



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 096 516	9 510 359
Sum inntekter		10 096 516	9 510 359
Kostnader			
Avskrivning	1	945 277	1 006 104
Annen driftskostnad	2	1 334 897	1 638 573
Sum kostnader		2 280 174	2 644 678
Driftsresultat		7 816 342	6 865 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	28 936
Annen finansinntekt		4 500 000	
Sum finansinntekter		4 501 108	28 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	694 969	405 454
Annen rentekostnad		616	1 990
Sum finanskostnader		695 585	407 444
Netto finans		3 805 523	-378 508
Resultat før skattekostnad		11 621 865	6 487 174
Skattekostnad på resultat	4	2 556 810	1 421 118
Årsresultat		9 065 055	5 066 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 065 055	5 066 056
Totalresultat		9 065 055	5 066 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 065 055	5 038 511
Avsatt til annen egenkapital			27 545
Sum overføringer og disponeringer		9 065 055	5 066 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	45 349 691	37 692 202
Sum varige driftsmidler	1	45 349 691	37 692 202
Sum anleggsmidler		45 349 691	37 692 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		557 850	32 942
Andre kortsiktige fordringer		145 872	13 333
Sum fordringer		703 722	46 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 403	3 899 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 403	3 899 696
Sum omløpsmidler		2 495 125	3 945 972
SUM EIENDELER		47 844 816	41 638 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 662 833	1 662 833
Sum innskutt egenkapital	7	2 662 833	2 662 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 027 410	26 027 410
Sum opptjent egenkapital	7	26 027 410	26 027 410
Sum egenkapital	7	28 690 243	28 690 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 096	974 826
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	18 305 462	5 513 476
Annen kortsiktig gjeld		3 015	6 459 629
Sum kortsiktig gjeld		19 154 572	12 947 931
Sum gjeld		19 154 572	12 947 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 844 816	41 638 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450634

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 360 556
KALBAKKVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 096 516	9 510 359
Sum inntekter		10 096 516	9 510 359
Kostnader			
Avskrivning	1	945 277	1 006 104
Annen driftskostnad	2	1 334 897	1 638 573
Sum kostnader		2 280 174	2 644 678
Driftsresultat		7 816 342	6 865 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	28 936
Annen finansinntekt		4 500 000	
Sum finansinntekter		4 501 108	28 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	694 969	405 454
Annen rentekostnad		616	1 990
Sum finanskostnader		695 585	407 444
Netto finans		3 805 523	-378 508
Resultat før skattekostnad		11 621 865	6 487 174
Skattekostnad på resultat	4	2 556 810	1 421 118
Årsresultat		9 065 055	5 066 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 065 055	5 066 056
Totalresultat		9 065 055	5 066 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 065 055	5 038 511
Avsatt til annen egenkapital			27 545
Sum overføringer og disponeringer		9 065 055	5 066 056



Organisasjonsnr: 915 360 556
KALBAKKVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	45 349 691	37 692 202
Sum varige driftsmidler	1	45 349 691	37 692 202

Sum anleggsmidler		45 349 691	37 692 202
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		557 850	32 942
Andre kortsiktige fordringer		145 872	13 333
Sum fordringer		703 722	46 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 791 403	3 899 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 403	3 899 696

Sum omløpsmidler		2 495 125	3 945 972
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		47 844 816	41 638 174
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 662 833	1 662 833
Sum innskutt egenkapital	7	2 662 833	2 662 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 027 410	26 027 410
Sum opptjent egenkapital	7	26 027 410	26 027 410

Sum egenkapital	7	28 690 243	28 690 243
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 096	974 826
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	18 305 462	5 513 476
Annen kortsiktig gjeld		3 015	6 459 629
Sum kortsiktig gjeld		19 154 572	12 947 931
Sum gjeld		19 154 572	12 947 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 844 816	41 638 174



Organisasjonsnr: 915 360 556
KALBAKKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalbakkveien 6 AS som viser et overskudd på kr 9 065 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 25. mars 2025
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cbfa5ebe-e00f-4425-a4fe-9d62fecf68de>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

ccac35fa-7a5d-4223-8a6b-073580a17e4a - 2025-03-31 17:25:04 UTC +03:00

BankID - b110ea93-8c69-4beb-a3da-ac1646691b97 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cbfa5ebe-e00f-4425-a4fe-9d62fecf68de>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Kalbakkveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 360 556





Kalbakkveien 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		10 096 516	9 510 359
SUM DRIFTSINNEKTE		10 096 516	9 510 359
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	1	945 277	1 006 104
Annen driftskostnad	2	1 334 897	1 638 573
SUM DRIFTSKOSTNAD		2 280 174	2 644 678
DRIFTSRESULTAT		7 816 342	6 865 682
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 108	28 936
Annen finansinntekt		4 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	694 969	405 454
Annen rentekostnad		616	1 990
SUM FINANSPOSTER		3 805 523	(378 508)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 621 865	6 487 174
Skattekostnad på resultat	4	2 556 810	1 421 118
ORDINÆRT RESULTAT		9 065 055	5 066 056
ÅRSRESULTAT		9 065 055	5 066 056
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		9 065 055	5 038 511
Avsatt til annen egenkapital		0	27 545
SUM DISPONERT (DEKKET)		9 065 055	5 066 056





Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	45 349 691	37 692 202
Sum varige driftsmidler	1	<u>45 349 691</u>	<u>37 692 202</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>45 349 691</u>	<u>37 692 202</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		557 850	32 942
Andre kortsiktige fordringer		145 872	13 333
Sum fordringer		<u>703 722</u>	<u>46 275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 403	3 899 696
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 495 125</u>	<u>3 945 972</u>
SUM EIENDELER		<u>47 844 816</u>	<u>41 638 174</u>





Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 662 833	1 662 833
Sum innskutt egenkapital	7	2 662 833	2 662 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 027 410	26 027 410
Sum opptjent egenkapital	7	26 027 410	26 027 410
SUM EGENKAPITAL	7	28 690 243	28 690 243
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 096	974 826
Konserngjeld	3	6 683 597	5 513 476
Avgitt konsernbidrag	3	11 621 865	0
Annen kortsiktig gjeld		3 015	6 459 629
Sum kortsiktig gjeld		19 154 572	12 947 931
SUM GJELD		19 154 572	12 947 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 844 816	41 638 174

Oslo, 25.03.2025

Fredrik Leonthin
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Karen Marie Vasli
Styremedlem

Anne-Nina Finvold
Styremedlem





Kalbakkveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter / driftskostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.





Kalbakkveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tekn. install.	Tomt	Bygg	Utvikl. kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 016 065	5 000 000	37 254 331	3 745 843	71 016 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	418 175			8 184 590	8 602 766
ANSKAFFELSESKOST 31.12.24	25 434 240	5 000 000	37 254 331	11 930 434	79 619 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 894 633		13 374 681		34 269 314
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	20 894 633	0	13 374 681	0	34 269 314
BOKFØRT VERDI 31.12.24	4 539 607	5 000 000	23 879 650	11 930 434	45 349 691
Årets ordinære avskrivninger	457 937		487 340		945 277
Avskrivningsplan	saldo 10%		saldo 2%		

Note 2 Lønnskostnader

Kalbakkveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring til Kalbakken Utvikling AS	0	0
SUM	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Kalbakken Utvikling AS	6 683 597	6 163 461
Konsernbidrag til Kalbakken Utvikling AS	11 621 865	6 459 629
SUM	18 305 462	12 623 090

Det beregnes 3 mnd Nibor + 2,55 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr. 694 969.





Kalbakkveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	2 556 810	1 421 118	
SUM SKATTEKOSTNAD	2 556 810	1 421 118	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	11 621 865	6 487 174	
Permanente forskjeller	0	-27 545	
Avgitt konsernbidrag	-11 621 865	-6 459 629	
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	2 556 810	1 421 118	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 556 810	-1 421 118	
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
SUM	1	1	0
SUM	1	1	0
UTSATT SKATT (22 %)	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	45 349 691	37 692 202
SUM	45 349 691	37 692 202

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån tatt opp av morselskapet Kalbakken Utvikling AS.





Kalbakkveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALBAKKVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
SUM	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalbakken Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 662 833	0	26 027 410	28 690 243
PR 01.01.2024	1 000 000	1 662 833	0	26 027 410	28 690 243
Årets resultat				9 065 055	9 065 055
Konsernbidrag avgitt				-9 065 055	-9 065 055
PR 31.12.2024	1 000 000	1 662 833	0	26 027 410	28 690 243





Verification

Transaction 09222115557542465710

Document

Årsregnskap 2024 - Kalbakkveien 6 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-25 12:28:59 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-31 13:19:07 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Fredrik Leonthin (FL)

fredrik.leonthin@bes.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)

Signed 2025-03-25 12:41:30 CET (+0100)

Stig Bratlie (SB)

stig.bratlie@norgesgruppen.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Stig

Børger Bratlie"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-04 09:17:28 CEST (+0200)

Signed 2025-03-25 13:04:43 CET (+0100)

Karen Marie Vasli (KMV)

karen.marie@fagerstad.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Karen Marie Vasli"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-03-21 22:01:35 CET (+0100)

Signed 2025-03-31 13:19:07 CEST (+0200)

Anne-Nina Finvold (AF)

anf@enokconsult.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anne-Nina Finvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-06-30 12:01:32 CEST (+0200)

Signed 2025-03-28 09:48:22 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542465710

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

