



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD FREMSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 000	319 000
Sum inntekter		459 000	319 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 993	101 993
Annen driftskostnad		77 369	90 921
Sum kostnader		179 361	192 913
Driftsresultat		279 639	126 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	138
Sum finansinntekter		538	138
Annen rentekostnad		278 663	177 817
Sum finanskostnader		278 663	177 817
Netto finans		-278 125	-177 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514	-51 592
Skattekostnad på resultat	3	331	-11 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183	-40 242
Årsresultat		1 183	-40 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183	-40 242
Totalresultat		1 183	-40 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 183	-40 242
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 183	-40 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 581	245 912
Sum immaterielle eiendeler		245 581	245 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 405 951	3 502 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 423	36 701
Sum varige driftsmidler		3 437 374	3 539 367
Sum anleggsmidler	5	3 682 955	3 785 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 365
Sum fordringer			2 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 063	5 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 063	5 371
Sum omløpsmidler		9 063	7 736
SUM EIENDELER		3 692 018	3 793 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	874 811	875 994
Sum opptjent egenkapital		-874 811	-875 994
Sum egenkapital		-774 811	-775 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 175 432	4 259 174
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 175 432	4 259 174
Sum langsiktig gjeld		4 175 432	4 259 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	141
Annen kortsiktig gjeld	9	290 347	309 695
Sum kortsiktig gjeld		291 397	309 835
Sum gjeld		4 466 829	4 569 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 018	3 793 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582899

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD FREMSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 000	319 000
Sum inntekter		459 000	319 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 993	101 993
Annen driftskostnad		77 369	90 921
Sum kostnader		179 361	192 913
Driftsresultat		279 639	126 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	138
Sum finansinntekter		538	138
Annen rentekostnad		278 663	177 817
Sum finanskostnader		278 663	177 817
Netto finans		-278 125	-177 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 514	-51 592
Skattekostnad på resultat	3	331	-11 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183	-40 242
Årsresultat		1 183	-40 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183	-40 242
Totalresultat		1 183	-40 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 183	-40 242
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 183	-40 242



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 581	245 912
Sum immaterielle eiendeler		245 581	245 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 405 951	3 502 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 423	36 701
Sum varige driftsmidler		3 437 374	3 539 367
Sum anleggsmidler	5	3 682 955	3 785 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 365
Sum fordringer			2 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 063	5 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 063	5 371
Sum omløpsmidler		9 063	7 736
SUM EIENDELER		3 692 018	3 793 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	874 811	875 994
Sum opptjent egenkapital		-874 811	-875 994



Sum egenkapital	-774 811	-775 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 175 432	4 259 174
Sum annen langsiktig gjeld 8	4 175 432	4 259 174
Sum langsiktig gjeld	4 175 432	4 259 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 050	141
Annen kortsiktig gjeld 9	290 347	309 695
Sum kortsiktig gjeld	291 397	309 835
Sum gjeld	4 466 829	4 569 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 692 018	3 793 015



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

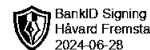
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



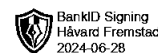
Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Sandåsen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 688 102

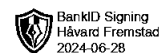
frisikt



Resultatregnskap

Sandåsen Eiendom AS

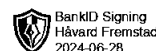
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		459 000	319 000
Sum driftsinntekter		<u>459 000</u>	<u>319 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 993	101 993
Annen driftskostnad		77 369	90 921
Sum driftskostnader		<u>179 361</u>	<u>192 913</u>
Driftsresultat		<u>279 639</u>	<u>126 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	138
Annen rentekostnad		278 663	177 817
Resultat av finansposter		<u>-278 125</u>	<u>-177 679</u>
Resultat før skattekostnad		1 514	-51 592
Skattekostnad på resultat	3	331	-11 350
Resultat		<u>1 183</u>	<u>-40 242</u>
Årsresultat		<u>1 183</u>	<u>-40 242</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 183	40 242
Sum overføringer		<u>1 183</u>	<u>-40 242</u>



Balanse

Sandåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 581	245 912
Sum immaterielle eiendeler		<u>245 581</u>	<u>245 912</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 405 951	3 502 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 423	36 701
Sum varige driftsmidler		<u>3 437 374</u>	<u>3 539 367</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>3 682 955</u>	<u>3 785 279</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 365
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 063	5 371
Sum omløpsmidler		<u>9 063</u>	<u>7 736</u>
Sum eiendeler		<u>3 692 018</u>	<u>3 793 015</u>



Balanse

Sandåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-874 811</u>	<u>-875 994</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-874 811</u>	<u>-875 994</u>
Sum egenkapital		<u>-774 811</u>	<u>-775 994</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 175 432</u>	<u>4 259 174</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>4 175 432</u>	<u>4 259 174</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	141
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>290 347</u>	<u>309 695</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>291 397</u>	<u>309 835</u>
Sum gjeld		<u>4 466 829</u>	<u>4 569 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 692 018</u>	<u>3 793 015</u>

Kragerø, 27.06.2024
Styret i Sandåsen Eiendom AS

Håvard Fremstad
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold/påkostning

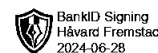
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres,

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

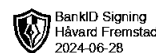
Sandåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	331	-11 350
Skattekostnad ordinært resultat	331	-11 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 514	-51 592
Permanente forskjeller	0	-48 785
Endring i midlertidige forskjeller	-40 239	0
Skattepliktig inntekt	-38 725	-100 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	533 350	493 111	-40 239
Sum	533 350	493 111	-40 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 649 625	-1 610 900	38 725
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 116 275	-1 117 789	-1 514
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 581	-245 914	-333



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-875 994	-775 994
Årets resultat		0	1 183	1 183
Egenkapital 31.12	100 000	0	-874 811	-774 811

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 878 992	65 729	4 944 721
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 878 992	65 729	4 944 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 473 040	34 306	1 507 347
= Bokført verdi 31.12.23	3 405 951	31 423	3 437 374
Årets ordinære avskrivninger	96 715	5 278	101 993
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 6 Aksjonærer

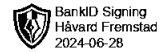
Aksjekapitalen i Sandåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVARD FREMSTAD	50	50,0	50,0
UNE ELISE SUNDHAUGEN FREMSTAD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Styrets konkluderer med at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån I Nordea bank	3 177 069	3 260 811
Gjeld sikret med pant	2023	2022
Lån i Nordea bank	4 175 432	4 259 174
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom til bokført verdi	3 362 696	3 459 411

Note 9 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

Gjeld til aksjonær	2022 284 757	2023 286 347
--------------------	------------------------	------------------------