



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 121	719 278
Leieinntekt		30 305 700	27 730 378
Annen driftsinntekt	2	2 528 683	9 687 304
Sum inntekter		33 709 504	38 136 960
Kostnader			
Varekostnad		101 871	226 275
Lønnskostnad	3	217 480	595 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 046 304	6 273 382
Annen driftskostnad	3	19 055 786	10 210 091
Sum kostnader		25 421 441	17 304 803
Driftsresultat		8 288 063	20 832 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 648	17 435
Annen renteinntekt			2 351
Sum finansinntekter		55 648	19 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 914 126	3 325 103
Annen rentekostnad		1 855	559
Sum finanskostnader		2 915 981	3 325 662
Netto finans		-2 860 333	-3 305 877
Ordinært resultat før skattekostnad		5 427 729	17 526 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 427 729	17 526 280
Årsresultat		5 427 729	17 526 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 427 729	17 526 280
Totalresultat		5 427 729	17 526 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 427 729	17 526 280
Sum overføringer og disponeringer		5 427 729	17 526 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	198 733 880	209 803 493
Sum varige driftsmidler	7	198 733 880	209 803 493
Sum anleggsmidler		198 733 880	209 803 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		779 040	4 269 480
Andre kortsiktige fordringer		224 024	330 566
Sum fordringer		1 003 064	4 600 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 721 448	13 579 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 721 448	13 579 511
Sum omløpsmidler		33 724 512	18 179 557
SUM EIENDELER		232 458 392	227 983 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		8 914	8 914
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	71 470 318	67 542 589
Sum opptjent egenkapital		71 470 318	67 542 589
Sum egenkapital	5	71 479 232	67 551 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 884 342	155 970 216
Sum annen langsiktig gjeld		158 884 342	155 970 216
Sum langsiktig gjeld		158 884 342	155 970 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 890 065	4 128 001
Skyldig offentlige avgifter		2 993	48 824
Annen kortsiktig gjeld		201 760	284 505
Sum kortsiktig gjeld		2 094 817	4 461 331
Sum gjeld		160 979 160	160 431 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 458 392	227 983 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664490

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 980 156 176
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 121	719 278
Leieinntekt		30 305 700	27 730 378
Annen driftsinntekt	2	2 528 683	9 687 304
Sum inntekter		33 709 504	38 136 960
Kostnader			
Varekostnad		101 871	226 275
Lønnskostnad	3	217 480	595 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 046 304	6 273 382
Annen driftskostnad	3	19 055 786	10 210 091
Sum kostnader		25 421 441	17 304 803
Driftsresultat		8 288 063	20 832 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 648	17 435
Annen renteinntekt			2 351
Sum finansinntekter		55 648	19 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 914 126	3 325 103
Annen rentekostnad		1 855	559
Sum finanskostnader		2 915 981	3 325 662
Netto finans		-2 860 333	-3 305 877
Ordinært resultat før skattekostnad		5 427 729	17 526 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 427 729	17 526 280
Årsresultat		5 427 729	17 526 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 427 729	17 526 280
Totalresultat		5 427 729	17 526 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 427 729	17 526 280
Sum overføringer og disponeringer		5 427 729	17 526 280





Organisasjonsnr: 980 156 176
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 198 733 880 209 803 493

7 198 733 880 209 803 493

Sum anleggsmidler 198 733 880 209 803 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

779 040

4 269 480

Andre kortsiktige

fordringer

224 024

330 566

Sum fordringer

1 003 064

4 600 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 721 448

13 579 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 721 448

13 579 511

Sum omløpsmidler

33 724 512

18 179 557

SUM EIENDELER

232 458 392

227 983 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

5

-1 086

-1 086

Sum innskutt egenkapital

8 914

8 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

71 470 318

67 542 589

Sum opptjent egenkapital

71 470 318

67 542 589

Sum egenkapital

5

71 479 232

67 551 503

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 884 342	155 970 216
Sum annen langsiktig gjeld		158 884 342	155 970 216
Sum langsiktig gjeld		158 884 342	155 970 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 890 065	4 128 001
Skyldig offentlige avgifter		2 993	48 824
Annen kortsiktig gjeld		201 760	284 505
Sum kortsiktig gjeld		2 094 817	4 461 331
Sum gjeld		160 979 160	160 431 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 458 392	227 983 050



Organisasjonsnr: 980 156 176
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Angell Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Angell Næringsbygg DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 145A7-5EY2D-8QATB-DT3CY-GGPGD-UGP06



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Angell Næringsbygg DA

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 145A7-5EY2D-8QATB-DT3CY-GGPGD-UQP06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 08:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 145A7-5EY2D-8QATB-DT3CY-GGFGD-U6P06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Ivar Koteng
2022-06-29

 BankID Signing
Imre Andreas Koteng
2022-07-01

Årsregnskap

2021

Angel Næringsbygg DA

Org.nr.:980 156 176



Resultatregnskap			
Angel Næringsbygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		875 121	719 278
Leieinntekt		30 305 700	27 730 378
Annen driftsinntekt	2	2 528 683	9 687 304
Sum driftsinntekter		<u>33 709 504</u>	<u>38 136 960</u>
Varekostnad		101 871	226 275
Lønnskostnad	3	217 480	595 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 046 304	6 273 382
Annen driftskostnad	3	19 055 786	10 210 091
Sum driftskostnader		<u>25 421 441</u>	<u>17 304 803</u>
Driftsresultat		<u>8 288 063</u>	<u>20 832 157</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 648	17 435
Annen renteinntekt		0	2 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 914 126	3 325 103
Annen rentekostnad		1 855	559
Resultat av finansposter		<u>-2 860 333</u>	<u>-3 305 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 427 729</u>	<u>17 526 280</u>
Ordinært resultat		<u>5 427 729</u>	<u>17 526 280</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>5 427 729</u>	<u>17 526 280</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>5 427 729</u>	<u>17 526 280</u>
Sum overføringer		<u>5 427 729</u>	<u>17 526 280</u>



Balanse

Angel Næringsbygg DA

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	198 733 880	209 803 493
Sum varige driftsmidler	7	<u>198 733 880</u>	<u>209 803 493</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>198 733 880</u>	<u>209 803 493</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		779 040	4 269 480
Andre kortsiktige fordringer		224 024	330 566
Sum fordringer		<u>1 003 064</u>	<u>4 600 046</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 721 448	13 579 511
Sum omløpsmidler		<u>33 724 512</u>	<u>18 179 557</u>
Sum eiendeler		<u>232 458 392</u>	<u>227 983 050</u>



Balanse

Angel Næringsbygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		<u>8 914</u>	<u>8 914</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 470 318	67 542 589
Sum opptjent egenkapital		<u>71 470 318</u>	<u>67 542 589</u>
Sum egenkapital	5	<u>71 479 232</u>	<u>67 551 503</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 884 342	155 970 216
Sum annen langsiktig gjeld		<u>158 884 342</u>	<u>155 970 216</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 890 065	4 128 001
Skyldig offentlige avgifter		2 993	48 824
Annen kortsiktig gjeld		201 760	284 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 094 817</u>	<u>4 461 331</u>
Sum gjeld		<u>160 979 160</u>	<u>160 431 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>232 458 392</u>	<u>227 983 050</u>

Trondheim, 28.06.2022
Styret i Angel Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Imre Andreas Koteng
styremedlem



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	190 424	523 665
Arbeidsgiveravgift	27 056	70 140
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 250
Sum	217 480	595 056
Antall årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 1 427 492 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	3 783	9 168
Konsulent	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Annen langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	309 417	1 139 253	-158 884 342	-155 970 216
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2021

Sum	309 417	1 139 253	-158 884 342	-155 970 2 16
------------	---------	-----------	--------------	------------------

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	67 542 589	-1086	67 551 503
Annen innskutt EK				
Uttak deltakere		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat		5 427 729		5 427 729
Egenkapital 31.12	10 000	71 470 318	-1086	71 479 232

Note 6 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	99 %	99 %
Tråika AS		1 %	1 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verfsgt 4, 7014 Trondheim.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	198 733 880	209 803 493



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2021

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske innstallasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	182 296 739	12 087 665	83 317 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 254 163		962 950
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	184 550 902	12 087 665	84 280 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	50 536 788		31 648 772
= Bokført verdi 31.12.21	134 014 114	12 087 665	52 632 100
Årets ordinære avskrivninger	3 301 538		2 744 767
Avskrivningsplan	2% - 4%		5%

	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 240 421	285 942 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 217 113
- Avgang i året	8 240 421	8 240 421
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	280 919 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		82 185 560
= Bokført verdi 31.12.21	0	198 733 879
Årets ordinære avskrivninger		6 046 304
Avskrivningsplan		



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.