Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 548 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPIRA TOMTER AS
Forretningsadresse:	Helganesvegen 47 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		7 995	
Sum kostnader		**7 995**	
Driftsresultat		**-7 995**	
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		**76**	
Netto finans		**-76**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-8 070**	**0**
Skattekostnad	3	-1 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-6 295**	**0**
Årsresultat		**-6 295**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-6 295**	
Totalresultat		**-6 295**	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 295	
Sum overføringer og disponeringer	6	**-6 295**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 036 372	
Sum varige driftsmidler	4	**31 036 372**	
Sum anleggsmidler		**31 036 372**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 070	
Sum fordringer		**8 070**	
Sum omløpsmidler		**8 070**	**0**
SUM EIENDELER		**31 044 442**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 000	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		**170 000**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	**200 000**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap		8 070	
Konserngjeld - fisjonsgjeld		30 836 372	
Sum kortsiktig gjeld		**30 844 442**	
Sum gjeld		**30 844 442**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**31 044 442**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 303806

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 548 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPIRA TOMTER AS
Forretningsadresse:	Helganesvegen 47 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 548 677
ESPIRA TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		7 995	
Sum kostnader		**7 995**	
Driftsresultat		**-7 995**	
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		**76**	
Netto finans		**-76**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-8 070**	**0**
Skattekostnad	3	-1 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-6 295**	**0**
Årsresultat		**-6 295**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-6 295**	
Totalresultat		**-6 295**	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 295	
Sum overføringer og disponeringer	**6**	**-6 295**	

Organisasjonsnr: 930 548 677
ESPIRA TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 036 372	
Sum varige driftsmidler	**4**	**31 036 372**	
Sum anleggsmidler		**31 036 372**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 070	
Sum fordringer		**8 070**	
Sum omløpsmidler		**8 070**	**0**
SUM EIENDELER		**31 044 442**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 000	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		**170 000**	
Sum egenkapital	**6**	**200 000**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		

Gjeld til konsernselskap	8 070	
Konserngjeld - fisjonsgjeld	30 836 372	
Sum kortsiktig gjeld	**30 844 442**	
Sum gjeld	**30 844 442**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**31 044 442**	**0**

Utskriftsdato 03.02.2024 Organisasjonsnr 930 548 677 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 930 548 677
ESPIRA TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Espira Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Tomter AS som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Haugesund, 21. desember 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

Årsregnskap

01.07.2022-30.06.2023

Espira Tomter AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7
visma sign
www.vismasign.com

Resultatregnskap

Espira Tomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.07.2022-30.06.2023
Annen driftskostnad		7 995
Sum driftskostnader		**7 995**
Driftsresultat		**-7 995**
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		76
Resultat av finansposter		**-76**
Resultat før skattekostnad		**-8 070**
Skattekostnad	3	-1 775
Årsresultat		**-6 295**
Overføringer		
Overføringer annen egenkapital		-6 295
Sum overføringer	6	**-6 295**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7
visma sign
www.vismasign.com

Balanse

Espira Tomter AS

Eiendeler	Note	30.06.2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 036 372
Sum varige driftsmidler	4	**31 036 372**
Sum anleggsmidler		**31 036 372**
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		8 070
Sum fordringer		**8 070**
Sum omløpsmidler		**8 070**
Sum eiendeler		**31 044 442**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7
visma sign
www.vismasign.com

Balanse

Espira Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.06.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		170 000
Sum opptjent egenkapital		**170 000**
Sum egenkapital	6	**200 000**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap		8 070
Konserngjeld - fisjonsgjeld		30 836 372
Sum kortsiktig gjeld		**30 844 442**
Sum gjeld		**30 844 442**
Sum gjeld og egenkapital		**31 044 442**

Karmøy, 21.12.2023
Styret i Espira Tomter AS

Trond Jahren
styreleder

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7
visma sign
www.vismasign.com

Espira Tomter AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er utfisjonert fra Espira Barnehager AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.07.2022.
Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig skattemessig kontinuitet.

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2023 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2022- 30.06.2023, årstall 2022 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2021- 30.06.2022.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtididig med de inntekter utgiftene henføres til . Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2022-30.06.2023.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7
visma sign
www.vismasign.com

Espira Tomter AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er å være utvikler, kjøper, selger og driver av fast eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 775	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-1 775**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 070	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	8 070	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost IB fisjon 01.07.2022	31 036 372
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
= **Anskaffelseskost 30.06.2023**	31 036 372
Bokført verdi 30.06.2023	**31 036 372**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7
visma sign
www.vismasign.com

Espira Tomter AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1,00, tilsammen kr. 30.000. Alle aksjene har samme rettigheter. **Espira Tomter AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

Aksjekapitalen i Espira Tomter AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	**30 000**	**1,00**	**30 000,00**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eier-andel
Espira Gruppen AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,0**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB fisjon pr 01.07.2022	30 000	170 000	200 000
Årets resultat		-6 295	-6 295
Mottat konsernbidrag netto		6 295	6 295
Pr 30.06.2023	**30 000**	**170 000**	**200 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Jahren
d9980c47-2c25-4319-a1e5-56737be79e15 - 2024-01-22 13:58:52 UTC +02:00
BankID - ab6765ef-5c0d-43eb-8414-c6b8068b86fa - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/681ef3ee-598a-4ed3-8de8-f07beb7127b7

visma sign
www.vismasign.com