



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jakob Bjerva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 414 558	1 449 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 558</b>	<b>1 449 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 555	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	32 500	29 792
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 242 965	959 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 017</b>	<b>1 019 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 541</b>	<b>429 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 612	17 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 612</b>	<b>17 129</b>
Annen rentekostnad		44 217	56 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 217</b>	<b>56 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 605</b>	<b>39 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 933</b>	<b>390 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 933</b>	<b>390 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 936</b>	<b>390 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 936	390 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 936</b>	<b>390 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	18 725 012	18 725 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	100 208	132 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 825 220</b>	<b>18 857 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 825 220</b>	<b>18 857 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 209	7 034
Andre fordringer	14	191 227	201 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 436</b>	<b>208 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 384	805 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 384</b>	<b>805 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 819</b>	<b>1 013 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 935 039</b>	<b>19 871 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 085 939	9 042 003



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 083 539</b>	<b>9 039 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>9 085 939</b>	<b>9 042 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 855 528	2 007 573
Øvrig langsiktig gjeld		8 752 100	8 752 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 607 628</b>	<b>10 759 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 607 628</b>	<b>10 759 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 219	11 078
Annen kortsiktig gjeld	16	52 254	58 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 472</b>	<b>69 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 849 100</b>	<b>10 829 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935 039</b>	<b>19 871 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 607 628	10 759 673



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jakob Bjerva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 850 009 392  
LILLE BISLET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 414 558	1 449 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 558</b>	<b>1 449 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 555	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	32 500	29 792
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 242 965	959 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 017</b>	<b>1 019 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 541</b>	<b>429 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 612	17 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 612</b>	<b>17 129</b>
Annen rentekostnad		44 217	56 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 217</b>	<b>56 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 605</b>	<b>39 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 933</b>	<b>390 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 933</b>	<b>390 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 936</b>	<b>390 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 936	390 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 936</b>	<b>390 656</b>



Organisasjonsnr: 850 009 392  
LILLE BISLET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	18 725 012	18 725 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	100 208	132 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 825 220</b>	<b>18 857 720</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 825 220</b>	<b>18 857 720</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 209	7 034
Andre fordringer	14	191 227	201 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 436</b>	<b>208 418</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 384	805 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 384</b>	<b>805 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 819</b>	<b>1 013 952</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 935 039</b>	<b>19 871 672</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 085 939	9 042 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 083 539</b>	<b>9 039 603</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>9 085 939</b>	<b>9 042 003</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 855 528	2 007 573
Øvrig langsiktig gjeld		8 752 100	8 752 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 607 628</b>	<b>10 759 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 607 628</b>	<b>10 759 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 219	11 078
Annen kortsiktig gjeld	16	52 254	58 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 472</b>	<b>69 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 849 100</b>	<b>10 829 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935 039</b>	<b>19 871 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 607 628	10 759 673



Organisasjonsnr: 850 009 392  
LILLE BISLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	62555.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorarer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>943 956</b>	<b>930 717</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	43 936	390 656
Tilbakeføring av avskrivning	32 500	29 792
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-263 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-152 045	-143 457
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-75 609</b>	<b>13 240</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>868 347</b>	<b>943 956</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 109 819	1 013 952
Kortsiktig gjeld	-241 472	-69 996
<b>C. Disponible midler</b>	<b>868 347</b>	<b>943 956</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 265 173	1 261 278	1 250 000	1 249 000
Leie forretningslokaler	1	117 990	157 320	157 000	60 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 383 163</b>	<b>1 418 598</b>	<b>1 407 000</b>	<b>1 309 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel		0	0	0	14 500 000
Diverse inntekt	2	31 395	30 960	31 000	31 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>31 395</b>	<b>30 960</b>	<b>31 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 414 558</b>	<b>1 449 558</b>	<b>1 438 000</b>	<b>15 840 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 555	3 807	4 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	27 000	27 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	32 500	29 792	0	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	32 687	41 348	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	215 333	232 999	236 000	237 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	243 786	226 098	245 000	250 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 626	5 626	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 907	44 621	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	148 688	70 642	450 000	2 510 000
Revisjonshonorar	10	4 634	4 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 447	78 102	80 000	80 000
Andre honorar	11	287 507	46 334	100 000	420 000
TV/bredbånd		129 151	126 829	131 000	131 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		76 848	71 947	73 000	82 000
Andre kostnader	12	8 151	2 761	2 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 338 017</b>	<b>1 019 731</b>	<b>1 413 000</b>	<b>3 865 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 541</b>	<b>429 827</b>	<b>25 000</b>	<b>11 975 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 612	17 129	0	0
Rentekostnad		44 217	56 301	54 000	33 236
<b>Netto finansposter</b>		<b>32 605</b>	<b>39 172</b>	<b>54 000</b>	<b>33 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 936</b>	<b>390 656</b>	<b>-29 000</b>	<b>11 941 764</b>
Overført til/fra annen egenkapital		43 936	390 656	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>43 936</b>	<b>390 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Lille Bislet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	73 515	73 515
Bygninger	13	14 664 025	14 664 025
Andre fellesanlegg	13	3 987 472	3 987 472
Andre driftsmidler	13	100 208	132 708
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 825 220</b>	<b>18 857 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 866	4 816
Kundefordringer		2 343	2 218
Andre kortsiktige fordringer	14	0	169
Forskuddsbetalte kostnader		191 227	201 215
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		912 384	805 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 819</b>	<b>1 013 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 935 039</b>	<b>19 871 672</b>



## Balanse 2020 Lille Bislet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 083 539	9 039 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 083 539</b>	<b>9 039 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>9 085 939</b>	<b>9 042 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	1 855 528	2 007 573
Annen langsiktig gjeld		2 125 000	2 125 000
Borettsinnskudd		6 627 100	6 627 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 607 628</b>	<b>10 759 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	31
Leverandørgjeld		189 219	11 078
Påløpne renter		188	330
Kostnader til avregning		0	6 809
Annen kortsiktig gjeld	16	52 066	51 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 472</b>	<b>69 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 849 100</b>	<b>10 829 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935 039</b>	<b>19 871 672</b>
Pantstillelser	17	10 607 628	10 759 673

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Kjell Rune Jørgensen  
StyrelederAstri Margaret Lund  
StyremedlemYngve Pareli Pettersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	859 536	859 536
3609 Leie parkering	196 500	204 030
3618 Leietillegg strøm	11 929	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	46 728	52 560
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 480	145 152
3605 Leie forretningslokaler	117 990	157 320
<b>Sum</b>	<b>1 383 163</b>	<b>1 418 598</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	31 395	30 960
<b>Sum</b>	<b>31 395</b>	<b>30 960</b>

Telenor betaler borettslaget for leie av plass til mobilmast.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5360 Honorarer fra lønssystemet	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 555	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>62 555</b>	<b>30 807</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 687	41 348
<b>Sum</b>	<b>32 687</b>	<b>41 348</b>



## Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	136 173	134 494
6340 Heisalarm	4 676	4 454
6360 Annet renhold	0	11 875
6361 Fast renhold	67 523	66 791
6364 Matteleie	6 961	9 598
6392 Containerleie/tømming	0	5 788
<b>Sum</b>	<b>215 333</b>	<b>232 999</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	243 786	226 098
<b>Sum</b>	<b>243 786</b>	<b>226 098</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	5 626	5 626
<b>Sum</b>	<b>5 626</b>	<b>5 626</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	1 582	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 325	36 998
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 623
<b>Sum</b>	<b>2 907</b>	<b>44 621</b>



## Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	22 750	0
6602 Vedlikehold VVS	6 156	1 603
6603 Vedlikehold elektro	21 326	4 363
6611 Vedlikehold heiser	31 066	36 317
6617 Vedlikehold brannvernustyr	41 242	2 493
6643 Glassarbeid/Vindu	4 870	0
6644 Fasade/balkonger	10 745	656
6648 Vedlikehold dører og porter	0	19 313
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 390	2 586
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	5 144	3 313
<b>Sum</b>	<b>148 688</b>	<b>70 642</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 625
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 541	1 470
6720 Juridisk honorar	31 828	14 297
6730 Teknisk honorar	249 137	30 567
<b>Sum</b>	<b>287 507</b>	<b>46 334</b>

Føring på konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med seksjonering av næringslokalet.

Føring på konto 6730 gjelder blant annet takst av næringslokalet, utredning av konstruksjon /fukt, og byggesøknad til boder i underetasje.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	322
7719 Møter, div. styret	1 894	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	978	978
7773 Omkostninger innkreving	418	380
7790 Andre kostnader	4 861	0
7795 Husleietap	0	-18
<b>Sum</b>	<b>8 151</b>	<b>2 761</b>

Føring på konto 7790 gjelder kostnader ifm seksjonering av næringslokalet.



## Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Nye balkonger	Nye balkonger	Tomter/eiendor	Boligeiendom	El-bil ladebokser	Oppgradering infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	62 292	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	100 208	101 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	32 500	0
Anskaffelsesår :	2011	2012	1982	1982	2019	2019
Antatt levetid i år :					5	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenr. 83019362

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 789 kvm. G.nr 217, b.nr 91. Byggeår 1983 / 84.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	169
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>169</b>



Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12121205570</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 007 573
Avdrag i perioden:	152 045
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 855 528</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 038 146

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121205570	12	92 379	1 108 548
	12	62 248	746 976

DNB lån nr. 1212.12.05570 tatt opp i DNB 02.12.11. Dette lånet har blitt brukt til nye balkonger og vinduer.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 750	3 892
2979 Andre forskudd	0	540
2990 Annen kortsiktig gjeld	47 316	47 316
<b>Sum</b>	<b>52 066</b>	<b>51 748</b>

Føring på konto 2990 gjelder innskudd fra Bislett Fysikalske Institutt, og renter på innskuddet. Innskuddet tilsvarer første terminbeløp som ble avtalt mellom parter i 2003 ved avtaleinngåelse.



Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 980 528
Innskuddskapital	6 627 100
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 607 628</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 725 011</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Bokført borettsinnskudd på kr. 6.627.100,- Tinglyst borettsinnskudd er på kr. 6.627.100,-.



Noter årsregnskap 2020 Lille Bislet Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 039 603	43 936	9 083 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 039 603</b>	<b>43 936</b>	<b>9 083 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 042 003</b>	<b>43 936</b>	<b>9 085 939</b>



Resultat og balanse med noter for Lille Bislet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lille Bislet Borettslag**

Styreleder	Kjell Rune Jørgensen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Yngve Pareli Pettersen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Astri Margaret Lund (sign.)	15.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Bislet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lille Bislet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Lille Bislet Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor