



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER
Forretningsadresse: Drammensveien 264
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		20 130 530	19 025 166
Salg av hytter		11 010 479	
Sum inntekter	2	31 141 009	19 025 166
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom		4 641 597	3 364 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 019 111	877 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 573 643	4 080 635
Annen driftskostnad	4	13 823 224	12 429 529
Sum kostnader		24 057 575	20 751 561
Driftsresultat		7 083 434	-1 726 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623 056	669 244
Sum finansinntekter		623 056	669 244
Annen rentekostnad		6 168	4 697
Sum finanskostnader		6 168	4 697
Netto finans		616 888	664 547
Resultat før skattekostnad		7 700 322	-1 061 848
Årsresultat		7 700 322	-1 061 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 700 322	-1 061 848
Totalresultat		7 700 322	-1 061 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 700 322	
Overført fra annen egenkapital			-1 061 848
Sum overføringer og disponeringer		7 700 322	-1 061 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 680 635	166 946 887
Maskiner og anlegg	3	422 543	536 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 702 554	1 953 655
Sum varige driftsmidler		177 805 732	169 436 697
Sum anleggsmidler		177 805 732	169 436 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 138 645	3 313 828
Fordringer			
Kundefordringer		101 227	73 550
Andre kortsiktige fordringer	7	246 006	259 794
Sum fordringer		347 234	333 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 749 510	24 612 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 749 510	24 612 546
Sum omløpsmidler		28 235 389	28 259 718
SUM EIENDELER		206 041 120	197 696 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 5	51 961 120	51 961 120
Sum innskutt egenkapital		51 961 120	51 961 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 628 885	141 928 562
Sum opptjent egenkapital		149 628 885	141 928 562
Sum egenkapital		201 590 005	193 889 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 074 610	2 517 450
Skyldig offentlige avgifter			3 879
Annen kortsiktig gjeld	8	1 376 505	1 285 403
Sum kortsiktig gjeld		4 451 116	3 806 732
Sum gjeld		4 451 116	3 806 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 041 120	197 696 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537789

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER
Forretningsadresse: Drammensveien 264
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 977 121 000
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		20 130 530	19 025 166
Salg av hytter		11 010 479	
Sum inntekter	2	31 141 009	19 025 166
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom		4 641 597	3 364 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 019 111	877 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 573 643	4 080 635
Annen driftskostnad	4	13 823 224	12 429 529
Sum kostnader		24 057 575	20 751 561
Driftsresultat		7 083 434	-1 726 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623 056	669 244
Sum finansinntekter		623 056	669 244
Annen rentekostnad		6 168	4 697
Sum finanskostnader		6 168	4 697
Netto finans		616 888	664 547
Resultat før skattekostnad		7 700 322	-1 061 848
Årsresultat		7 700 322	-1 061 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 700 322	-1 061 848
Totalresultat		7 700 322	-1 061 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 700 322	
Overført fra annen egenkapital			-1 061 848
Sum overføringer og disponeringer		7 700 322	-1 061 848



Organisasjonsnr: 977 121 000
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 680 635	166 946 887
Maskiner og anlegg	3	422 543	536 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 702 554	1 953 655
Sum varige driftsmidler		177 805 732	169 436 697

Sum anleggsmidler 177 805 732 169 436 697

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 2 138 645 3 313 828

Fordringer

Kundefordringer		101 227	73 550
Andre kortsiktige fordringer	7	246 006	259 794
Sum fordringer		347 234	333 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 749 510	24 612 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 749 510	24 612 546

Sum omløpsmidler 28 235 389 28 259 718

SUM EIENDELER 206 041 120 197 696 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5, 5	51 961 120	51 961 120
Sum innskutt egenkapital		51 961 120	51 961 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	149 628 885	141 928 562
Sum opptjent egenkapital		149 628 885	141 928 562

Sum egenkapital 201 590 005 193 889 682



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 074 610	2 517 450
Skyldig offentlige avgifter		3 879
Annen kortsiktig gjeld 8	1 376 505	1 285 403
Sum kortsiktig gjeld	4 451 116	3 806 732
Sum gjeld	4 451 116	3 806 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 041 120	197 696 415



Organisasjonsnr: 977 121 000
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Skien, 24.mars
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2025-03-24

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

	BankID Signing Rolf Arnesen 2025-03-28
	BankID Signing Per Oddvar Andersen 2025-03-28
	BankID Signing Rolf Solvold 2025-03-28
	BankID Signing Geir Nordnes 2025-03-28
	BankID Signing Trygve Eriksen 2025-03-28
	BankID Signing Tor-Morten Thorsen 2025-03-28
	BankID Signing Jan Einan 2025-03-28
	BankID Signing Einar Øren 2025-03-28
	BankID Signing Arve Baade 2025-03-28
	BankID Signing Øystein Slåke 2025-03-31

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 977 121 000



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		20 130 530	19 025 166
Salg av hytter		11 010 479	0
Sum driftsinntekter	2	31 141 009	19 025 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 019 111	877 387
Vedlikehold fast eiendom		4 641 597	3 364 010
Kostnader ved innleide personer		4 573 643	4 080 635
Annen driftskostnad	4	13 823 224	12 429 529
Sum driftskostnader		24 057 575	20 751 561
Driftsresultat		7 083 434	-1 726 395
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		623 056	669 244
Annen rentekostnad		6 168	4 697
Resultat av finansposter		616 888	664 547
Resultat		7 700 322	-1 061 848
Årsresultat		7 700 322	-1 061 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 700 322	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 061 848
Sum overføringer		7 700 322	-1 061 848



BALANSE

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 680 635	166 946 887
Maskiner og anlegg	3	422 543	536 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 702 554	1 953 655
Sum varige driftsmidler		177 805 732	169 436 697
Sum anleggsmidler		177 805 732	169 436 697
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	6	2 138 645	3 313 828
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 227	73 550
Andre kortsiktige fordringer	7	246 006	259 794
Sum fordringer		347 234	333 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 749 510	24 612 546
Sum omløpsmidler		28 235 389	28 259 718
Sum eiendeler		206 041 120	197 696 415



BALANSE

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	5	4 775 000	4 775 000
Tilskudd ny kapital	5	47 186 120	47 186 120
Sum innskutt egenkapital		51 961 120	51 961 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	149 628 885	141 928 562
Sum opptjent egenkapital		149 628 885	141 928 562
Sum egenkapital		201 590 005	193 889 682
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 074 610	2 517 450
Skyldig offentlige avgifter		0	3 879
Annen kortsiktig gjeld	8	1 376 505	1 285 403
Sum kortsiktig gjeld		4 451 116	3 806 732
Sum gjeld		4 451 116	3 806 732
Sum egenkapital og gjeld		206 041 120	197 696 415



BALANSE

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

Oslo

Styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Trygve Eriksen
Styreleder

Geir Nordnes
Nestleder

Arve Baade
Styremedlem

Einar Øren
Styremedlem

Rolf Arnesen
Styremedlem

Øistein Slåke
Styremedlem

Jan Einan
Styremedlem

Tor Morten Thorsen
Styremedlem

Rolf Henning Solvold
Styremedlem

Per Oddvar Andersen
Daglig leder



Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Organisasjonsnummer.: 977 121 000



Styrets årsberetning for 2024

Stiftelsens formål og virksomhet

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder er opprettet av Norsk Hydro ASA. Stiftelsen har som formål å kunne tilby de tilgodesette etter vedtektene gode og rimelige ferieopphold. Stiftelsen har et ideelt formål, som innebærer at alle verdier, opparbeidet gjennom drift, utvikling og eventuelt salg av stiftelsens eiendom, re-investeres til beste for de tilgodesette.

Tilgang til bedriftshytteordningen er forbeholdt ansatte i Hydros norske virksomheter, og ansatte i andre norske virksomheter, som tidligere har vært eiet av Hydro. Pensjonister utgått fra de samme virksomhetene vil kunne videreføre sin tilknytning til ordningen.

I tillegg til Norsk Hydro ASA og selskapets norske datterselskaper har følgende norske virksomheter vært tilknyttet stiftelsen i 2024:

Yara Norge AS, Bilfinger Engineering & Maintenance Nordics AS, Inovyn Norge AS, Ineos Rafnes AS, Ineos Bamble AS, Nippon Gases Norge AS, Herøya Industripark AS, Addcon Nordic AS og Speira AS. For enkelte av selskapene i opplistingen vil tilknytningen til stiftelsen være avgrenset til å gjelde for ansatte ved bestemte geografiske lokasjoner.

Stiftelsen har ved utgangen av 2024 utleievirksomhet på følgende steder:

- 2 enheter i Nedre Vangstunet i Oppdal kommune
- 21 enheter på Arbuvollen i Vinje kommune
- 38 enheter på Frøystul i Tinn kommune
- 17 enheter på Beitostølen i Øystre Slindre kommune
- 1 enhet i Fageråsen i Trysil kommune
- 2 enheter i Liarvåg i Tysvær kommune
- 60 enheter på Hydrostranda i Bamble kommune
- 3 enheter på Maihaugen i Gjemnes kommune
- 3 enheter i Villa Mediteranno i Santa Pola, Spania.

Stiftelsens forretningsadresse er: Norsk Hydro ASA, Drammensveien 264, 0240 Oslo
Gjeldende postadresse: Norsk Hydro Feriesteder, PB 89. 3661 Rjukan.



Stiftelsens drift

Stiftelsen baserer sin virksomhet på utleie av egneide hytter og leiligheter. I tillegg disponerer stiftelsen to innleide hytter.

Stiftelsens løpende virksomhet finansieres gjennom årlige økonomiske driftstilskudd fra Norsk Hydro ASA og øvrige virksomheter tilknyttet stiftelsen, inntekter fra utleievirksomheten og årlige kontingenter fra de tilgodesette.

Stiftelsen har verdier og finansielle reserver, som etter styrets oppfatning sikrer tilfredsstillende ivaretagelse av stiftelsens eiendommer. Forutsetningen for langsiktig drift er derfor til stede, og regnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetningen.

I driftssammenheng har styret i 2024 hatt hovedfokus på økonomistyring og forvaltning av eksisterende eiendomsmasse.

Prosjektaktivitet

Ved utgangen av 2024 består stiftelsens prosjektportefølje av forslag til ny reguleringsplan for Svia Øst på Hydrostranda med prosjektbetegnelse Sviakollen. Reguleringsplanen for Sviakollen forutsetter opparbeiding av ny, fullverdig infrastruktur og et større antall nye hyttetomter. Planen er i skrivende stund fortsatt til politisk behandling i Bamble kommune. Stiftelsens endelige konklusjon med hensyn til tomt salg eller egen utbygging på Varden, vil bli sett i sammenheng med sluttbehandlingen og resultatet av en ny reguleringsplan for Sviamrådet.

Videre har stiftelsen, i samarbeid med grunneier Halvor Vinje, i løpet av 2024 fått godkjenning for en ny, omfattende reguleringsplan for Arbuvollenområdet i Vinje kommune. Her er arbeidet med ny infrastruktur og arbeidet med valg av leverandør til neste års byggestart påbegynt. Som ledd i samarbeidet med grunneier Halvor Vinje om ny reguleringsplan, har stiftelsen i 2024 avsluttet og innløst tidligere festekontrakt med grunneieren, mot et kontantbeløp på kr. 6.300.000,-

Endringer i eiendomsporteføljen

Stiftelsen har i 2024 solgt fem hytter på Arbuvollen, som ledd i en restruktureringsplan for området. Planen innebærer at stiftelsen reduserer sin fremtidige eiendomsmasse på Arbuvollen til å utgjøre ca. 20 enheter, at eiendomsmassen, som er fra 1980-tallet, dels oppgraderes og dels erstattes av nye hytter og sist, men ikke minst, at gjenværende eiendomsmasse konsentreres på et relativt begrenset område opp mot E134. Et gradvis utsalg av dagens eiendomsmasse på Arbuneset inngår også i planen.

Det har ikke vært andre endringer av betydning i stiftelsens eiendomsmasse gjennom 2024.

Andre forhold

Stiftelsen har i 2024 kun hatt én formell forespørsel om tilknytning til stiftelsen. Hydros eierandel i den aktuelle virksomheten var og er vesentlig lavere enn det som forutsettes i stiftelsens vedtekter, og forespørselen ble derfor avslått.



Ytre miljøpåvirkning, arbeidsmiljø og internkontroll

Stiftelsens virksomhet har foregått innenfor myndighetenes krav og rammer for påvirkning av det ytre miljø. Stiftelsen har ingen ansatte, hvilket betyr at virksomhetens drift og utvikling gjennom 2024 har vært basert på bruk av innleide ressurser og kjøp av varer og tjenester.

Styret konstaterer at det ikke har vært forhold knyttet til arbeidsrelatert sykdom/skade eller andre alvorlige hendelser knyttet til de som har vært del av stiftelsens virksomhet.

Styret og administrasjon

Styret har bestått av totalt 10 medlemmer, hvorav seks representerer fagforeningene i Hydro og én representerer fagforeningene i tidligere eid Hydrovirksomhet. Stiftelsens styre består i tillegg av én uavhengig representant og to representanter fra Hydros ledelse. Ett av styrevervene fra Hydros ledelse er fortsatt ubesatt.

I løpet av 2024 er det avholdt fem ordinære styremøter. I forbindelse med ett av styremøtene deltok deler av styret på en befaring til Arbuvollen i Vinje kommune, hvor formålet bl.a. var å ta stilling til administrasjonens forslag til plassering av nye hytter. Styrets årlige budsjettmøte ble avholdt i Oslo med påfølgende middag, mens øvrige styremøter har vært avholdt på Teams.

Styrets arbeidsutvalg har i 2024 bestått av styreleder, styrets nestleder, styrets uavhengige representant og stiftelsens daglige leder. Arbeidsutvalget har avholdt møter i tilknytning til styremøtene og ellers hatt løpende kontakt ved behov.

Styret er per 31.12.2024 sammensatt som følger:

Trygve Eriksen, styreleder og representant fra LO-foreningene i Hydro
Geir Nordnes, styrets nestleder og representant fra Hydros ledelse
Rolf Henning Solvold, styremedlem og uavhengig representant
Øystein Slåke, styremedlem og representant fra SR-foreningene i Hydro
Jan Einan, styremedlem og representant fra SR-foreningene i Hydro
Arve Baade, styremedlem og representant fra LO-foreningene i Hydro
Rolf Arnesen, styremedlem og representant fra LO-foreningene i Hydro
Einar Øren, styremedlem og representant fra LO-foreningene i Hydro
Tor-Morten Thorsen, styremedlem og representant fra foreningene i «andre bedrifter»

Roar Jakobsen, 1. varamedlem og representant fra LO-foreningene i Hydro for
Randi Hettervik Flesjø, 2. varamedlem og representant fra LO-foreningene i Hydro
Bjørn Petter Moxnes, varamedlem og representant fra SR-foreningene i Hydro
Roger Hansen, varamedlem og representant fra fagforeningene i «andre bedrifter»

Per Oddvar Andersen har gjennom 2024 vært innleid i funksjonen som daglig leder og prosjektansvarlig i stiftelsen. Avtalen er inngått for fem år og har utløp i 2028.



Årsregnskap 2024

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2024 gir et rettmessig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 24. mars 2025

Trygve Eriksen
Styreleder

Geir Nordnes
Nestleder

Rolf Solvold
Styremedlem

Einar Øren
Styremedlem

Jan Einan
Styremedlem

Tor-Morten Thorsen
Styremedlem

Arve Baade
Styremedlem

Øystein Slåke
Styremedlem

Rolf Arnesen
Styremedlem

Per Oddvar Andersen
Daglig leder