



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 791 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse:	Steinnesvåg 40 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 103 110	30 365 876
Annen driftsinntekt		35	35
Sum inntekter		20 103 145	30 365 911
Kostnader			
Varekostnad		13 799 643	23 676 738
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 783 338	3 018 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	260 274	218 234
Annen driftskostnad	6	2 893 418	2 756 992
Sum kostnader		19 736 674	29 670 405
Driftsresultat		366 471	695 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 709	42 673
Annen finansinntekt		104 343	0
Sum finansinntekter		110 052	42 673
Annan rentekostnad		485 392	369 582
Annen finanskostnad		1 723	1 226
Sum finanskostnader		487 115	370 808
Netto finans		-377 063	-328 136
Resultat før skattekostnad		-10 593	367 370
Skattekostnad	7, 8	-2 874	40 119
Årsresultat		-7 718	327 251
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-7 718	-672 749
Sum overføringer og disponeringar		-7 718	327 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7, 8	154 198	151 324
Goodwill		210 000	330 000
Sum immaterielle egedelar		364 198	481 324
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	455 253	377 070
Sum varige driftsmiddel	9	455 253	377 070
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		4 000 000	4 000 000
Lån til føretak i same konsern	10	740 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	10	41 399	64 499
Sum finansielle anleggsmiddel	9	4 781 399	4 139 499
Sum anleggsmiddel		5 600 851	4 997 893
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	9	4 800 000	4 450 000
Sum varer		4 800 000	4 450 000
Krav			
Kundefordringer		1 766 918	2 603 556
Andre kortsiktige fordringer	11	985 451	1 077 276
Sum krav		2 752 369	3 680 832
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	213 320
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		149 892	213 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		7 702 261	8 344 152
SUM EIGEDLAR		13 303 112	13 342 045
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	13	1 364 155	1 371 873
Sum opptent eigenkapital		1 364 155	1 371 873
Sum eigenkapital		1 464 155	1 471 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	4 583 330	4 869 998
Langsiktig konserngjeld		210 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		4 793 330	4 869 998
Sum langsiktig gjeld		4 793 330	4 869 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 609	1 501 104
Leverandørgjeld		2 833 759	2 624 838
Betalbar skatt	7, 8	0	191 443
Skyldige offentlige avgifter		253 183	385 206
Kortsiktig konserngjeld		2 175 011	1 876 513
Annen kortsiktig gjeld		385 065	421 069
Sum kortsiktig gjeld		7 045 627	7 000 173
Sum gjeld		11 838 957	11 870 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 303 112	13 342 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630432

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 103 110	30 365 876
Annen driftsinntekt		35	35
Sum inntekter		20 103 145	30 365 911
Kostnader			
Varekostnad		13 799 643	23 676 738
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 783 338	3 018 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	260 274	218 234
Annen driftskostnad	6	2 893 418	2 756 992
Sum kostnader		19 736 674	29 670 405
Driftsresultat		366 471	695 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 709	42 673
Annen finansinntekt		104 343	0
Sum finansinntekter		110 052	42 673
Annan rentekostnad		485 392	369 582
Annen finanskostnad		1 723	1 226
Sum finanskostnader		487 115	370 808
Netto finans		-377 063	-328 136
Resultat før skattekostnad		-10 593	367 370
Skattekostnad	7, 8	-2 874	40 119
Årsresultat		-7 718	327 251
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-7 718	-672 749
Sum overføringer og disponeringar		-7 718	327 251



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7, 8	154 198	151 324
Goodwill		210 000	330 000
Sum immaterielle egedelar		364 198	481 324
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	455 253	377 070
Sum varige driftsmiddel	9	455 253	377 070
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		4 000 000	4 000 000
Lån til føretak i same konsern	10	740 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	10	41 399	64 499
Sum finansielle anleggsmiddel	9	4 781 399	4 139 499
Sum anleggsmiddel		5 600 851	4 997 893
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	9	4 800 000	4 450 000
Sum varer		4 800 000	4 450 000
Krav			
Kundefordringer		1 766 918	2 603 556
Andre kortsiktige fordringer	11	985 451	1 077 276
Sum krav		2 752 369	3 680 832
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	213 320
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		149 892	213 320
Sum omløpsmiddel		7 702 261	8 344 152
SUM EIGEDELAR		13 303 112	13 342 045



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	13	1 364 155	1 371 873
Sum opptent eigenkapital		1 364 155	1 371 873

Sum eigenkapital		1 464 155	1 471 873
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjingar for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9	4 583 330	4 869 998
Langsiktig konserngjeld		210 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		4 793 330	4 869 998

Sum langsiktig gjeld		4 793 330	4 869 998
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 609	1 501 104
Leverandørgjeld		2 833 759	2 624 838
Betalbar skatt	7, 8	0	191 443
Skyldige offentlige avgifter		253 183	385 206
Kortsiktig konserngjeld		2 175 011	1 876 513
Annen kortsiktig gjeld		385 065	421 069
Sum kortsiktig gjeld		7 045 627	7 000 173

Sum gjeld		11 838 957	11 870 171
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 303 112	13 342 045
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler eiere deler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkende ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
4.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2393959.00	2507285.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337023.00	374244.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52356.00	136913.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2783338.00	3018441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 103 110	30 365 876
Annen driftsinntekt		35	35
Sum driftsinntekter		20 103 145	30 365 911
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 799 643	-23 676 738
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-2 783 338	-3 018 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-260 274	-218 234
Annen driftskostnad	6	-2 893 418	-2 756 992
Sum driftskostnader		-19 736 674	-29 670 405
Driftsresultat		366 471	695 505
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 709	42 673
Annen finansinntekt		104 343	0
Sum finansinntekter		110 052	42 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-485 392	-369 582
Annen finanskostnad		-1 723	-1 226
Sum finanskostnader		-487 115	-370 808
Netto finans		-377 063	-328 136
Resultat før skattekostnad		-10 593	367 370
Skattekostnad	7, 8	2 874	-40 119
Årsresultat		-7 718	327 251
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-7 718	-672 749
Sum overføringer		-7 718	327 251



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	154 198	151 324
Goodwill		210 000	330 000
Sum immaterielle eiendeler		364 198	481 324
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	455 253	377 070
Sum varige driftsmidler	9	455 253	377 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	740 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	10	41 399	64 499
Sum finansielle anleggsmidler	9	4 781 399	4 139 499
Sum anleggsmidler		5 600 851	4 997 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 800 000	4 450 000
Sum varer		4 800 000	4 450 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 766 918	2 603 556
Andre kortsiktige fordringer	11	985 451	1 077 276
Sum fordringer		2 752 369	3 680 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	213 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	213 320
Sum omløpsmidler		7 702 261	8 344 152
SUM EIENDELER		13 303 112	13 342 045



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 364 155	1 371 873
Sum opptjent egenkapital		1 364 155	1 371 873
Sum egenkapital		1 464 155	1 471 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 583 330	4 869 998
Langsiktig konserngjeld		210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 793 330	4 869 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 609	1 501 104
Leverandørgjeld		2 833 759	2 624 838
Betalbar skatt	7, 8	0	191 443
Skyldige offentlige avgifter		253 183	385 206
Kortsiktig konserngjeld		2 175 011	1 876 513
Annen kortsiktig gjeld		385 065	421 069
Sum kortsiktig gjeld		7 045 627	7 000 173
Sum gjeld		11 838 957	11 870 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 112	13 342 045

Stavanger, 30.06.2024

Stephan Foldøy Dickinson
styrets leder / daglig leder



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkende ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOMETODEN for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 393 959	2 507 285
Arbeidsgiveravgift	337 023	374 244
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	52 356	136 913
Sum	2 783 338	3 018 441

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	575 604	600 000	1 175 604
Tilgang i året	218 458	0	218 458
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	794 062	600 000	1 394 062
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-198 534	-270 000	-468 534
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-338 808	-390 000	-728 808
Balanseført verdi pr 31.12	455 254	210 000	665 254
Årets av- og nedskrivninger	140 274	120 000	260 274
Økonomisk levetid	3 - 10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	87 500	77 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	87 500	77 200



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	92 163	5 791	86 372
Omløpsmidler	-780 000	-409 010	-370 990
Fremførbart underskudd	0	-297 682	297 682
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-687 837	-700 901	13 064
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-687 837	-700 901	13 064
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-151 324	-154 198	2 874

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 874	0
Skattekostnad	-2 874	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 593	0
Permanente forskjeller	-2 472	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-284 618	0
Skattepliktig inntekt	-297 682	0

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 583 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 505 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	781 399
---	---------

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dickinson Group as	100	100,00	Ordinære



XL-BYGG FINNØY AS
924 791 756

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 371 873	1 471 873
Årsresultat	0	-7 718	-7 718
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 364 155	1 464 155



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i XL-bygg Finnøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL-bygg Finnøy AS som viser et underskudd på NOK 7 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NYMST-WZCZD-TNTQD-38LIL-8SVKH-N7SDI



Revisors beretning 2023 for XL-bygg Finnøy AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYMST-WZC2D-TNTQD-38LIL-8SVKI-N7SDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 04:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYMST-WZCZD-TNTQD-38LL-8SVKH-N7SDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>