



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLHAGEVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Teglhageveien 29  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephanie Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 800	265 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 800</b>	<b>265 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 167	154 167
Annen driftskostnad		80 033	83 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 200</b>	<b>237 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 601</b>	<b>28 152</b>
Annen rentekostnad		117 339	100 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 339</b>	<b>100 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 339</b>	<b>-100 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 738</b>	<b>-72 471</b>
Skattekostnad		5 692	7 664
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 430</b>	<b>-80 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 430	-80 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 430</b>	<b>-80 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 350	1 962 517
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 350</b>	<b>1 962 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 350</b>	<b>1 962 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		196 861	196 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 861</b>	<b>196 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 421	9 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 421</b>	<b>9 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 282</b>	<b>206 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 632</b>	<b>2 168 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 291	191 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 291</b>	<b>291 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		495 279	426 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 279</b>	<b>-426 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 988</b>	<b>-135 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 497 936	1 573 452
Øvrig langsiktig gjeld		639 662	639 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 598</b>	<b>2 213 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 598</b>	<b>2 213 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 692	0
Kortsiktig konserngjeld		12 577	12 577
Annen kortsiktig gjeld		67 753	78 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 022</b>	<b>91 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 620</b>	<b>2 304 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 632</b>	<b>2 168 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLHAGEVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Teglhageveien 29  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephanie Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 331 801  
TEGLHAGEVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 800	265 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 800</b>	<b>265 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 167	154 167
Annen driftskostnad		80 033	83 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 200</b>	<b>237 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 601</b>	<b>28 152</b>
Annen rentekostnad		117 339	100 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 339</b>	<b>100 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 339</b>	<b>-100 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 738</b>	<b>-72 471</b>
Skattekostnad		5 692	7 664
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 430</b>	<b>-80 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 430	-80 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 430</b>	<b>-80 135</b>



Organisasjonsnr: 924 331 801  
TEGLHAGEVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 350	1 962 517
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 350</b>	<b>1 962 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 350</b>	<b>1 962 517</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		196 861	196 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 861</b>	<b>196 861</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 421	9 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 421</b>	<b>9 270</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 282</b>	<b>206 131</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 632</b>	<b>2 168 647</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 291	191 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 291</b>	<b>291 291</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		495 279	426 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 279</b>	<b>-426 849</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-203 988</b>	<b>-135 558</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 497 936	1 573 452
Øvrig langsiktig gjeld	639 662	639 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 137 598</b>	<b>2 213 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 137 598</b>	<b>2 213 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 692	0
Kortsiktig konserngjeld	12 577	12 577
Annen kortsiktig gjeld	67 753	78 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 022</b>	<b>91 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 223 620</b>	<b>2 304 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 019 632</b>	<b>2 168 647</b>



Organisasjonsnr: 924 331 801  
TEGLHAGEVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4250000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4250000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2441651.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1808349.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196861.00	196861.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12577.00	12577.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til HH AS: 12 577 Fordring SK AS: 196 861

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1120356.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld