



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hoffsveien 11B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 596	2 041 746
Sum inntekter		2 032 596	2 041 746
Kostnader			
Annen driftskostnad		485 388	481 659
Sum kostnader		485 388	481 659
Driftsresultat		1 547 208	1 560 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		171	57
Sum finanskostnader		171	57
Netto finans		-141	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 066	1 560 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1	340 392	343 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 675	1 216 823
Årsresultat		1 206 675	1 216 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 675	1 216 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag		618 908	466 160
Overføringer annen egenkapital		287 766	750 663
Sum overføringer og disponeringer		1 206 675	1 216 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 506 286	17 506 286
Sum varige driftsmidler		17 506 286	17 506 286
Sum anleggsmidler		17 506 286	17 506 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 019	16 284
Sum fordringer		19 019	16 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 604	97 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 604	97 189
Sum omløpsmidler		93 622	113 473
SUM EIENDELER		17 599 909	17 619 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 aksjer à kr. 200,-	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital		14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 480 793	2 193 027
Sum opptjent egenkapital		2 480 793	2 193 027
Sum egenkapital		4 262 746	3 974 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	204 600	204 600
Sum avsetninger for forpliktelser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 533 230	12 539 589
Sum annen langsiktig gjeld		11 533 230	12 539 589
Sum langsiktig gjeld		11 737 830	12 744 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 745	8 719
Betalbar skatt	1	165 828	211 726
Utbytte	5	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	793 472	597 641
Annen kortsiktig gjeld		117 288	82 505
Sum kortsiktig gjeld		1 599 333	900 591
Sum gjeld		13 337 163	13 644 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 599 909	17 619 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329665

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 596	2 041 746
Sum inntekter		2 032 596	2 041 746
Kostnader			
Annen driftskostnad		485 388	481 659
Sum kostnader		485 388	481 659
Driftsresultat		1 547 208	1 560 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		171	57
Sum finanskostnader		171	57
Netto finans		-141	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 066	1 560 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1	340 392	343 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 675	1 216 823
Årsresultat		1 206 675	1 216 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 675	1 216 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag		618 908	466 160
Overføringer annen egenkapital		287 766	750 663
Sum overføringer og disponeringer		1 206 675	1 216 823



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 506 286	17 506 286
Sum varige driftsmidler		17 506 286	17 506 286

Sum anleggsmidler		17 506 286	17 506 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 019	16 284
Sum fordringer		19 019	16 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 604	97 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 604	97 189

Sum omløpsmidler		93 622	113 473
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		17 599 909	17 619 760
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1 000 aksjer à kr. 200,-	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital		14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 480 793	2 193 027
Sum opptjent egenkapital		2 480 793	2 193 027

Sum egenkapital		4 262 746	3 974 980
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	204 600	204 600
Sum avsetninger for forpliktelser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 533 230	12 539 589
Sum annen langsiktig gjeld		11 533 230	12 539 589
Sum langsiktig gjeld		11 737 830	12 744 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 745	8 719
Betalbar skatt	1	165 828	211 726
Utbytte	5	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	793 472	597 641
Annen kortsiktig gjeld		117 288	82 505
Sum kortsiktig gjeld		1 599 333	900 591
Sum gjeld		13 337 163	13 644 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 599 909	17 619 760



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nygårdsveien 13 AS**

Organisasjonsnr. 998909767

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Godkjent regnskapsselskap
Smølasenteret
6570 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Nygårdsveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 596	2 041 746
Sum driftsinntekter		2 032 596	2 041 746
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		485 388	481 659
Sum driftskostnader		485 388	481 659
DRIFTSRESULTAT		1 547 208	1 560 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171	57
Sum finanskostnader		171	57
NETTO FINANSPOSTER		(141)	(57)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 547 066	1 560 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1	340 392	343 207
ORDINÆRT RESULTAT		1 206 675	1 216 823
ÅRSRESULTAT		1 206 675	1 216 823
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		618 908	466 160
Overføringer annen egenkapital		287 766	750 663
SUM OVERF. OG DISP.		1 206 675	1 216 823



Nygårdsveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 506 287	17 506 287
Sum varige driftsmidler		17 506 287	17 506 287
SUM ANLEGGSMIDLER		17 506 287	17 506 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 019	16 284
Sum fordringer		19 019	16 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 604	97 189
SUM OMLØPSMIDLER		93 622	113 473
SUM EIENDELER		17 599 909	17 619 760



Nygårdsveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 aksjer à kr. 200,-	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital		14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 480 793	2 193 027
Sum opptjent egenkapital		2 480 793	2 193 027
SUM EGENKAPITAL		4 262 746	3 974 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	204 600	204 600
Sum avsetning for forpliktelser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 533 230	12 539 589
Sum annen langsiktig gjeld		11 533 230	12 539 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 737 830	12 744 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 745	8 719
Betalbar skatt	1	165 828	211 726
Utbytte	5	300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	793 472	597 641
Annen kortsiktig gjeld		117 288	82 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 333	900 591
SUM GJELD		13 337 163	13 644 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 599 909	17 619 760

Oslo, den 03.03.2023

Christian Engebretsen
Styrets leder/Daglig leder



Nygårdsveien 13 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer i takt med opptjeningen av leiebeløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Nygårdsveien 13 AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 547 066
+ Permanente og andre forskjeller	171
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 547 237
- Ytet konsernbidrag	793 472
= Inntekt	753 765

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	340 392
= Sum betalbar skatt	340 392
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	340 392
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	340 392
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-174 564
= Betalbar skatt i balansen	165 828

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	930 000	930 000
= Grunnlag utsatt skatt	930 000	930 000
Utsatt skatt	204 600	204 600

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	930 000	930 000	0
Sum	930 000	930 000	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Nygårdsveien 13 AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 506 286
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	17 506 286
Akk. av/nedskr. pr 01.01.22	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Balanseført verdi pr 31.12.22	17 506 286
Prosentats for ord.avskr	0

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Enpaso Holding AS	100%	Christian Engebretsen: Daglig leder, Styremedlem

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 567 430	2 207 550	3 974 980
+Fra årets resultat			287 766	287 766
Pr 31.12.	200 000	1 567 430	2 495 316	4 262 746

Note 5 - Transaksjoner mellom nærstående selskaper

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr 12 626 702 inkl. årets konsernbidrag på kr 793 472 og avsatt utbytte kr. 300 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS.



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 206 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 06 03 2023
Norvik Revisjon AS



Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor