



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 815 100	6 490 000
Sum inntekter		1 815 100	6 490 000
Kostnader			
Varekostnad		1 849 661	5 710 117
Annen driftskostnad	1	29 260	16 844
Sum kostnader		1 878 921	5 726 961
Driftsresultat		-63 821	763 039
Annen rentekostnad		65 082	207 047
Sum finanskostnader		65 082	207 047
Netto finans		-65 082	-207 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 903	555 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 358	122 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 545	433 674
Årsresultat		-100 545	433 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 545	433 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 545	433 674
Sum overføringer og disponeringer		-100 545	433 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 666 620	5 604 787
Sum varer		5 666 620	5 604 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 403	54 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 403	54 045
Sum omløpsmidler		6 434 023	5 658 832
SUM EIENDELER		6 434 023	5 658 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 341	1 495 886
Sum opptjent egenkapital		1 395 341	1 495 886
Sum egenkapital		1 495 341	1 595 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 510	156 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		125 510	156 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 312 122	1 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 122	1 312 122
Sum langsiktig gjeld		1 437 632	1 469 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 589	22 732
Betalbar skatt	2	3 019	160 667
Annen kortsiktig gjeld	3	2 407 443	2 410 539
Sum kortsiktig gjeld		3 501 051	2 593 937
Sum gjeld		4 938 683	4 062 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 023	5 658 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376481

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 815 100	6 490 000
Sum inntekter		1 815 100	6 490 000
Kostnader			
Varekostnad		1 849 661	5 710 117
Annen driftskostnad	1	29 260	16 844
Sum kostnader		1 878 921	5 726 961
Driftsresultat		-63 821	763 039
Annen rentekostnad		65 082	207 047
Sum finanskostnader		65 082	207 047
Netto finans		-65 082	-207 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 903	555 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 358	122 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 545	433 674
Årsresultat		-100 545	433 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 545	433 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 545	433 674
Sum overføringer og disponeringer		-100 545	433 674



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 5 666 620 5 604 787
Sum varer 5 666 620 5 604 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 767 403 54 045
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 767 403 54 045

Sum omløpsmidler 6 434 023 5 658 832

SUM EIENDELER 6 434 023 5 658 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 395 341 1 495 886
Sum opptjent egenkapital 1 395 341 1 495 886

Sum egenkapital 1 495 341 1 595 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 125 510 156 887
Sum avsetninger for
forpliktelser 125 510 156 887

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 1 312 122 1 312 122
Sum annen langsiktig gjeld 1 312 122 1 312 122

Sum langsiktig gjeld 1 437 632 1 469 009



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 589	22 732
Betalbar skatt	2	3 019	160 667
Annen kortsiktig gjeld	3	2 407 443	2 410 539
Sum kortsiktig gjeld		3 501 051	2 593 937
Sum gjeld		4 938 683	4 062 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 023	5 658 832



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ihle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 815 100	6 490 000
Sum driftsinntekter		1 815 100	6 490 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 849 661	5 710 117
Annen driftskostnad	1	29 260	16 844
Sum driftskostnader		1 878 921	5 726 961
DRIFTSRESULTAT		(63 821)	763 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 082	207 047
Sum finanskostnader		65 082	207 047
NETTO FINANSPOSTER		(65 082)	(207 047)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 903)	555 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 358)	122 318
ORDINÆRT RESULTAT		(100 545)	433 674
ÅRSRESULTAT		(100 545)	433 674
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(100 545)	433 674
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(100 545)	433 674



Ihle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	5 666 620	5 604 787
Fordringer			
Kundefordringer		0	(0)
Sum fordringer		0	(0)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 403	54 045
SUM OMLØPSMIDLER		6 434 023	5 658 832
SUM EIENDELER		6 434 023	5 658 832
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 341	1 495 886
Sum opptjent egenkapital		1 395 341	1 495 886
SUM EGENKAPITAL		1 495 341	1 595 886
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	125 510	156 887
Sum avsetning for forpliktelser		125 510	156 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 312 122	1 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 122	1 312 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 437 632	1 469 009
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 090 589	22 732
Betalbar skatt	2	3 019	160 667
Annen kortsiktig gjeld	3	2 407 443	2 410 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 501 051	2 593 937
SUM GJELD		4 938 683	4 062 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 023	5 658 832

Øyer 17.04.23

Øystein Ihle
Styreformann/daglig leder



Ihle Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer i arbeid er oppført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Tapsavsetning er ikke foretatt da det ikke foreligger påregnelige tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ihle Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Siden selskapet ikke har noen ansatte har det heller ingen plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn til daglig leder.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 903
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 625
= Inntekt	13 722

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 019
= Sum betalbar skatt	3 019
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-31 377
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-28 358
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 019
= Betalbar skatt i balansen	3 019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	570 502	713 127
= Grunnlag utsatt skatt	570 502	713 127
Utsatt skatt	125 510	156 887

Note 3 - Gjeld og panstillelser

Noter for Ihle Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983471870



Ihle Eiendom AS

Noter 2022

Pantesikret gjeld:

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner **1 312 122**

Pantstillelser:

Bokført verdi varer (Tomteutviklingsområde) **5 666 620**

Det er i tillegg mottatt lån fra aksjonær på kr 2 407 442

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Ihle (daglig leder/styreformann)	100



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ihle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ihle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LULSX-M0FY-F37CE-AOZSX-53X26-QKXK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 05:54:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULUSX-M0FY-F37CE-AOZ5X-53X26-QKXK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>