



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 108 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 676	901 456
Sum inntekter		925 676	901 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 800	123 800
Annen driftskostnad		75 836	75 802
Sum kostnader		199 636	199 602
Driftsresultat		726 040	701 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 507	2 635
Sum finansinntekter		2 507	2 635
Annen rentekostnad		109 048	103 414
Sum finanskostnader		109 048	103 414
Netto finans		-106 541	-100 779
Ordinært resultat før skattekostnad		619 499	601 075
Skattekostnad på ordinært resultat		136 291	132 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 208	468 839
Årsresultat		483 208	468 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 208	468 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 857	468 000
Overføringer annen egenkapital		-22 649	839
Sum overføringer og disponeringer		483 208	468 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 624 750	5 748 550
Sum varige driftsmidler		5 624 750	5 748 550
Sum anleggsmidler		5 624 750	5 748 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 345
Andre fordringer		27 676	9 028
Sum fordringer		27 676	120 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 259	137 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 259	137 706
Sum omløpsmidler		777 935	258 079
SUM EIENDELER		6 402 685	6 006 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 482	1 259 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 236 482	1 259 131
Sum egenkapital		3 036 482	3 059 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 824	142 211
Sum avsetninger for forpliktelser		135 824	142 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	108 028	78 343
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 625 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 028	1 953 343
Sum langsiktig gjeld		1 868 852	2 095 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 032	11 378
Betalbar skatt			5 146
Skyldig offentlige avgifter			20 002
Kortsiktig konserngjeld	2	1 459 660	805 563
Annen kortsiktig gjeld		14 659	9 855
Sum kortsiktig gjeld		1 497 352	851 944
Sum gjeld		3 366 203	2 947 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 685	6 006 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357538

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 108 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 108 999
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 676	901 456
Sum inntekter		925 676	901 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 800	123 800
Annen driftskostnad		75 836	75 802
Sum kostnader		199 636	199 602
Driftsresultat		726 040	701 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 507	2 635
Sum finansinntekter		2 507	2 635
Annen rentekostnad		109 048	103 414
Sum finanskostnader		109 048	103 414
Netto finans		-106 541	-100 779
Ordinært resultat før skattekostnad		619 499	601 075
Skattekostnad på ordinært resultat		136 291	132 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 208	468 839
Årsresultat		483 208	468 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 208	468 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 857	468 000
Overføringer annen egenkapital		-22 649	839
Sum overføringer og disponeringer		483 208	468 839



Organisasjonsnr: 994 108 999
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 624 750	5 748 550
Sum varige driftsmidler		5 624 750	5 748 550
Sum anleggsmidler		5 624 750	5 748 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 345
Andre fordringer		27 676	9 028
Sum fordringer		27 676	120 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 259	137 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 259	137 706
Sum omløpsmidler		777 935	258 079
SUM EIENDELER		6 402 685	6 006 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 482	1 259 131
Sum opptjent egenkapital		1 236 482	1 259 131
Sum egenkapital		3 036 482	3 059 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 824	142 211
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 824	142 211



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	108 028	78 343
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 625 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 028	1 953 343
Sum langsiktig gjeld		1 868 852	2 095 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 032	11 378
Betalbar skatt			5 146
Skyldig offentlige avgifter			20 002
Kortsiktig konserngjeld	2	1 459 660	805 563
Annen kortsiktig gjeld		14 659	9 855
Sum kortsiktig gjeld		1 497 352	851 944
Sum gjeld		3 366 203	2 947 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 685	6 006 629



Organisasjonsnr: 994 108 999
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Fast Eiendom Jessheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Eiendom Jessheim AS som viser et overskudd på kr 483 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 14. april 2023
Årnes Revisjon AS

Linda Hepsø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2022 Fast Eiendom Jessheim AS

Name Date
Hepsø, Linda Renate Hovland 2023-04-16

Identification

 bankID™ Hepsø, Linda Renate
Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Fast Eiendom Jessheim AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter tas til inntekt når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 084 245
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 084 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 335 695
+ Ordinære avskrivninger	123 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 459 495
Balansført verdi pr 31/12	5 624 750
Prosentats for ord. avskr.	1-10



Fast Eiendom Jessheim AS

Noter 2022

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	648 535	600 000
Annen kortsiktig gjeld	811 126	205 563
Annen langsiktig gjeld	108 028	78 343
Sum gjeld	1 567 688	883 906
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pantstillelser	0	0
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	0	0
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 825 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 075 000.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 625 000	1 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 624 750	5 748 550
Sum pantsatte eiendeler	5 624 750	5 748 550
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	0	0
Spesifikasjon av regnskapsposten		
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0



Fast Eiendom Jessheim AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		925 676	901 456
Sum driftsinntekter		925 676	901 456
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 800	123 800
Annen driftskostnad		75 836	75 802
Sum driftskostnader		199 636	199 602
DRIFTSRESULTAT		726 040	701 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 507	2 635
Sum finansinntekter		2 507	2 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 048	103 414
Sum finanskostnader		109 048	103 414
NETTO FINANSPOSTER		(106 541)	(100 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		619 499	601 075
Skattekostnad på ordinært resultat		136 291	132 236
ORDINÆRT RESULTAT		483 208	468 839
ÅRSRESULTAT		483 208	468 839
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		505 857	468 000
Overføringer annen egenkapital		(22 649)	839
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		483 208	468 839

Årsregnskap for Fast Eiendom Jessheim AS

Organisasjonsnr. 994108999



Fast Eiendom Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 624 750	5 748 550
Sum varige driftsmidler		5 624 750	5 748 550
SUM ANLEGGSMIDLER		5 624 750	5 748 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	111 345
Andre fordringer		27 676	9 028
Sum fordringer		27 676	120 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 259	137 706
SUM OMLØPSMIDLER		777 935	258 079
SUM EIENDELER		6 402 685	6 006 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 482	1 259 131
Sum opptjent egenkapital		1 236 482	1 259 131
SUM EGENKAPITAL		3 036 482	3 059 131
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		135 824	142 211
Sum avsetning for forpliktelser		135 824	142 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	108 028	78 343
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 625 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 028	1 953 343
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 868 852	2 095 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 032	11 378
Betalbar skatt		0	5 146
Skyldig offentlige avgifter		0	20 002
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 459 661	805 563
Annen kortsiktig gjeld		14 659	9 855
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 497 352	851 944
SUM GJELD		3 366 203	2 947 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 685	6 006 629

Jessheim, 14. april 2023



Fast Eiendom Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tore Lund
Daglig leder / Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Fast Eiendom Jessheim AS**

Foretaksnr. 994108999