



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest as  
Rådhusgata 12A  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		933 200	769 933
Annen driftsinntekt		130 226	27 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 426</b>	<b>796 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad		742 948	896 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 948</b>	<b>1 033 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 478</b>	<b>-236 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 838	126 183
Annen renteinntekt		32 978	23 078
Annen finansinntekt		2 454	1 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 270</b>	<b>150 642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 902	25 867
Annen rentekostnad			179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 902</b>	<b>26 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 368</b>	<b>124 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 845</b>	<b>-111 693</b>
Skattekostnad på resultat		94 699	-24 533
<b>Årsresultat</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	336 146	
Overført fra annen egenkapital			-87 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 529 109	2 666 109
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 109</b>	<b>2 666 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 788 386	3 549 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 805 186</b>	<b>3 566 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 334 294</b>	<b>6 232 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 966	100 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 966</b>	<b>100 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 343	657 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 343</b>	<b>657 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 309</b>	<b>758 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 379 603</b>	<b>6 990 631</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 817 460	1 817 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 460</b>	<b>1 817 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 614 674	4 278 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 614 674</b>	<b>4 278 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 432 134</b>	<b>6 095 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		87 015	111 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 015</b>	<b>111 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	699 448	672 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 448</b>	<b>672 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>786 463</b>	<b>783 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 857	91 126
Betalbar skatt		118 760	
Skyldig offentlige avgifter		4 403	1 191
Annen kortsiktig gjeld		15 986	18 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 006</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 469</b>	<b>894 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 603</b>	<b>6 990 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest as  
Rådhusgata 12A  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 084 960  
KONGSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		933 200	769 933
Annen driftsinntekt		130 226	27 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 426</b>	<b>796 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad		742 948	896 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 948</b>	<b>1 033 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 478</b>	<b>-236 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 838	126 183
Annen renteinntekt		32 978	23 078
Annen finansinntekt		2 454	1 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 270</b>	<b>150 642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 902	25 867
Annen rentekostnad			179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 902</b>	<b>26 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 368</b>	<b>124 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 845</b>	<b>-111 693</b>
Skattekostnad på resultat		94 699	-24 533
<b>Årsresultat</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	336 146	
Overført fra annen egenkapital			-87 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>





Organisasjonsnr: 971 084 960  
KONGSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 529 109	2 666 109
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 109</b>	<b>2 666 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	3 788 386	3 549 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 805 186</b>	<b>3 566 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 334 294</b>	<b>6 232 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		118 966	100 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 966</b>	<b>100 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		926 343	657 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 343</b>	<b>657 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 309</b>	<b>758 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 379 603</b>	<b>6 990 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 817 460	1 817 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 460</b>	<b>1 817 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 614 674	4 278 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 614 674</b>	<b>4 278 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 432 134</b>	<b>6 095 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		87 015	111 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 015</b>	<b>111 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	699 448	672 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 448</b>	<b>672 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>786 463</b>	<b>783 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 857	91 126
Betalbar skatt		118 760	
Skyldig offentlige avgifter		4 403	1 191
Annen kortsiktig gjeld		15 986	18 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 006</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 469</b>	<b>894 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 603</b>	<b>6 990 631</b>



Organisasjonsnr: 971 084 960  
KONGSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kongsgård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ETOHE-1GBQF-5H813-1DN0B-YMGJY-KHWZ8

Org.nr.: 971 084 960



## Resultatregnskap

### Kongsgård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		933 200	769 933
Annen driftsinntekt		130 226	27 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 063 426</b>	<b>796 996</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad		742 948	896 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 948</b>	<b>1 033 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 478</b>	<b>-236 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 838	126 183
Annen renteinntekt		32 978	23 078
Annen finansinntekt		2 454	1 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 902	25 867
Annen rentekostnad		0	179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>247 368</b>	<b>124 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 845</b>	<b>-111 693</b>
Skattekostnad på resultat		94 699	-24 533
<b>Årsresultat</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	336 146	0
Overført fra annen egenkapital		0	87 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 146</b>	<b>-87 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ETOHE-1GBQF-5H813-1DN0B-YMGJY-KHWZ8



### Balanse Kongsgård AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 529 109	2 666 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 109</b>	<b>2 666 109</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 788 386	3 549 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 805 186</b>	<b>3 566 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 334 294</b>	<b>6 232 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		118 966	100 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 966</b>	<b>100 560</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 343	657 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>926 343</b>	<b>657 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 309</b>	<b>758 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 379 603</b>	<b>6 990 631</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ETOHE-1GBQF-5H813-1DN0B-YMGJY-KHWZ8



## Balanse Kongsgård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 817 460	1 817 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 460</b>	<b>1 817 460</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 614 674	4 278 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 614 674</b>	<b>4 278 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 432 134</b>	<b>6 095 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		87 015	111 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 015</b>	<b>111 076</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	699 448	672 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 448</b>	<b>672 546</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 857	91 126
Betalbar skatt		118 760	0
Skyldig offentlige avgifter		4 403	1 191
Annen kortsiktig gjeld		15 986	18 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 006</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 469</b>	<b>894 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 379 603</b>	<b>6 990 631</b>

Kristiansand, \_\_\_/\_\_\_-2025  
Styret i Kongsgård AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Edward Salvesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Harald Mosvold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kongsgård AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 897	4 543 649	1 894 109	6 480 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 897	4 543 649	1 894 109	6 480 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 897	3 908 649		3 951 546
= Bokført verdi 31.12.24	0	635 000	1 894 109	2 529 109
Årets ordinære avskrivninger		137 000		137 000
Økonomisk levetid	5 år	33 år		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring, Mesel Invest AS	3 519 586	3 280 748
Andre fordringer tilknyttet selskap	268 800	268 800
Sum	3 788 386	3 549 548
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld, Kongsgård Alle 62 AS	699 448	672 546
Sum	699 448	672 546

Renter er beregnet med 7% på mellomværende.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 817 460	0	4 278 528	6 095 988
Pr. 01.01.2024	1 817 460	0	4 278 528	6 095 988
Årets resultat			336 146	336 146
Pr. 31.12.2024	1 817 460	0	4 614 674	6 432 134

Penneo Dokumentnøkkel: ETOHE-1GBQF-5H8I3-1DNOB-YMGJY-KHWZ8



## Kongsgård AS Protokoll fra styremøte

Sted: KRISTIANSAND S  
Dato: ...../.....-2025

Til stede:  
Rune Mesel, styreleder/daglig leder  
Edward Salvesen, styremedlem  
Dag Harald Mosvold, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 336 146. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	336 146
Avsatt utbytte	0
<b>Sum disponert</b>	<b>336 146</b>

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

#### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

#### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, \_\_\_/\_\_\_-2025  
Styret i Kongsgård AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Edward Salvesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Harald Mosvold  
styremedlem



## Kongsgård AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: KRISTIANSAND S,  
Dato: ...../.....2025

### Til stede var:

Mesel Invest AS som eier 33,5%, representert ved Rune Mesel.  
Tonga Invest AS som eier 16,5%, representert ved Dag Harald Mosvold  
Hellesund Holding Limitedsom eier 16,5%.  
Tobimo ASsom eier 16,5%, representert ved Tone Birgitte Mosvold Salvesen  
Janne Mesel Holding ASsom eier 5,5%, representert ved Janne Mesel  
Randi Mosvoldsom eier 1%.  
Raam Holding AS som eier 5,5%, representert ved Rune Mesel  
Camak Holding AS Som eier 5,5%, representert ved Terje Mesel

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Rune Mesel ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Dag Harald Mosvold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.  
Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 336 146, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	336 146
Avsatt utbytte	0
<b>Sum disponert</b>	<b>336 146</b>

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

#### 7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

KRISTIANSAND S, den .../.....-2025

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Dag Harald Mosvold  
Valgt til å undertegne protokollen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mosvold, Dag Harald

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3408072

IP: 136.226.xxx.xxx

2025-06-03 06:39:35 UTC



## Salvesen, Edward

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4200863

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-03 06:44:30 UTC



## Mesel, Rune

### Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-11 13:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETOHE-1GBQF-5H813-1DN0B-YMGJY-KHWZ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kongsgård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgård AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 978A4-P7UQE-NK3WR-9VBXR-AQVPE-RGOBS



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 978A4-P7UQE-NK3WR-9VBXR-AQVPE-RG0BS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 08:02:59 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: 978A4-P7UQE-NK3WR-9VBXR-AQVPE-RG0BS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.