



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORAVATNET TERRASSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 635	474 293
Sum inntekter		584 635	474 293
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	26 844
Annen driftskostnad		500 369	502 028
Sum kostnader		523 189	528 872
Driftsresultat		61 446	-54 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 929	4 020
Sum finansinntekter		12 929	4 020
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 929	4 020
Resultat før skattekostnad		74 375	-50 559
Årsresultat		74 375	-50 559
Totalresultat		74 375	-50 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 375	-50 559
Sum overføringer og disponeringer		74 375	-50 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		69 000	69 000
Sum fordringer		69 000	69 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 034	554 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 034	554 692
Sum omløpsmidler		713 034	623 727
SUM EIENDELER		713 034	623 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 752	580 377
Sum opptjent egenkapital		654 752	580 377
Sum egenkapital		654 752	580 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 754	21 649
Skyldige offentlige avgifter			17 334
Annen kortsiktig gjeld		2 528	4 368
Sum kortsiktig gjeld		58 282	43 351
Sum gjeld		58 282	43 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 034	623 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398459

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORAVATNET TERRASSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 998 334 152
SAMEIET STORAVATNET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 635	474 293
Sum inntekter		584 635	474 293
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	26 844
Annen driftskostnad		500 369	502 028
Sum kostnader		523 189	528 872
Driftsresultat		61 446	-54 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 929	4 020
Sum finansinntekter		12 929	4 020
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 929	4 020
Resultat før skattekostnad		74 375	-50 559
Årsresultat		74 375	-50 559
Totalresultat		74 375	-50 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 375	-50 559
Sum overføringer og disponeringer		74 375	-50 559



Organisasjonsnr: 998 334 152
SAMEIET STORAVATNET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		69 000	69 000
Sum fordringer		69 000	69 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 034	554 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 034	554 692
Sum omløpsmidler		713 034	623 727
SUM EIENDELER		713 034	623 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 752	580 377
Sum opptjent egenkapital		654 752	580 377



Sum egenkapital	654 752	580 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 754	21 649
Skyldige offentlige avgifter		17 334
Annen kortsiktig gjeld	2 528	4 368
Sum kortsiktig gjeld	58 282	43 351
Sum gjeld	58 282	43 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 034	623 727



Organisasjonsnr: 998 334 152
SAMEIET STORAVATNET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6299

Sameiet Storavatnet Terrasse



Velkommen til årsmøte i Sameiet Storavatnet Terrasse

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2024 kl. 18:00, Klasatjønnveien 54, 5172 Loddefjord.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det vil bli et beboermøte etter årsmøtet.

Agenda:

1. Minner om at plastavfall settes til avhenting først kvelden før henting. Det medfører mye rot når sekkene blir stående i fere uker, og medfører fare for at det tiltrekker fugler og rotter. Det er også ønskelig at vi komprimerer papp og kartong slik at det blir plass til mer i containerne.
Hvis vi gir adgang til huset, må vi forvisse oss om hvem de skal til. Vi har erfart at ukjente har forsøkt å få adgang til leiligheter uten at de var invitert.
2. Det minnes om å overholde kosteplikt etter oppsatt liste, ellers blir det uforholdsmessig mye for nestemann.
3. Vi planlegger dugnad 14.05. Oppfordrer alle til å møte opp.
4. Eventuelt

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Styrehonorar Myklebust
8. Valg av verv



Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Storavatnet Terrasse



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tonje Aksnes (Obos) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 6299 Årsregnskap og årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000



Sak 7

Styrehonorar Myklebust

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Sameiet må lage et årsmøtevedtak til revisor som gjelder styrehonoraret til Paal Myklebust i 2022. Kr 69000 er i dag avsatt i balansen som er forskudd på styrehonorar utbetalt i 2022. Sameiet må vedta at dette skal kostnadsføres i 2024.

Forslag til vedtak

Sameiet vedtar å kostnadsføre styrehonoraret på kr 69 000 for 2022 i 2024.

Sak 8

Valg av verv

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Leder	Pål Myklebust / Helga Teigland
Styremedlem	Birgitta Toftegård Høye
Styremedlem	Helga Teigland / Kristine Bruåsdal

Valgkommite:

Silje Gideonsen
Jeanette Skaar

Styrets Arbeid.

Det har vært et krevende arbeidsår da vi måtte innkalle til ekstraordinært årsmøte 26.10.2023. Dette med bakgrunn i at vår valgte styreleder hadde i praksis lagt ned alt arbeid uten å gi oss begrunnelse. Han hadde også terminert avtalen som var inngått med Høstmark Bygg om planlagt vedlikeholdsarbeid. Diverse andre oppgaver stod også på vent uten at det var tatt initiativ til gjennomføring.

På ekstraordinært årsmøte ble det besluttet å ekskludere han, og å velge nytt styre.

Det nye styret har hatt et godt samarbeid. Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i tillegg til 2 møter med inviterte tilbydere til prosjektledelse av utvendig vedlikehold.

Vi startet med oppgaver som har stått på agendaen lenge.

Det er skiftet tak over postkasseskur, som hadde store råteskader. Det er nå skiftet til trykkimpregnert materiale, og vil forhåpentligvis vare lenger enn det første.

Det er også skiftet lampetopper på samtlige utelys.

Det ble inngått avtale om vintervedlikehold med firma LOG AS, den forrige avtalepartneren trakk seg med umiddelbar virkning før sesongavslutning.

Vi har inngått avtale med tomannsboligene om samarbeid av vintervedlikehold. De har utnevnt en representant som gis møterett til styremøte i aktuelle saker, og skal rapportere til øvrige eiere om hva vi bestemmer.

Utvendig vedlikeholdsprosjekt.

Vi inviterte både OBOS og BOB for å komme med tilbud på prosjektledelse av utvendig vedlikehold, da ingen i styret har nødvendig kompetanse til et så omfattende prosjekt.

Vi valgte BOB utfra en total vurdering. De hadde en konkret framdriftsplan og pris for forprosjektet. De har også fulgt opp med god dialog og informasjon om hvor prosjektet står til enhver tid. Det er sendt invitasjon til 4 firma for å gi anbud på arbeidet. Alle mener å ha kapasitet til gjennomføring i løpet av første del av sommeren.

Pr. dato er ikke anbudsfristen ute, så vi har ennå ikke oversikt over hverken økonomi eller hvem som skal velges.

Vi har også bedt om at det utarbeides en vedlikeholdsplan, dette vil lette arbeidet for framtidige styre både med budsjettering og planlegging.

**Kontaktinformasjon**

Styret kan nås på e-post storvatnetterrasse@styrerrommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Storvatnet Terrasse

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Storvatnet Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998334152, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 581

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Storvatnet Terrasse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 654 752.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 13,8% økning av felleskostnadene fra 1.1.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603885. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



SAMEIET STORAVATNET TERRASSE ORG.NR. 998 334 152, KUNDENR. 6299

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	565 800	464 952	569 000	659 000
Ladeinntekter EL-bil		5 067	9 341	9 000	5 000
Andre inntekter	3	13 768	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		584 635	474 293	578 000	664 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-11 844	-10 500	-10 500
Styrehonorar	5	-20 000	-15 000	-64 000	0
Revisjonshonorar	6	-4 769	-4 551	-4 700	-5 000
Forretningsførerhonorar		-54 975	-52 860	-55 500	-58 000
Konsulenthonorar	7	-27 091	-20 089	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-165 695	-196 950	-205 000	-290 000
Forsikringer		-60 328	-57 164	-62 800	-66 500
Energi/fyring		-43 171	-52 697	-56 600	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-76 680	-57 312	-60 000	-78 000
Andre driftskostnader	9	-67 660	-60 405	-61 500	-75 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-523 189	-528 872	-580 600	-628 500
DRIFTSRESULTAT		61 446	-54 579	-2 600	35 500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 929	4 020	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 929	4 020	0	0
ÅRSRESULTAT		74 375	-50 559	-2 600	35 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		74 375	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-50 559		



SAMEIET STORAVATNET TERRASSE ORG.NR. 998 334 152, KUNDENR. 6299

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader	11	69 000	69 000
Driftskonto OBOS-banken		181 544	94 656
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	9 720
Sparekonto OBOS-banken		462 490	450 316
SUM OMLØPSMIDLER		713 034	623 727
SUM EIENDELER		713 034	623 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		654 752	580 377
SUM EGENKAPITAL		654 752	580 377
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 528	4 368
Leverandørgjeld		55 754	21 649
Skyldige offentlige avgifter		0	17 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 282	43 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 034	623 727
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 21.03.2024
Styret i Sameiet Storavatnet Terrasse

Helga Teigland /s/

Kristine Bruåsdaal /s/

Birgitta Toftegaard Høye /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	504 288
Kabel-TV	57 312
Garasjeleie	7 200
Ekstra kjellerbod	600
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	569 400

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-3 600
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	565 800

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert fra Seniorene & Flow Elektro	13 768
SUM ANDRE INNETEKTER	13 768

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 20 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 769.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 438
Takst, Takstmann Arnfinn Skålevik	-19 654
SUM KONSULENTHONORAR	-27 091

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 127
Drift/vedlikehold elektro	-53 169
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 451
Drift/vedlikehold heisanlegg	-68 494
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 455
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-165 695

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Renhold ved firmaer	-47 749
Snørydding	-14 960
Andre fremmede tjenester	-263
Trykksaker	-779
Andre kontorkostnader	-140
Bank- og kortgebyr	-2 769
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-67 660

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	755
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 174
SUM FINANSINNTEKTER	12 929

NOTE: 11**FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER**

Styrehonorar	69 000
SUM FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	69 000

Avsetning som gjelder styrehonorar for periode. Dette er utbetalt i 2022.

Må vedtas at dette skal kostnadsføres i 2024 på årsmøtet.



Til årsmøtet i Sameiet Storavatnet Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Storavatnet Terrasse** som viser et overskudd på kr 74.375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22.03.2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 29.04.24

Selskapsnummer: 6299 Selskapsnavn: Sameiet Storavatnet Terrasse

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.