



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 955 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 132	1 099 364
Sum inntekter		1 286 132	1 099 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	479 190	264 328
Sum kostnader		509 190	294 328
Driftsresultat		776 942	805 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	1 255
Sum finansinntekter		887	1 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 467	15 932
Annen rentekostnad			454
Sum finanskostnader		20 467	16 386
Netto finans		-19 580	-15 131
Ordinært resultat før skattekostnad		757 362	789 905
Skattekostnad på resultat	4	178 723	181 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 639	608 264
Årsresultat		578 639	608 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 639	608 264
Totalresultat		578 639	608 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	617 722	644 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-39 083	-35 736
Sum overføringer og disponeringer	5	578 639	608 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 800 000	2 830 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 830 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 710	6 900
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		7 710	6 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	235 946	145 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 946	145 854
Sum omløpsmidler		243 657	152 754
SUM EIENDELER		3 043 657	2 982 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 036 025	1 036 025
Sum innskutt egenkapital		1 136 025	1 136 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 860	60 943
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 860	60 943
Sum egenkapital	5	1 157 885	1 196 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	931 025	831 025
Sum annen langsiktig gjeld		931 025	831 025
Sum langsiktig gjeld		931 025	831 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 952	23 438
Betalbar skatt	4	4 494	
Kortsiktig konserngjeld	3	791 951	825 641
Annen kortsiktig gjeld		59 350	105 683
Sum kortsiktig gjeld		954 747	954 762
Sum gjeld		1 885 772	1 785 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 657	2 982 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337590

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 955 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 966 955 678
WESSELS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 132	1 099 364
Sum inntekter		1 286 132	1 099 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	479 190	264 328
Sum kostnader		509 190	294 328
Driftsresultat		776 942	805 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	1 255
Sum finansinntekter		887	1 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 467	15 932
Annen rentekostnad			454
Sum finanskostnader		20 467	16 386
Netto finans		-19 580	-15 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	178 723	181 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 639	608 264
Årsresultat		578 639	608 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 639	608 264
Totalresultat		578 639	608 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	617 722	644 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-39 083	-35 736
Sum overføringer og disponeringer	5	578 639	608 264





Organisasjonsnr: 966 955 678
WESSELS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	2 800 000	2 830 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 830 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 800 000	2 830 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 710	6 900
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		7 710	6 900
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	235 946	145 854
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		235 946	145 854
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		243 657	152 754
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 043 657	2 982 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	1 036 025	1 036 025
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 136 025	1 136 025
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 860	60 943
-------------------	---	--------	--------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 860	60 943
Sum egenkapital	5	1 157 885	1 196 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	931 025	831 025
Sum annen langsiktig gjeld		931 025	831 025
Sum langsiktig gjeld		931 025	831 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 952	23 438
Betalbar skatt	4	4 494	
Kortsiktig konserngjeld	3	791 951	825 641
Annen kortsiktig gjeld		59 350	105 683
Sum kortsiktig gjeld		954 747	954 762
Sum gjeld		1 885 772	1 785 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 657	2 982 755



Organisasjonsnr: 966 955 678
WESSELS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 953 371	2 953 371
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 953 371	2 953 371
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	123 371	123 371
Årets avskrivninger	30 000	30 000
Balanseført verdi 31.12	2 800 000	2 800 000
Årets avskrivninger	30 000	
Avskrivningssats	1 %	



Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 100 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	395 000	295 000
Kortsikti gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	791 951	825 641
Langsiktig gjeld til Rosenborg gate 13A AS	536 025	536 025

Lånet til Brevik Boligutleie AS er renteberegnet med kr 20 467.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 2 800 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 229	181 641
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 229	181 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	757 362	789 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 589	35 736
Avgitt konsernbidrag	-791 951	-825 641
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 229	181 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 229	-181 641
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-153 371	-123 371	30 000
Gevinst - og tapskonto	18 355	22 943	4 589
Sum	-135 016	-100 428	34 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 016	100 428	-34 589
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 036 025	60 943	1 196 968
Årets resultat		0	583 133	583 133
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-617 722	-617 722
Pr 31.12	100 000	1 036 025	26 354	1 162 379

Note 6 Bankinnskudd

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wessels gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	100	100,0	100,0



Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wessels Gate 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wessels Gate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet så vel som vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NS/C2-ZAMM8-L3KA-CET11-EIHT-EH6XW



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSIC2-Z4MM8-L3KA-CET11-E1HTE-H6XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS:IC2-ZAMM8-LJ3KA-CETT1-ETHT-EH6XW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.