



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Tømteveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 513 811	2 461 617
Sum inntekter		2 513 811	2 461 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 200	139 010
Annen driftskostnad	4	486 643	1 596 724
Sum kostnader		625 843	1 735 734
Driftsresultat		1 887 968	725 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 000	
Annen renteinntekt		2 697	11 149
Sum finansinntekter		27 697	11 149
Annen rentekostnad		186	2 231
Sum finanskostnader		186	2 231
Netto finans		27 511	8 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 479	734 802
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 447	161 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 032	573 089
Årsresultat		1 494 032	573 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 494 032	573 089
Totalresultat		1 494 032	573 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-505 968	-1 026 910
Sum overføringer og disponeringer	6	1 494 032	573 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 918 432	3 057 631
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 918 432	3 057 631
Sum anleggsmidler		2 918 432	3 057 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 651	
Andre kortsiktige fordringer		13 390	25 370
Konsernfordringer	7	1 025 000	
Sum fordringer		1 083 041	25 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 551	1 907 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 551	1 907 823
Sum omløpsmidler		1 972 592	1 933 193
SUM EIENDELER		4 891 023	4 990 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	88 040	88 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 453 329	2 453 329
Sum innskutt egenkapital		2 541 369	2 541 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-505 732	236
Sum opptjent egenkapital		-505 732	236
Sum egenkapital		2 035 637	2 541 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	304 062	318 037
Sum avsetninger for forpliktelser		304 062	318 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		304 062	318 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 399	312 500
Betalbar skatt	2	435 422	174 632
Skyldig offentlige avgifter		100 503	
Utbytte	6, 7	2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			44 050
Sum kortsiktig gjeld		2 551 324	2 131 182
Sum gjeld		2 855 386	2 449 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 891 023	4 990 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284235

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Tømteveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 914 953 057
TØMTEVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 513 811	2 461 617
Sum inntekter		2 513 811	2 461 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 200	139 010
Annen driftskostnad	4	486 643	1 596 724
Sum kostnader		625 843	1 735 734
Driftsresultat		1 887 968	725 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 000	
Annen renteinntekt		2 697	11 149
Sum finansinntekter		27 697	11 149
Annen rentekostnad		186	2 231
Sum finanskostnader		186	2 231
Netto finans		27 511	8 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 447	161 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 032	573 089
Årsresultat		1 494 032	573 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 494 032	573 089
Totalresultat		1 494 032	573 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-505 968	-1 026 910
Sum overføringer og disponeringer	6	1 494 032	573 090



Organisasjonsnr: 914 953 057
TØMTEVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	2 918 432	3 057 631
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 918 432	3 057 631
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 918 432	3 057 631
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 651	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		13 390	25 370
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	1 025 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 083 041	25 370
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 551	1 907 823
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 551	1 907 823
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 972 592	1 933 193
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 891 023	4 990 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	88 040	88 040
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 453 329	2 453 329
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 541 369	2 541 369
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-505 732	236
-------------------	---	----------	-----



Sum opptjent egenkapital		-505 732	236
Sum egenkapital		2 035 637	2 541 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	304 062	318 037
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 062	318 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		304 062	318 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 399	312 500
Betalbar skatt	2	435 422	174 632
Skyldig offentlige avgifter		100 503	
Utbytte	6, 7	2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			44 050
Sum kortsiktig gjeld		2 551 324	2 131 182
Sum gjeld		2 855 386	2 449 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 891 023	4 990 824



Organisasjonsnr: 914 953 057
TØMTEVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	62.00	1420.00	88040.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viatura AS	62.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	62.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tømteveien 1-3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømteveien 1-3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQJWC-JGE4X-DDOB1-G0TTL-B0YF2-UEBC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 12:29:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: OQJWC-JGE4X-DDOB1-G0TTL-B0YF2-UEBC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Tømteveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: M50VN-XSMKL-8ET3O-UZOK8-OU81C-K4JZY

Org.nr.: 914 953 057



Resultatregnskap

Tømteveien 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 513 811	2 461 617
Sum driftsinntekter		2 513 811	2 461 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 200	139 010
Annen driftskostnad	4	486 643	1 596 724
Sum driftskostnader		625 843	1 735 734
Driftsresultat		1 887 968	725 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 000	0
Annen renteinntekt		2 697	11 149
Annen rentekostnad		186	2 231
Resultat av finansposter		27 511	8 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 479	734 802
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 447	161 712
Årsresultat		1 494 032	573 090
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-505 968	-1 026 910
Sum overføringer	6	1 494 032	573 090

Pemneo Dokumentnøkkel: M50VN-XSMKL-8ET3O-UZOK8-OU8T-C-K4J2V



Balanse
Tømteveien 1-3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 918 432	3 057 631
Sum varige driftsmidler		2 918 432	3 057 631
Sum anleggsmidler		2 918 432	3 057 631
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 651	0
Fordringer på selskap i samme konsern	7	1 025 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 390	25 370
Sum fordringer		1 083 041	25 370
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 551	1 907 823
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		889 551	1 907 823
Sum omløpsmidler		1 972 592	1 933 193
Sum eiendeler		4 891 023	4 990 824

Pemneo Dokumentnøkkel: M50VN-XSMKL-8ET3O-UZOK8-OU81C-K4J2V



Balanse
Tømteveien 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	88 040	88 040
Overkurs	6	2 453 329	2 453 329
Sum innskutt egenkapital		2 541 369	2 541 369
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-505 732	236
Sum opptjent egenkapital		-505 732	236
Sum egenkapital		2 035 637	2 541 605
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	304 062	318 037
Sum avsetning for forpliktelser		304 062	318 037
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 399	312 500
Betalbar skatt	2	435 422	174 632
Skyldig offentlige avgifter		100 503	0
Utbytte	6, 7	2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	44 050
Sum kortsiktig gjeld		2 551 324	2 131 182
Sum gjeld		2 855 386	2 449 219
Sum egenkapital og gjeld		4 891 023	4 990 824

Kolbotn, _____ 2021
Styret i Tømteveien 1-3 AS

Karl Petter Breivik
styremedlem

Petter Breivik
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: M50VN-XSMKL-8ET3O-UZOK8-OU81C-K4J2V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Prinsipper for inntekts- og utgiftsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 479 400	198 771	3 678 171
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 479 400	198 771	3 678 171
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-759 740	0	-759 740
Balanseført verdi 31.12	2 719 660	198 771	2 918 432
Årets avskrivninger	139 200	0	139 200
Prosentsetter årets avskrivninger lineær	4 %		
Økonomisk levetid	25 år		

Pemneo Dokumentnøkkel: M50VN-XSMKL-8ET3O-UZOK8-OU8T-C-K4J2V



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 422	174 632
Endring i utsatt skatt	-13 975	-12 920
Skattekostnad ordinært resultat	421 447	161 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 915 479	734 801
Permanente forskjeller	186	255
Endring i midlertidige forskjeller	63 527	58 725
Skattepliktig inntekt	1 979 192	793 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 422	174 632
Sum betalbar skatt i balansen	435 422	174 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 382 098	1 445 625	63 527
Sum	1 382 098	1 445 625	63 527
Grunnlag for utsatt skatt	1 382 098	1 445 625	63 527
Utsatt skatt (22 %)	304 062	318 038	13 976

Note 3 Pantsettelsler, pantegjeld

	2020	2019
Eiendommens bokførte verdi	2 918 432	3 057 631

Note 4 Antall ansatte, lønninger og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt revisor fra regnskapsåret 2020. Det er ikke fakturert honorar for revisjon per 31.12.2020.



Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	62	1 420	88 040

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Viatura AS	62	100 %
Sum	62	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet er i 2020 solgt fra A-J Holding AS til Viatura AS.

Viatura AS utarbeider konsernregnskap der Tømteveien 1-3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Tømteveien 10, 1410 Kolbotn.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	88 040	2 453 329	236	2 541 605
Årets resultat			1 494 032	1 494 032
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12	88 040	2 453 329	-505 732	2 035 637

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2020	2019
Viatura AS	1 025 000	0
Sum	1 025 000	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Viatura AS, utbytte	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Mellomværende renteberegnes på markedsvilkår. I 2020 er renteinntekter til konsernselskaper kr 25 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Breivik

Styreleder

På vegne av: Tømteveien 1-3 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1151065

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-22 07:29:11Z



Karl Petter Breivik

Styremedlem

På vegne av: Tømteveien 1-3 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3823648

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-22 07:37:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: MS0VN-XSMKL-8ET3O-UZOK8-QU8TC-K4JZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>