



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	815 001 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAGESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kilevegen 210 2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Tagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 179	495 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 179</b>	<b>495 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	727 206	729 374
Annen driftskostnad		1 403 874	635 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 131 080</b>	<b>1 364 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 548 901</b>	<b>-869 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	187
Annen finansinntekt		19 003	16 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 138</b>	<b>17 025</b>
Annen rentekostnad		99 377	133 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 377</b>	<b>133 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 239</b>	<b>-116 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 629 141</b>	<b>-985 754</b>
Skattekostnad	2, 3	-900 742	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-728 399</b>	<b>-985 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-728 399	0
Annen egenkapital		0	-985 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-728 399</b>	<b>-985 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 802 917	3 080 915
Maskiner og anlegg	1	1 872 395	2 192 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	183 350	312 618
Sum varige driftsmidler		4 858 662	5 585 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	80 411	177 276
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		110 411	207 376
Sum anleggsmidler		4 969 073	5 793 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	230 305	59 925
Andre kortsiktige fordringer		47 546	100 162
Konsernfordringer	4	4 094 284	0
Sum fordringer		4 372 135	160 087
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 735	260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 735	260
Sum omløpsmidler		4 378 869	160 347



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 347 942</b>	<b>5 953 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 547	-10 547
Annen innskutt egenkapital	6	3 193 542	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 212 995</b>	<b>19 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 249 208	1 520 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 208</b>	<b>-1 520 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>963 787</b>	<b>-1 501 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 550 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 536 709	4 536 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 086 709</b>	<b>7 286 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 086 709</b>	<b>7 286 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 878	284 081
Skyldige offentlige avgifter		-139 433	-117 116
Annen kortsiktig gjeld		0	1 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 446</b>	<b>168 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 384 155</b>	<b>7 454 946</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 347 942</b>	<b>5 953 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 001 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAGESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilevegen 210  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 001 222  
TAGESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 179	495 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 179</b>	<b>495 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	727 206	729 374
Annen driftskostnad		1 403 874	635 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 131 080</b>	<b>1 364 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 548 901</b>	<b>-869 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	187
Annen finansinntekt		19 003	16 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 138</b>	<b>17 025</b>
Annen rentekostnad		99 377	133 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 377</b>	<b>133 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 239</b>	<b>-116 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 629 141</b>	<b>-985 754</b>
Skattekostnad	2, 3	-900 742	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-728 399</b>	<b>-985 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-728 399	0
Annen egenkapital		0	-985 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-728 399</b>	<b>-985 754</b>



Organisasjonsnr: 815 001 222  
TAGESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 802 917	3 080 915
Maskiner og anlegg			
	1	1 872 395	2 192 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	183 350	312 618
Sum varige driftsmidler		4 858 662	5 585 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	80 411	177 276
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		110 411	207 376
Sum anleggsmidler		4 969 073	5 793 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	230 305	59 925
Andre kortsiktige fordringer			
		47 546	100 162
Konsernfordringer			
	4	4 094 284	0
Sum fordringer		4 372 135	160 087
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 735	260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 735	260
Sum omløpsmidler		4 378 869	160 347
SUM EIENDELER		9 347 942	5 953 590



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 547	-10 547
Annen innskutt egenkapital	6	3 193 542	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 212 995</b>	<b>19 453</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 249 208	1 520 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 208</b>	<b>-1 520 809</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>963 787</b>	<b>-1 501 356</b>
------------------------	----------	----------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 550 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 536 709	4 536 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 086 709</b>	<b>7 286 709</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 086 709</b>	<b>7 286 709</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		436 878	284 081
Skyldige offentlige avgifter		-139 433	-117 116
Annen kortsiktig gjeld		0	1 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 446</b>	<b>168 237</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 384 155</b>	<b>7 454 946</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 347 942</b>	<b>5 953 590</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 815 001 222  
TAGESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8832603.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8832603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3973941.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4858662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	727206.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gååå Aktiva aksjer	30000.00	0.00	0.00	30000.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4174695.00	177276.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4550000.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Tinde Eiendomsutvikling AS, org.nr. 977 492 920, har gitt et konsernbidrag kr 4 094 284. Lån til Gålå Aktiv AS er kr 80 411. Gjeld til Tinde Eiendomsutvikling AS er kr 3 250 000 og Tinde Utvikling AS kr 1 300 000,-.

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
80411.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr 8 086 709,-, er kr 4 550 000,- gjeld til konsernselskapet.



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 179	495 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 179</b>	<b>495 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-727 206	-729 374
Annen driftskostnad		-1 403 874	-635 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 131 080</b>	<b>-1 364 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 548 901</b>	<b>-869 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135	187
Annen finansinntekt		19 003	16 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 138</b>	<b>17 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99 377	-133 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 377</b>	<b>-133 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 239</b>	<b>-116 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 629 141</b>	<b>-985 754</b>
Skattekostnad	2, 3	900 742	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-728 399</b>	<b>-985 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-985 754
Udekket tap		-728 399	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-728 399</b>	<b>-985 754</b>



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 802 917	3 080 915
Maskiner og anlegg	1	1 872 395	2 192 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	183 350	312 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 858 662</b>	<b>5 585 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	80 411	177 276
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 411</b>	<b>207 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 969 073</b>	<b>5 793 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	230 305	59 925
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 094 284	0
Andre kortsiktige fordringer		47 546	100 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 372 135</b>	<b>160 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 735	260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 735</b>	<b>260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 378 869</b>	<b>160 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 347 942</b>	<b>5 953 590</b>



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 547	-10 547
Annen innskutt egenkapital	6	3 193 542	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 212 995</b>	<b>19 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 249 208	-1 520 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 208</b>	<b>-1 520 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>963 787</b>	<b>-1 501 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 550 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 536 709	4 536 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 086 709</b>	<b>7 286 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 878	284 081
Skyldige offentlige avgifter		-139 433	-117 116
Annen kortsiktig gjeld		0	1 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 446</b>	<b>168 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 384 155</b>	<b>7 454 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 347 942</b>	<b>5 953 590</b>

Vinstra, 07.05.2025

Carl Magnus Hegde Næss  
styrets leder

Andreas Haverstad  
styremedlem

Bjarne Slaggard  
styremedlem



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 832 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 832 603</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 973 941
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 858 662</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	727 206



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-900 742	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-900 742</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 629 141	-985 754
Permanente forskjeller	-19 003	-16 838
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 020	26 928
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 577 160	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 094 284	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-975 664</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-49 934	-180 954	131 020
Fremførbart underskudd	-2 577 160	0	-2 577 160
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 627 094</b>	<b>-180 954</b>	<b>-2 446 140</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 627 094	180 954	2 446 140
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gåå Aktiv aksjer	30 000	0	0	30 000

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 174 695	177 276

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 550 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Tinde Eiendomsutvikling AS, org.nr. 977 492 920, har gitt et konsernbidrag kr 4 094 284. Lån til Gåå Aktiv AS er kr 80 411. Gjeld til Tinde Eiendomsutvikling AS er kr 3 250 000 og Tinde Utvikling AS er kr 1 300 000,-.



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 80 411

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 547	0	-1 520 809	-1 501 356
Årsresultat	0	0	0	-728 399	-728 399
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 193 542	0	3 193 542
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 547</b>	<b>3 193 542</b>	<b>-2 249 208</b>	<b>963 787</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har en egenkapital pr. 31.12.24 på kr 963787,- og et årsresultat på - kr 728 399,-. Tinde Eiendomsutvikling AS (org.nr.977492920) har gitt et konsernbidrag på kr 4 094 284

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 8 086 709,-, er kr 4 550 000,- gjeld til konsernselskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.