



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 930
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SETER GÅRD
Forretningsadresse: Sætherveien 237
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 008	210 157
Annen driftsinntekt		78 962	48 568
Leieinntekt		118 500	110 500
Sum inntekter		255 470	369 225
Kostnader			
Varekostnad		7 578	6 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		213 325	230 404
Sum kostnader	2	247 303	263 150
Driftsresultat		8 167	106 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 505	5 328
Sum finansinntekter		9 505	5 328
Annen rentekostnad		25 220	9 200
Sum finanskostnader		25 220	9 200
Netto finans		-15 715	-3 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 548	102 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 548	102 203
Årsresultat		-7 548	102 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 548	102 203
Totalresultat		-7 548	102 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			102 203
Overført fra annen egenkapital		-7 548	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 548	102 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gårdsbruk	1	3 916 241	3 942 641
Sum varige driftsmidler		3 916 241	3 942 641
Sum anleggsmidler		3 916 241	3 942 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 210	37 130
Sum fordringer		102 210	37 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 686	1 449 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 686	1 449 796
Sum omløpsmidler		1 533 897	1 486 926
SUM EIENDELER		5 450 138	5 429 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 754	1 596 302
Sum opptjent egenkapital		1 588 754	1 596 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	4 588 754	4 596 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	828 164	829 364
Sum annen langsiktig gjeld		828 164	829 364
Sum langsiktig gjeld		828 164	829 364
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 901
Annen kortsiktig gjeld		33 220	
Sum kortsiktig gjeld		33 220	3 901
Sum gjeld		861 384	833 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 138	5 429 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562162

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 930
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SETER GÅRD
Forretningsadresse: Sætherveien 237
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 915 863 930
STIFTELSEN SETER GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 008	210 157
Annen driftsinntekt		78 962	48 568
Leieinntekt		118 500	110 500
Sum inntekter		255 470	369 225
Kostnader			
Varekostnad		7 578	6 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		213 325	230 404
Sum kostnader	2	247 303	263 150
Driftsresultat		8 167	106 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 505	5 328
Sum finansinntekter		9 505	5 328
Annen rentekostnad		25 220	9 200
Sum finanskostnader		25 220	9 200
Netto finans		-15 715	-3 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 548	102 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 548	102 203
Årsresultat		-7 548	102 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 548	102 203
Totalresultat		-7 548	102 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			102 203
Overført fra annen egenkapital		-7 548	
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 548	102 203



Sum langsiktig gjeld	828 164	829 364
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		3 901
Annen kortsiktig gjeld	33 220	
Sum kortsiktig gjeld	33 220	3 901
Sum gjeld	861 384	833 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 450 138	5 429 566



Organisasjonsnr: 915 863 930
STIFTELSEN SETER GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2024-06-19

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2024-06-19

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2024-06-20

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2024-06-21

 BankID Signing
Erik Parmer
2024-06-21

Årsoppgjøret 2023

Stiftelsen Seter Gård

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning




Org.nr: 915 863 930





Resultatregnskap

Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2024-06-19

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2024-06-19

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2024-06-20

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2024-06-21

 BankID Signing
Erik Parmer
2024-06-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		58 008	210 157
Annen driftsinntekt		78 962	48 568
Leieinntekt		118 500	110 500
Sum driftsinntekter		255 470	369 225
Varekostnad		7 578	6 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		213 325	230 404
Sum driftskostnader	2	247 303	263 150
Driftsresultat		8 167	106 075
Annen renteinntekt		9 505	5 328
Annen rentekostnad		25 220	9 200
Resultat av finansposter		-15 715	-3 872
Resultat		-7 548	102 203
Årsresultat		-7 548	102 203
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	102 203
Overført fra annen egenkapital		7 548	0
Sum overføringer	3	-7 548	102 203



Balanse

Stiftelsen Seter Gård





Eiendeler	Note	2023	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Gårdsbruk	1	3 916 241	3 942 641
Sum varige driftsmidler		3 916 241	3 942 641
Sum anleggsmidler		3 916 241	3 942 641
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		102 210	37 130
Sum fordringer		102 210	37 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 686	1 449 796
Sum omløpsmidler		1 533 897	1 486 926
Sum eiendeler		5 450 138	5 429 566




Balanse Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2024-06-19

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2024-06-19

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2024-06-20

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2024-06-21

 BankID Signing
Erik Parmer
2024-06-21

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 754	1 596 302
Sum opptjent egenkapital		1 588 754	1 596 302
Sum egenkapital	3	4 588 754	4 596 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	828 164	829 364
Sum annen langsiktig gjeld		828 164	829 364
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 901
Annen kortsiktig gjeld		33 220	0
Sum kortsiktig gjeld		33 220	3 901
Sum gjeld		861 384	833 265
Sum egenkapital og gjeld		5 450 138	5 429 566

Båstad, 19.06.2024
Styret i Stiftelsen Seter Gård

Tor Arne Mørkved
Styreleder

Erik Parmer
Nestleder

Kirsten Broch Flemestad
Styremedlem

Isabelle Linnea Kleven-Felloni
Styremedlem/daglig leder


Ingrid Gjertsen
Styremedlem





Noter

Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2024-06-19

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2024-06-19

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2024-06-20

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2024-06-21

 BankID Signing
Erik Parmer
2024-06-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter

Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2024-06-19

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2024-06-19

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2024-06-20

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2024-06-21

 BankID Signing
Erik Parmer
2024-06-21

Note 1 Anleggsmidler

	Våningshus	Stabbur	Gårdssa	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 317 113	51 436	10 287	1 234 458
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 317 113	51 436	10 287	1 234 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	190 000	4 200	800	
= Bokført verdi 31.12.23	2 127 113	47 236	9 487	1 234 458
Årets ordinære avskrivninger	23 100	500	100	
Økonomisk levetid	100 år	100 år	100 år	

	Skog og utmark	Vannrenseanlegg	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	431 199	55 995	27 353	4 127 841
= Anskaffelseskost 31.12.23	431 199	55 995	27 353	4 127 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		16 600		211 600
= Bokført verdi 31.12.23	431 199	39 395	27 353	3 916 241
Årets ordinære avskrivninger		2 700		26 400
Økonomisk levetid		20 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital


	Grunnkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	1 596 302	4 596 302
Årets resultat		-7 548	-7 548
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	1 588 754	4 588 754





Noter

Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2024-06-19

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2024-06-19

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2024-06-20

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2024-06-21

 BankID Signing
Erik Parmer
2024-06-21

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Stiftelsen har mottatt lån på kr 100 000 fra Den nordisk-katolske kirke i Norge. Lånerenten er 2,51 % og skal justeres i henhold til långivers høyrentekonto. Ved avtaleinngåelsen utgjorde den 0,55 %. Lånet skal nedbetales med like store avdrag over 12 år. Første gang 15.12.2018. Påløpte renter på balansedagen utgjør kr 5 000. Det er opptak på nytt lån i slutten av november 2017, med de samme betingelser. Nytt låneopptak 100 000. Saldo på balansedagen utgjør kr 200 001. Stiftelsen har ikke startet nedbetalingen av lånet, da det ikke er midler til dette.

Stiftelsen har mottatt lån på kr 600 000 fra St. Johannes Døperen menighet. Renten skal tilsvare rente på plasseringskonto for långiveren. Lånerenten i 2023 ble satt til 3,37 %. Ved avtaleinngåelsen utgjorde den 1,00 %. Renten ble i 2017 endret til 0,39%. Lånet skal nedbetales over 20 år med like store avdrag. Første gang 15.12.2017. Saldo på balansedagen utgjør kr 628 163. Stiftelsen har ikke startet nedbetalingen av lånet, da det ikke er midler til dette.

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Stiftelsen har vært part i en stevning i 2024. Stiftelsen tapte rettsaken og må dekke begge parter sakskostninger.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-06-26



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til styret i Stiftelsen Seter Gård

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Seter Gård som viser et underskudd på kr 7 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders (ledelsens) ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN





BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-06-26

BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Moss, 26.06.2024

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

