



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	656 050
Sum inntekter		660 000	656 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 402	24 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 047	8 047
Annen driftskostnad	3,4	407 377	385 930
Sum kostnader		444 824	418 726
Driftsresultat		215 176	237 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	1 922
Sum finansinntekter		1 172	1 922
Annen rentekostnad		54 782	66 245
Sum finanskostnader		54 782	66 245
Netto finans		-53 610	-64 323
Ordinært resultat før skattekostnad		161 564	172 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 564	172 999
Årsresultat		161 566	173 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 566	173 001
Sum overføringer og disponeringer		161 566	173 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	2 989 270	2 989 270
Maskiner og anlegg		6 035	14 082
Sum varige driftsmidler		2 995 305	3 003 352
Sum anleggsmidler		2 995 305	3 003 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 150
Sum fordringer		10 000	9 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 401	654 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 401	654 343
Sum omløpsmidler		774 401	663 493
SUM EIENDELER		3 769 706	3 666 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 935	924 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 085 935	924 369
Sum egenkapital	8	1 087 735	926 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 130 549	2 198 658
Øvrig langsiktig gjeld	10	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 749	2 736 858
Sum langsiktig gjeld		2 668 749	2 736 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 890	1 327
Skyldige offentlige avgifter		212	212
Annen kortsiktig gjeld		2 120	2 279
Sum kortsiktig gjeld		13 222	3 818
Sum gjeld		2 681 971	2 740 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 706	3 666 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296520

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	656 050
Sum inntekter		660 000	656 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 402	24 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 047	8 047
Annen driftskostnad	3, 4	407 377	385 930
Sum kostnader		444 824	418 726
Driftsresultat		215 176	237 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	1 922
Sum finansinntekter		1 172	1 922
Annen rentekostnad		54 782	66 245
Sum finanskostnader		54 782	66 245
Netto finans		-53 610	-64 323
Ordinært resultat før skattekostnad		161 564	172 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 564	172 999
Årsresultat		161 566	173 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 566	173 001
Sum overføringer og disponeringer		161 566	173 001



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	2 989 270	2 989 270
Maskiner og anlegg		6 035	14 082
Sum varige driftsmidler		2 995 305	3 003 352
Sum anleggsmidler		2 995 305	3 003 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 150
Sum fordringer		10 000	9 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 401	654 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 401	654 343
Sum omløpsmidler		774 401	663 493
SUM EIENDELER		3 769 706	3 666 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 935	924 369
Sum opptjent egenkapital		1 085 935	924 369
Sum egenkapital	8	1 087 735	926 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 130 549	2 198 658



Øvrig langsiktig gjeld	10	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 749	2 736 858
Sum langsiktig gjeld		2 668 749	2 736 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 890	1 327
Skyldige offentlige avgifter		212	212
Annen kortsiktig gjeld		2 120	2 279
Sum kortsiktig gjeld		13 222	3 818
Sum gjeld		2 681 971	2 740 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 706	3 666 845



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 24 ANDØLINGEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		648 000	648 000
Andre leieinntekter		12 000	8 050
Sum inntekter		660 000	656 050
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	29 402	24 751
Revisjonshonorar	3	5 211	4 453
Vedlikehold	4	52 181	84 759
Brøyting / strøing / plenklipping		1 500	0
Forretningsførerhonorar		54 624	53 760
Forsikring		82 638	78 679
Kommunale avgifter		155 865	140 696
Energi, strøm		5 760	5 760
Fellesareal		37 846	6 636
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	6 593
Andre driftsutgifter		5 159	4 594
Avskrivninger	5	8 047	8 047
Sum driftskostnader		444 824	418 726
Driftsresultat		215 176	237 324
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 172	1 922
Rentekostnad		54 782	66 245
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 610	-64 323
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		161 566	173 001
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		161 566	173 001

24 ANDØLINGEN BORETTSLAG



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2021 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	42 384	42 384
Bygninger	5, 6, 10	2 946 886	2 946 886
Andre driftsmidler		6 035	14 082
Sum varige driftsmidler		2 995 305	3 003 352
Sum anleggsmidler		2 995 305	3 003 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 000	9 150
Sum fordringer		10 000	9 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		764 401	654 343
Sum bankinnskudd		764 401	654 343
Sum omløpsmidler		774 401	663 493
SUM EIENDELER		3 769 706	3 666 845



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2021 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		1 085 935	924 369
Sum egenkapital	8	1 087 735	926 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	2 130 549	2 198 658
Borettsinnskudd	10	538 200	538 200
Sum langsiktig gjeld		2 668 749	2 736 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 890	1 327
Skyldig off. myndigheter		212	212
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 500	1 500
Påløpne renter		320	329
Annen kortsiktig gjeld		300	450
Sum kortsiktig gjeld		13 222	3 818
Sum gjeld		2 681 971	2 740 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 706	3 666 845

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mary-Ann Korssund
Leder

Marit Hestangen
Nestleder

Anne E. Danielsen
Styremedlem

Rita Michelsen
Styremedlem

24 ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	659 675	398 654
B. Endringer disponible midler		
Resultat	161 566	173 001
Tilbakeføring avskrivninger	8 047	8 047
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-17 505
Opptak langsiktig gjeld	0	2 260 000
Avdrag langsiktig gjeld	-68 109	-2 162 521
B. Endringer disponible midler	101 503	261 022
C. Disponible midler UB	761 179	659 675
Omløpsmidler	774 401	663 493
- Kortsiktig gjeld	13 222	3 818
= Disponible midler	761 179	659 675

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 LØNN	12 000	12 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 498	1 497
5300 STYREHONORAR	12 000	8 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 596	2 932
5920 YRKESKADEFORSIKRING	308	322
Sum	29 402	24 751

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 211	4 453
Sum	5 211	4 453

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	49 254	64 017
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 012	1 480
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	1 915	19 262
Sum	52 181	84 759

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Porttelefon	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 466	2 946 886	24 879
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 466	2 946 886	24 879
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 431	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 035	2 946 886	24 879
Årets avskrivninger :	8 047	0	0
Anskaffelsesår :	2012	1977	2003
Antatt levetid i år :	10		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.



Noter

Note 6 - Eiendeler

	Porttelefon 2012	Bygninger 1977	Tomt 2003/2020
Anskaffet år			
Antatt levetid i år	10		
Kostpris 01.01	80 466	2 946 886	42 384
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	80 466	2 946 886	42 384
Samlede avskrivninger pr 01.01	66 384		
+ Avskrivninger i år	8 047		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger	74 431		
Bokført verdi 31.12	6 035	2 946 886	42 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Jmf note om vedlikehold.

Note 7 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
Sum andeler		1 800

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	924 369	751 368
Årets resultat	161 566	173 001
Sum egenkapital pr 31.12	1 087 735	926 169



Noter

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008386554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 260 000
Lånesaldo 01.01:	2 198 658
Avdrag i perioden:	68 109
Lånesaldo 31.12:	2 130 549
Saldo 5 år frem i tid:	1 782 780

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008386554	18	118 364	2 130 552

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 130 549	2 198 658
Borettsinnskudd	538 200	538 200
Sum	2 668 749	2 736 858
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 946 886	2 946 886
Tomt	42 384	42 384
Sum	2 989 270	2 989 270

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Andølingen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andølingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KOG2E-OCZUA-1CGDE-E566Y-7UVQL-S1dHW



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K0G2E-OCZU4-1CGDE-E566Y-7UVQI-516HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOGZE-OCZU4-1CGDE-E566Y-7UVQI-516HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>