
Årsresultat	0	0	174 026	174 026
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 388 000</b>	<b>1 596 997</b>	<b>4 084 997</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 (100 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av P. Flatebø Holding AS.

Gjeld til søsterselskape Brødr. Flatebø AS utgjør kr 3.160.107,93 og skyldig morselskap P. Flatebø Holding AS utgjør kr 433.734.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og anses i sin helhet som erholdelige.

Andre fordringer omfatter periodiserte kostnader og tilgode mva.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 184 097
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 420 999
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
P. Flatebø Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P. Flatebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 174.026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. februar 2025

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap