



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-29 262	141 180
Sum kostnader		-29 262	141 180
Driftsresultat		29 262	-141 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 406	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 397	6
Ordinært resultat før skattekostnad		11 864	-141 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	11 864	-141 174
Totalresultat		11 864	-141 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 864	-141 174
Sum overføringer og disponeringer		11 864	-141 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 126 343	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761	20 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761	20 337
Sum omløpsmidler		2 155 105	20 337
SUM EIENDELER		2 155 105	20 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 309	141 174
Sum opptjent egenkapital		-129 309	-141 174
Sum egenkapital	6	-104 879	-116 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 017 406	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 406	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 578	87 081
Sum kortsiktig gjeld		242 578	87 081
Sum gjeld		2 259 984	137 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 105	20 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410900

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-29 262	141 180
Sum kostnader		-29 262	141 180
Driftsresultat		29 262	-141 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 406	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 397	6
Ordinært resultat før skattekostnad		11 864	-141 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	11 864	-141 174
Totalresultat		11 864	-141 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 864	-141 174
Sum overføringer og disponeringer		11 864	-141 174



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 126 343	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761	20 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761	20 337
Sum omløpsmidler		2 155 105	20 337
SUM EIENDELER		2 155 105	20 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 309	141 174
Sum opptjent egenkapital		-129 309	-141 174



Sum egenkapital	6	-104 879	-116 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 017 406	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 406	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 578	87 081
Sum kortsiktig gjeld		242 578	87 081
Sum gjeld		2 259 984	137 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 105	20 337



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Momento Holding AS	12600.00	42.00%	Ordinære
Bærheim 2 AS	17400.00	58.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952



Resultatregnskap

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-29 262	141 180
Sum driftskostnad		-29 262	141 180
Driftsresultat		29 262	-141 180
Annen renteinntekt		9	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 406	0
Resultat av finansposter		-17 397	6
Ordinært resultat før skattekostnad		11 864	-141 174
Årsresultat	6	11 864	-141 174
Overført til udekket tap		11 864	-141 174
Sum disponert		11 864	-141 174



Balanse

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	7	2 126 343	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 761	20 337
Sum omløpsmidler		2 155 105	20 337
Sum eiendeler		2 155 105	20 337




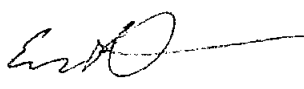
Balanse


Bærheim Byutvikling AS

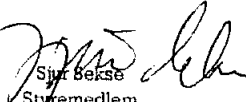
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30.000 aksjer a kr 1)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 309	-141 174
Sum opptjent egenkapital		-129 309	-141 174
Sum egenkapital	6	-104 879	-116 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 017 406	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 406	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		242 578	87 081
Sum kortsiktig gjeld		242 578	87 081
Sum gjeld		2 259 984	137 081
Sum egenkapital og gjeld		2 155 105	20 337

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Bærheim Byutvikling AS


Rasmus Dronen Haugland
Styrets leder


Endre Haugland
Styremedlem


Stein Hogstad
Styremedlem


Sjur Bekse
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	0	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum honorar (eks mva.)	0	7 500

Selskapet har fra inntektsåret 2020 valgt bort revisjon.

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 017 406	50 000
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	2 017 406	50 000

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	11 864	-141 174
Permanente forskjeller	0	-8 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 864	0
Årets skattegrunnlag	0	-146 744

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Fremførbart underskudd	-134 880	-146 744
Grunnlag utsatt skatt	-134 880	-146 744
Utsatt skatt, 22 %	-29 674	-32 284
Utsatt skatt balanseført	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Bærheim 2 AS	17.400	58 %
Momento Holding AS	12.600	42 %
Totalt antall aksjer	30.000	100 %

Selskapskapitalen består av 30.000 aksjer hver pålydende kr 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	- 5 570	-141 174	-116 744
Årets resultat			11 864	11 864
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-129 310	-104 880

Reduksjon i innskutt kapital skyldes at stiftelsesomkostningene dekkes med den innskutte kapitalen.

Selskapets egenkapital er negativ. Ved behov tilfører aksjonærene kapital. Selskapet er derfor i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 7. Utbyggingsprosjekt

Selskapet har aktivert følgende prosjektkostnader pr 31.12.2020:

	2020	2019
Opsjonspremie for 134 000 kvm på Bærheim	500 000	0
Honorar områdeutvikling	1 626 343	0
Sum aktiverte prosjektkostnader	2 126 343	0