



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 349 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITTANNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindtveit 10
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENNEVIG ANNA ELISE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	36 400	37 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	25 654	37 912
Sum kostnader		62 054	75 861
Driftsresultat		117 946	104 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 752	
Sum finansinntekter		3 752	
Annen rentekostnad		113 681	69 781
Sum finanskostnader		113 681	69 781
Netto finans		-109 929	-69 781
Ordinært resultat før skattekostnad		8 017	34 358
Skattekostnad på resultat	3	1 764	4 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 253	29 533
Årsresultat		6 253	29 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 253	29 533
Totalresultat		6 253	29 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 253	29 533
Sum overføringer og disponeringer		6 253	29 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	1, 5	2 283 600	2 320 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 283 600	2 320 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 283 600	2 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103	8 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103	8 110
Sum omløpsmidler		103	8 110
SUM EIENDELER		2 283 703	2 328 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 359	17 107
Sum opptjent egenkapital		23 359	17 107
Sum egenkapital		53 359	47 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 589	4 825
Sum avsetninger for forpliktelser		6 589	4 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 783 255	1 835 678
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 255	1 835 678
Sum langsiktig gjeld		1 789 844	1 840 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til eier		440 500	440 500
Sum kortsiktig gjeld		440 500	440 500
Sum gjeld		2 230 344	2 281 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 703	2 328 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502798

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 349 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITTANNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindtveit 10
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENNEVIG ANNA ELISE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 928 349 683
LITTANNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		36 400	37 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad 2	2	25 654	37 912
Sum kostnader		62 054	75 861
Driftsresultat		117 946	104 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 752	
Sum finansinntekter		3 752	
Annen rentekostnad		113 681	69 781
Sum finanskostnader		113 681	69 781
Netto finans		-109 929	-69 781
Ordinært resultat før skattekostnad		8 017	34 358
Skattekostnad på resultat 3	3	1 764	4 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 253	29 533
Årsresultat		6 253	29 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 253	29 533
Totalresultat		6 253	29 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4	4	6 253	29 533
Sum overføringer og disponeringer		6 253	29 533



Organisasjonsnr: 928 349 683
LITTANNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Næringseiendom 1, 5 2 283 600 2 320 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 283 600 2 320 000

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 2 283 600 2 320 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 103 8 110

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 103 8 110**

Sum omløpsmidler 103 8 110

SUM EIENDELER 2 283 703 2 328 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 23 359 17 107

Sum opptjent egenkapital 23 359 17 107

Sum egenkapital 53 359 47 107

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 589	4 825
Sum avsetninger for forpliktelse		6 589	4 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 783 255	1 835 678
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 255	1 835 678
Sum langsiktig gjeld		1 789 844	1 840 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til eier		440 500	440 500
Sum kortsiktig gjeld		440 500	440 500
Sum gjeld		2 230 344	2 281 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 703	2 328 110



Organisasjonsnr: 928 349 683
LITTANNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Littanna Eiendom AS

Org.nr.: 928 349 683



RESULTATREGNSKAP

LITTANNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler	1	36 400	37 949
Annen driftskostnad	2	25 654	37 912
Sum driftskostnader		62 054	75 861
Driftsresultat		117 946	104 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 752	0
Rentekostnad		113 681	69 781
Resultat av finansposter		-109 929	-69 781
Resultat før skattekostnad		8 017	34 358
Skattekostnad på resultat	3	1 764	4 825
Årsresultat		6 253	29 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 253	29 533
Sum overføringer		6 253	29 533



BALANSE

LITTANNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringseiendom	1, 5	2 283 600	2 320 000
Sum varige driftsmidler		2 283 600	2 320 000
Sum anleggsmidler		2 283 600	2 320 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		103	8 110
Sum omløpsmidler		103	8 110
Sum eiendeler		2 283 703	2 328 110



BALANSE

LITTANNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	23 359	17 107
Sum opptjent egenkapital		23 359	17 107
Sum egenkapital		53 359	47 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 589	4 825
Sum avsetning for forpliktelser		6 589	4 825
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 783 255	1 835 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 255	1 835 678
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier		440 500	440 500
Sum kortsiktig gjeld		440 500	440 500
Sum gjeld		2 230 344	2 281 003
Sum egenkapital og gjeld		2 283 703	2 328 110

Grimstad, 10.06.2024
Styret i Littanna Eiendom AS

SVENNEVIG ANNA ELISE
styreleder

Johnny Njåstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er for perioden da selskapet ble stiftet 29.11.21 og frem til 31.12.22.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

Selskapet eier næringsseksjon i Storgaten 13 i Grimstad.

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2023	1 857 949	500 000	2 357 949
Tilgang 2023			0
Avgang 2023			0
Samlede avskrivninger per 31.12.23	-74 349		-74 349
Bokført verdi 31.12.23	1 783 600	500 000	2 283 600
Årets avskrivning	36 400		36 400
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	2022	2022
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	192 561	147 365
Skattemessig fremførbart underskudd	-162 613	-125 434
Grunnlag utsatt skatt	29 949	21 932
Utsatt skatt 22%	6 589	4 825

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer, endringer i egenkapitalen mv.

Selskapets aksjekapital kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.
Alle aksjene eies av Anna Elise Svennevig.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 783 255 er sikret med pantobligasjon i Storgaten 13 pålydende kr 2 300 000.