



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 794 856
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Tærud Day
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 528	577 848
Sum inntekter		651 528	577 848
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		555 941	786 881
Sum kostnader		578 761	809 701
Driftsresultat		72 767	-231 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	693
Annen finansinntekt		136	179
Sum finansinntekter		820	872
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		820	872
Ordinært resultat før skattekostnad		73 587	-230 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 587	-230 981
Årsresultat		73 587	-230 981
Totalresultat		73 587	-230 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 587	-230 981
Sum overføringer og disponeringer		73 587	-230 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 041	4 843
Sum fordringer		5 041	4 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 057	243 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 057	243 577
Sum omløpsmidler		327 098	248 420
SUM EIENDELER		327 098	248 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



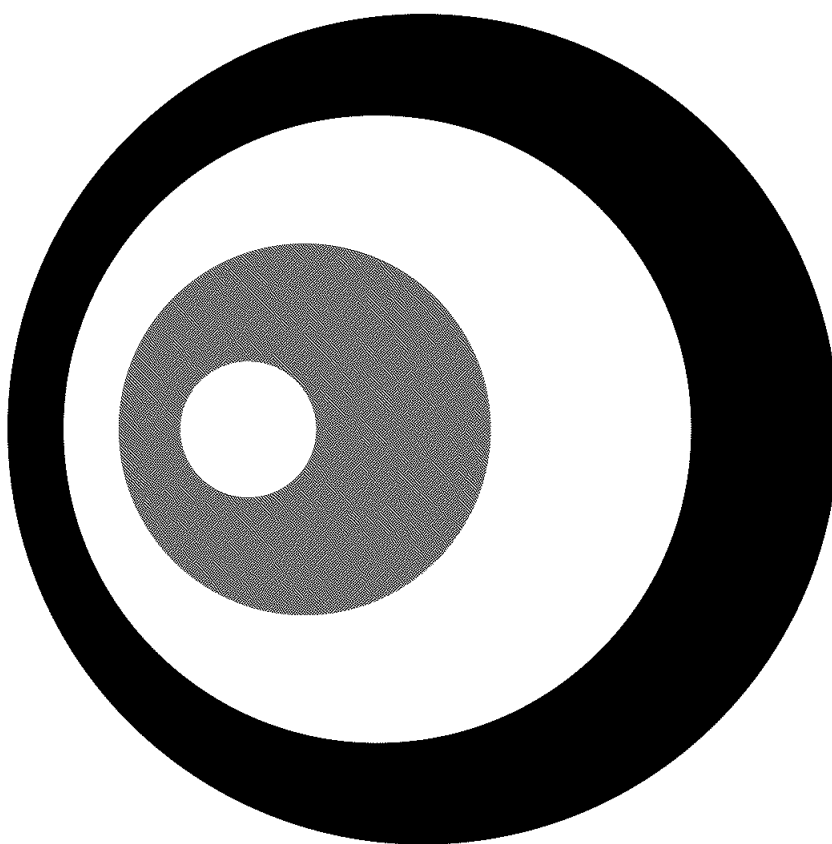
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 451	243 863
Sum opptjent egenkapital		317 451	243 863
Sum egenkapital		317 451	243 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 544	3 618
Annen kortsiktig gjeld		4 103	939
Sum kortsiktig gjeld		9 647	4 557
Sum gjeld		9 647	4 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 098	248 420



Innkalling

til ordinært årsmøte 2018



Mortensrudhøyden Velforening

Årsmelding/Regnskap



Fullmaktsblankett

Medlemmer som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet i Mortensrudhøyden velforening den 14. juni 2018, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at man instruerer fullmektigen i hvilket standpunkt han skal ta i saker som behandles. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Medlem _____ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Styreleders underskrift og dato:

.....
(Styreleders underskrift)

.....
(Dato)





INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2018

Ordinært årsmøte i Mortensrudhøyden velforening avholdes torsdag 14. juni kl. 19.00 i Eventyrlia FUS barnehage.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

- A) Styrelederhonorar, forslag om kr. 20 000 eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

5. INNKOMNE SAKER

- A) Ballbingen, se vedlegg 1
Styret i Løvliå Huseierforening foreslår at velforeningen fatter vedtak om videre drift av ballbingen, evt. nedleggelse.

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av 11 styremedlemmer for 1 år.

Oslo, 24.05.2018

Styret i Mortensrudhøyden velforening

Alle representanter for medlemmene har rett til å være med i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per representant. Representanter har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

Deltagelse på årsmøte registreres med signatur ved ankomst.



ÅRSRAPPORT FOR 2017

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært sameiermøte den 1. juni 2017 har velforeningens tillitsvalgte vært:

Styret:

Styreleder:	Olga Solberg	2017 (1 år)
Nestleder:	Svein Nygård-Gustavsen (Ridderlia Mortensrud)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Guo Wei Ma (Eventyrlia)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Laila Pettersson (Løvlia)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Hallgeir Aas (Solbakken Mortensrud)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Nasr Haifi (Jordstjerne)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Turid Kolstad (Solhellinga 1)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Peder Anderssen (Solhellinga Mortensrud)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Linda Øverbø (Eventyrlia FUS)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Sohail Akram (Mortensrudhøyden)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Asbjørn Kristoffersen (Skogstjernen Mortensrud)	2017 (1 år)
Styremedlem:	Midia Hamedi (Bispeluelia)	2017 (1 år)

Ansatte:

Velforeningen har ingen ansatte.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM VELFORENINGEN

Eiendommen:

Velforeningen består av 12 medlemmer. Alle husstandene som ligger, og som i fremtiden kommer til å ligge i velforeningens område, er pliktige medlemmer. Beboerne representeres imidlertid av en representant fra styret i hvert sameie, borettslag, huseierforening og Eventyrlia barnehage, heretter benevnt medlemmene.

Velforeningen er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 993 794 856.

Velforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Velforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Velforeningens revisor er Revisoren AS.

Formålsparagraf

Velforeningen er en partipolitisk og religiøs uavhengig forening. Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål. Foreningen skal ikke engasjere seg i konflikter der to parters private interesser står mot hverandre, uten begge parters samtykke, og i så fall kun med bistand overfor myndigheter eller til å finne frem til relevante lover og forskrifter. Det kreves i tillegg minst $\frac{3}{4}$ flertall i styret for å ta opp slike saker.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten

(Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar



1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Velforeningen vil ha ansvaret for drift og vedlikehold av felles infrastruktur, herunder snømåking, grøntanlegg, beplantning, klipping, belysning fellesområder, skilting, bommer til veier, overvannskummer og ledninger, felles dugnader, koordinering av velferdstiltak, ballbingen og gjennomføre årlig internkontroll av lekeplasser.

Forsikring:

Velforeningens forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 83575261 om ansvar for skade på person og ting.

Velforeningen har i 2017 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 684 for 2016.

STYRETS ARBEID

Det er nå 10 år siden de første beboerne flyttet inn på Mortensrudhøyden. Det har vært mye byggeaktivitet og spennende å se nye hus og blokker reise seg. Det nærmer seg at alle tomtene er bebygget. Det ser vi frem til fordi bygging medfører støy og begrenser fremkommelighet i perioder.

Den nye Follobanen er en god ting. Å lage trassen medførte imidlertid støy for oss sommeren 2017. De som var mest plaget fikk tilbud om hotellopphold fra utbygger. Erfaringen var at dette ble en stor påkjenning for de mest berørte.

Støy fra anleggsområdet har det også vært ved dette byggetrinnet som er under oppføring. Først sprengingsarbeid med derpå følgende bortkjøring av masse og mye steinknusing på tomte. Støy i korte intervaller er ok, men det har vært lange arbeidsdager, og det har vært en psykisk belastning for de mest berørte.

Vi har mindre støy fra trafikken ved at flybussen til Gardermoen ikke kjører Mortensrudveien lenger. Den laget støy som vekket personer i de nærmeste blokkene tidlig om morgenen.

Vi har godt samarbeid med politiet og de kommer nå vi ber om det.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.17 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene i 2017 var totalt kr 651 528.

Dette er kr 15 895 høyere enn budsjettert. Avviket skyldes økning av felleskostnader fra juli med 5%.

Driftskostnadene i 2017 var totalt kr 578 761.

Dette er kr 130 359 lavere enn budsjettert. Hovedårsaken til avviket er lavere kostnad til vedlikehold enn budsjettert.

Resultatet av driften året 2017 viser et positivt årsresultat på kr 73 587.



Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2017 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

BUDSJETT 2018

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2018.

Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på en økning på 2,5 % på felleskostnadene.

Budsjettet gir et forventet negativt årsresultat på kr 41 454.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

Energi:

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker.

Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med

estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med noe økte energikostnader

sammenlignet med 2017.

Forsikring:

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2018 på 1,9 %.

Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i

t tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

Øvrige driftskostnader:

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvest.

Oslo, 20.05.2018

Styret

i

Mortensrudhøyden Velforening

Olga Solberg/s/
Styreleder

Hallgeir Aas/s/
Styremedlem

Asbjørn Kristoffersen/s/
Styremedlem



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i
Mortensrudhøyden Velforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mortensrudhøyden Velforening's årsregnskap som viser et overskudd på kr 73.587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapsfinansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskaps slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 21. mai 2018

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Årsoppgjør rapport

Mortensrudhøyden Velforening

2017



Mortensrudhøyden Velforening

Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016
Inntekter:				
Andre inntekter		651 528	635 633	577 848
Sum inntekter		651 528	635 633	577 848
Kostnader:				
Lønnskostnader	1	22 820	22 820	22 820
Driftskostnader	2	374 263	372 000	389 847
Vedlikeholdskostnader	3	94 099	218 000	310 694
Honorarer	4	72 916	77 700	73 090
Forsikringer	5	4 843	5 000	4 793
Andre kostnader	6	9 819	13 600	8 457
Sum kostnader		578 761	709 120	809 701
Driftsresultat		72 767	-73 487	-231 853
Finansinntekter	7	820	1 000	872
Sum finansinnt.- og kostnader		820	1 000	872
Resultat		73 587	-72 487	-230 981



Mortensrudhøyden Velforening

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		5 041	4 843
Bank	8	322 057	243 577
Sum omløpsmidler		327 098	248 420
Sum eiendeler		327 098	248 420
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		317 451	243 863
Sum egenkapital	9	317 451	243 863
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		5 544	3 618
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 103	0
Annen kortsiktig gjeld		0	939
Sum kortsiktig gjeld		9 647	4 557
Sum gjeld og egenkapital		327 098	248 420
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		327 098	248 420
Kortsiktig gjeld		9 647	4 557
Sum Arbeidskapital		317 451	243 863

Oslo, 20.05.2018
Styret for Mortensrudhøyden Velforening

Olga Karin Solberg/s/
Styreleder

Hallgeir Aas/s/
Styremedlem

Asbjørn Kristoffersen/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2017 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I velforeningen aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i velforeningens balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i velforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i velforeningens balanse og nedbetales gjennom velforeningens innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan velforeningens egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i velforeningen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Velforeningens årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk iht. vedtektene. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Velforeningen består av 11 medlemmer.

Note 1 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	2 820
Styrehonorar	20 000
Sum lønnskostnader	22 820

Note 2 Driftskostnader

Snøbrøyting/ våropprydding	316 297
Strøm/nettleie	20 691
Søppeltømming	37 275
Sum driftskostnader	374 263

Note 3 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold EL	73 145
Vedlikehold uteanlegg	20 954
Sum vedlikeholdskostnader	94 099



Note 4 Honorarer

Andre honorar	1 500
Forretningsførsel	64 666
Revisjonshonorar	6 750
Sum honorarer	72 916

Sebra Forvaltning er forretningsfører for velforeningen.

Revisor for velforeningen er Revisoren AS. Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Forsikring

Forsikringspremie	4 843
Sum forsikring	4 843

Velforeningen er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 83575261. Velforeningen fikk i 2017 utbetalt kundeutbytte på kr 684 (for året 2016) fra Gjensidige Forsikring.

Note 6 Andre kostnader

Bankgebyrer	2 575
Diverse kostnader	1 250
Kontingenter	2 630
Porto/kopiering	2 378
Årsmøter/generalforsamling	986
Sum andre kostnader	9 819

Note 7 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	136
Kundeutbytte fra Gjensidige	684
Sum finansinntekter	820

Note 8 Bankinnskudd

Driftskonto 8397.10.68070	322 057
Sum bankinnskudd	322 057

Note 9 Egenkapital

	01.01.2017	Bevegelse	31.12.2017
Annen egenkapital	243 863	73 587	317 451
Sum egenkapital	243 863	73 587	317 451



Mortensrudhøyden Velforening

Budsjett 2018

	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2017
Inntekter:			
Andre inntekter	667 416	651 528	635 633
Sum inntekter	667 416	651 528	635 633
Kostnader:			
Lønnskostnader	22 820	22 820	22 820
Driftskostnader	377 400	374 263	372 000
Vedlikeholdskostnader	218 000	94 099	218 000
Honorarer	75 300	72 916	77 700
Forsikringer	5 000	4 843	5 000
Andre kostnader	11 350	9 819	13 600
Sum kostnader	709 870	578 761	709 120
Driftsresultat	-42 454	72 767	-73 487
Finansinntekter	1 000	820	1 000
Sum finansinnt.- og kostnader	1 000	820	1 000
Resultat	-41 454	73 587	-72 487



Vedlegg 1

Ballbingen – forslag fra Løvlia huseierforening

From: Johansen, Roy Lasse

Subject: Støyskjerming - ballplass - fellesområde bak rekkehusene i Jordstjerneveien

Hei

Undertegnede ber om at det undersøkes hva slags tiltak som kan iverksettes for å skjerme beboere for til tider ganske voldsom støy fra ball bingen på vårt fellesområde.

Vi har selvfølgelig stor forståelse for at barn og ungdom må få leke og utfolde seg men det er ikke plager fra normal støy vi snakker om.

I dag skal det etter reglene ikke være aktivitet på ballplassen etter klokka 19:00 (eller er det 20:00?) men dette fungerer selvfølgelig overhode ikke. Det kan ikke forventes at beboere skal løpe ut og be barn og ungdom slutte å spille fotball hver kveld hele sommeren. Det er og mye å forlange at de unge selv skal passe på denne tiden.

Vi flyttet til Jordstjerneveien for tre år siden og ser at ballplassen er blitt et samlingssted for stadig større grupper av barn og ungdom. Vi ser også at bruken er tiltagende, og at det kommer flere nå enn det gjorde første året vi bodde der. Støynivået kan til tider være voldsomt med roping og skriking og bråk med ball som går i netting hele kvelden.

Det betyr at vi som beboere er nødt til å holde oss innendørs når det står på som verst og enkelte kvelder er det støy til midnatt. En kveld var det så mange ungdom der ute at vi opplevde det som litt truende.

(Det er vel også et poeng at dette først og fremst skal være for barna, unge voksne kan fort gjøre sitt til at de aller yngste også opplever at ball bingen ikke er til for dem.)

Jeg er den første til anerkjenne at bor man med mange mennesker rundt seg så må man tåle litt bråk og det har vi ikke noe problem med. Dette er litt mer enn litt bråk for å si det sånn.

Ball bingen ble etablert svært nær bebyggelsen og det var vel også tanke at det skulle være et trygt oppholdssted for barn og at nærhet til bebyggelse da var et ønske i seg selv.

Men det var ikke så mange boliger som var tilknyttet ball bingen da den ble etablert som det er i dag. Selvaags blokker har kommet til og nå kommer det 80 boliger til med mange barn som vil ønske å benytte seg av de fritidstilbudene som finnes i området deriblant ball bingen.

Jeg har forhørt meg litt rundt og funnet at det er ting man kan gjøre for å begrense støy også i ball binger. En støyskjerm kan bygges rundt og netting kan erstattes av mindre støyfrembringende materiale.

At nettingen gjør at man kan spenne ball mot denne og ballen kommer tilbake er jo kanskje moro men det skaper enda mer støy enn om man bare sparket vanlig ball der inne.



Dersom man bygget en støyskjerm så kan dette også ha en begrensende effekt når det gjelder tilstrømmingen av unge som kanskje bare kommer for å se på eller henge.

Jeg håper dere ser konstruktivt på min henvendelse og at vi finner en løsning som både ivaretar barna og oss som bor der.

Med vennlig hilsen

Roy Lasse Johansen
Jordstjerneveien 37

From: Rune Øyen
Subject: FW: Støyskjerming - ballplass - fellesområde bak rekkehusene i Jordstjerneveien

Hei Olga !

Styret i Løvlia stiller seg bak huseier Johansens synspunkter vedr. ballbingen og mener at Velforeningen må fatte et vedtak om videre drift evt. nedleggelse.

Mvh Rune Øyen
Styremedlem Løvlia

From: Johansen, Roy Lasse
Subject: FW: Støyskjerming - ballplass - fellesområde bak rekkehusene i Jordstjerneveien

<https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/KKD/ldrett/302579-stoyveileder.pdf>

Jeg synes dette er en god veileder og sier vel egentlig at

- Ballbinger ikke bør være nærmere vinduer og bebyggelse enn 100 meter.
- At ballbinger lager mer støy enn rundt 60 dzb som er for mye når det er nærmere enn 100 m.

Dette bør kanskje tas med i betraktningen. Denne veiledningen er fra 2006 altså før det ble bygget i Jordstjerneveien.

Rart den ble anlagt 25 meter fra vårt rekkehus. Her har man jo oversett alle anbefalinger.