



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Drammensveien 288
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	168 937 000	91 103 000
Sum inntekter		168 937 000	91 103 000
Kostnader			
Varekostnad	2	157 703 000	83 407 000
Annen driftskostnad	3	3 075 000	827 000
Sum kostnader		160 779 000	84 234 000
Driftsresultat		8 158 000	6 869 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 765 000	7 702 000
Annen renteinntekt		574 000	
Sum finansinntekter		4 338 000	7 702 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774 000	1 762 000
Annen rentekostnad		578 000	3 000
Sum finanskostnader		3 351 000	1 765 000
Netto finans		987 000	5 937 000
Resultat før skattekostnad		9 145 000	12 806 000
Skattekostnad på resultat	4	2 018 000	2 817 000
Årsresultat	5, 6	7 127 000	9 989 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 127 000	9 989 000
Totalresultat		7 127 000	9 989 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen Egenkapital	5	7 127 000	9 989 000
Sum overføringer og disponeringer		7 127 000	9 989 000



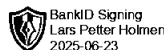
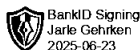
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	736 000	
Sum immaterielle eiendeler		736 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		736 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9, 10	201 633 000	130 179 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	2, 9, 10	51 186 000	97 644 000
Andre kortsiktige fordringer	7	388 000	111 132 000
Sum fordringer	7	51 574 000	208 776 000
Sum omløpsmidler		253 207 000	338 955 000
SUM EIENDELER		253 943 000	338 955 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	101 402 000	107 196 000
Sum opptjent egenkapital		101 402 000	107 196 000
Sum egenkapital		102 402 000	108 196 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		890 000
Sum avsetninger for forpliktelser			890 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 344 000	14 175 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	135 198 000	215 694 000
Sum kortsiktig gjeld	7	151 541 000	229 869 000
Sum gjeld		151 541 000	230 760 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 943 000	338 955 000



Årsregnskap 2024

Peab Bolig Prosjekt AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 892 385



Årsberetning 2024 for Peab Bolig Prosjekt AS

Peab Bolig Prosjekt AS eies 100 % av Peab Eiendomsutvikling AS. Selskapets formål er erverv, utvikling, oppføring og salg av boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Selskapet oppnådde i 2024 et resultat før skatt på kr. 9,1 mill. mot et resultat på kr. 12,8 mill. i 2023. Driftsinntektene utgjorde kr. 168,9 mill. (91,1 mill. i 2023). Selskapets totalkapital utgjorde pr. 31.12.2024 kr. 253,9 mill. (339,0 mill. i 2023) og bokført egenkapital var på kr. 102,4 mill. (108,2 mill. i 2023) noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 40,3 % i 2024 (31,9 % i 2023). Styret mener egenkapitalen er forsvarlig.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er -10,0 mill. i 2024 (-149,1 mill. i 2023) sammenlignet med et driftsresultat på 8,2 mill. Variansen skyldes i hovedsak endring i opparbeidet, ikke fakturert inntekt og endring i varebeholdning. Kortsiktig gjeld er 151,5 mill. i 2024 (229,9 mill. i 2023).

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet inngår i Peab Finans AB sin konsernkontoordning, og tilgang til likviditet er god.

Da selskapet er en del av Peab-konsernet følger det Peabs prinsipper for finansiell risiko og risikostyring. Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i den ordinære virksomheten, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapets kunder, det vil primært si kjøpere av boliger, overtar ikke sin bolig før fullt oppgjør er innbetalt til meglers konto.

Selskapets rentebærende gjeld er med flytende rentesats og er derfor eksponert mot endringer i markedsrentenivået.

Ut over beskrevet over påvirkes selskapet også av hvor mye og til hvilken pris en boligkjøper kan skaffe til veie finansiering. Blir renten høy vil dette kunne bremse investeringslysten og -evnen hos boligkjøpere.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har vesentlig betydning ved bedømmelse av regnskapet.

På selskapets prosjekter hvor det engasjeres entreprenører vil disse kunne utføre arbeid som kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, rystelser og annen miljøbelastning. Selskapets mål er at dette reduseres til et nivå som ligger innenfor krav fra myndigheter og kunder.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn. Ettersom selskapet ikke har noen ansatte er det ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrige ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Peab Bolig Prosjekt AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.



Selskapet omfattes av Åpenhetsloven. Peab arbeider aktivt for å sikre ansvarlighet i vår virksomhet i forbindelse med produksjon og levering av varer og tjenester. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger samt hvordan vi jobber med Åpenhetsloven finnes på <https://peabbolig.no/om-oss/apenhetsloven/>.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7,1 mill som foreslås disponert slik:

Beløpet i mill kr

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	7,1

23.06.2025
Styret i Peab Bolig Prosjekt AS

Jannicke Mansika-Aanstad
styreleder/daglig leder

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

Inger Kirkestuen Foss
styremedlem

Lars Petter Holmen
styremedlem

Jarle Gehrken
styremedlem



Resultatregnskap			
Peab Bolig Prosjekt AS			
- Beløp i hele 1000			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	168 937	91 103
Sum driftsinntekter		<u>168 937</u>	<u>91 103</u>
Varekostnad	2	157 703	83 407
Annen driftskostnad	3	3 075	827
Sum driftskostnader		<u>160 779</u>	<u>84 234</u>
Driftsresultat		<u>8 158</u>	<u>6 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 765	7 702
Annen renteinntekt		574	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774	1 762
Annen rentekostnad		578	3
Resultat av finansposter		<u>987</u>	<u>5 937</u>
Resultat før skattekostnad		9 145	12 806
Skattekostnad på resultat	4	2 018	2 817
Resultat		<u>7 127</u>	<u>9 989</u>
Årsresultat	5, 6	<u>7 127</u>	<u>9 989</u>
Overføringer			
Overført til annen Egenkapital	5	7 127	9 989
Sum overføringer		<u>7 127</u>	<u>9 989</u>



Balanse			
Peab Bolig Prosjekt AS			
	Note	2024	2023
- Beløp i hele 1000			
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	736	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>736</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>736</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varelager	8, 9, 10	201 633	130 179
Fordringer			
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	2, 9, 10	51 186	97 644
Andre kortsiktige fordringer	7	388	111 132
Sum fordringer	7	<u>51 574</u>	<u>208 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 207</u>	<u>338 955</u>
Sum eiendeler		<u>253 943</u>	<u>338 955</u>



Balanse			
Peab Bolig Prosjekt AS			
- Beløp i hele 1000			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 402	107 196
Sum opptjent egenkapital		<u>101 402</u>	<u>107 196</u>
Sum egenkapital		<u>102 402</u>	<u>108 196</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>890</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 344	14 175
Annen kortsiktig gjeld	7	135 198	215 694
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>151 541</u>	<u>229 869</u>
Sum gjeld		<u>151 541</u>	<u>230 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 943</u>	<u>338 955</u>
23.06.2025 Styret i Peab Bolig Prosjekt AS			
<u>Jannicke Mansika-Aanstad</u> styreleder/daglig leder	<u>Terje Hagerup Hjelset</u> styremedlem	<u>Inger Kirkestuen Foss</u> styremedlem	
<u>Lars Petter Holmen</u> styremedlem	<u>Jarle Gehrken</u> styremedlem		



Kontantstrømoppstilling			
Peab Bolig Prosjekt AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 145	12 806
Endring i varelager		-71 454	-86 488
Endring i leverandørgjeld		2 169	6 046
Endring i andre tidsavgrensningsposter		50 155	-81 493
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-9 985</u>	<u>-149 129</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld		121 934	118 158
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld		-195 167	0
Innbetalinger ved tilbakebetaling av konsernlån		85 000	65 000
Netto endring i konsernkonto		89 220	-23 860
Utbetalinger av konsernbidrag		-91 002	-10 169
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>9 985</u>	<u>149 129</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Grunnleggende regnskapsprinsipper- vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrøm og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Det kan i henhold til god regnskapsskikk være unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene vil, dersom det er aktuelt, kommenteres i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpt prosjektkostnad, inkludert verdi av tomt, sett opp mot totalt estimerte prosjektkostnader.

Egenregiprosjekter / anleggskontrakter

Egenregiprosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen. Beholdningen er presentert som konsernmellomværende. Endring presenteres som "Netto endring i kassekreditt (konsernkonto)".



Note 2 Tilvirkningskontrakter

Beløp i hele tusen

	2024	2023
Akk. inntekter på igangværende prosjekter	61 011	110 427
Akk. påløpte kontraktskostnader på igangværende prosjekter	56 859	102 774
Netto resultatført igangværende prosjekter	4 152	7 654

Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter 51 186 97 644

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.

Note 3 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Peab Bolig Prosjekt AS har ingen årsverk og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene eller daglig leder, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder eller daglig leder. Daglig leder lønnes fra morselskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør 10 tkr.



Note 4 Skatt

Beløp i hele tusen

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 644	991
Endring i utsatt skatt	-1 626	1 827
Skattekostnad ordinært resultat	2 018	2 817

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 145	12 806
Permanente forskjeller	29	-1
Endring i midlertidige forskjeller	7 391	-8 303
Avgitt konsernbidrag	-16 565	-4 502
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 644	991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 644	-991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 145	12 806
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 012	2 817
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6	0
Sum	2 018	2 817
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-49	-61	-12
Tilvirkningskontrakter	5 082	10 615	5 533
Varebeholdning	-70	0	70
Avsetninger mv	-8 307	-6 508	1 800
Sum	-3 345	4 046	7 391
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 345	4 046	7 391
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-736	890	1 626



Note 5 Egenkapital

Beløp i hele tusen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000	0	107 196	108 196
Pr 01.01.2024	1 000	0	107 196	108 196
Årets resultat			7 127	7 127
Konsernbidrag avgitt		0	-12 921	-12 921
Pr 31.12.2024	1 000	0	101 402	102 402

Note 6 Aksjonærer

Beløp i hele tusen

Aksjekapitalen i Peab Bolig Prosjekt AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100	1 000
Sum	10		1 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Eiendomsutvikling AS	10	100	100
Totalt antall aksjer	10	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i hele tusen

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	85 000
Konsernkontoordning	0	24 622
Sum	0	109 622
Gjeld		
Konsernkontoordning	64 598	0
Leverandørgjeld innen konsern	16 289	14 072
Skyldig konsernbidrag	16 565	91 002
Sum	97 453	105 074

En vesentlig del av selskapets innkjøp gjøres fra konsernselskaper. Det gjelder i hovedsak kjøp av entreprenørtjenester fra Peab Bygg AS og eiendommer fra selskaper i Peab Eiendomsutvikling AS.



Note 8 Varer

Beløp i hele tusen

	2024	2023
Tomter under utvikling	53 665	50 826
Leiligheter under oppføring	82 131	79 353
Ferdigstilte enheter	65 837	0
Sum	201 633	130 179

Note 9 Pantstillelser

Beløp i hele tusen

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 926	118 158
Sum	44 926	118 158

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	201 633	130 179
Opparbeidet ikke fakturert inntekt	51 186	97 644
Sum	252 819	227 823

Note 10 Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar etter Bustadoppføringslova overfor boligkjøperne i selskapets boligprosjekter. Pr 31.12.2024 er samlet garantiansvar for pågående og overleverte prosjekter 95 651 tkr.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Peab Bolig Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peab Bolig Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7MWWJ-GN4CX-IF5I7-SS0YO-Y6GBC-6T3WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MWWJ-GN4CX-IF5J7-SS0YO-Y6GBO-6T3WB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.