



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNUDTZONDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 916 624	2 804 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 916 624</b>	<b>2 804 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	367 273	239 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 485	4 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 984 669	1 892 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 426</b>	<b>2 135 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 198</b>	<b>668 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 688	49 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 688</b>	<b>49 441</b>
Annen rentekostnad	16	207 853	91 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 853</b>	<b>91 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 165</b>	<b>-42 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 032</b>	<b>626 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 032</b>	<b>626 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 032</b>	<b>626 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNUDTZONDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 948 557 800  
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 916 624	2 804 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 916 624</b>	<b>2 804 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	367 273	239 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 485	4 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 984 669	1 892 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 426</b>	<b>2 135 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 198</b>	<b>668 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 688	49 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 688</b>	<b>49 441</b>
Annen rentekostnad	16	207 853	91 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 853</b>	<b>91 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 165</b>	<b>-42 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 032</b>	<b>626 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 032</b>	<b>626 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 032</b>	<b>626 038</b>



Organisasjonsnr: 948 557 800  
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 948 557 800  
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		2 898 528	2 787 120	2 898 528	2 898 528
Strømgifter		9 024	8 544	9 024	9 024
Andre driftsinntekter		9 072	8 568	9 072	9 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 916 624</b>	<b>2 804 232</b>	<b>2 916 624</b>	<b>2 916 624</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	274 773	151 398	113 508	177 192
Styregodtgjørelser	4	92 500	88 000	88 000	92 500
Revisjonshonorar	5	8 163	7 750	8 200	8 700
Forretningsførerhonorar		179 280	170 718	179 300	188 300
Kontingent boligbyggelaget		15 300	15 600	15 900	16 200
Regnskapsm. avskrivinger	11	2 485	4 260	0	0
Vedlikehold	6	236 021	250 000	288 050	480 000
Forsikring		222 350	210 777	235 000	232 000
Energi, strøm		55 690	87 578	115 000	109 000
Andre driftskostnader	7	246 683	237 557	226 700	230 000
Kommunale avgifter	8	1 021 182	912 319	950 000	1 075 000
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>2 354 426</b>	<b>2 135 957</b>	<b>2 219 658</b>	<b>2 608 892</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>562 198</b>	<b>668 275</b>	<b>696 966</b>	<b>307 732</b>
<b>Finansielle inn-/utbet.</b>					
Renteinntekter		128 688	49 441	108 500	143 000
Renteutgifter	16	207 853	91 678	186 532	241 557
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-79 165</b>	<b>-42 237</b>	<b>-78 032</b>	<b>-98 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 032</b>	<b>626 038</b>	<b>618 934</b>	<b>209 175</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Våge driftsmidler</b>			
Tomt	9	61 177	61 177
Bygninger	10	1 843 000	1 843 000
Andre driftsmidler	11	62 835	1 420
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		7 800	7 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974 812</b>	<b>1 913 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 583	13 310
Andre fordringer		261 812	260 162
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	12	3 801 754	3 830 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 075 148</b>	<b>4 103 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 049 960</b>	<b>6 017 353</b>

Knudtzondalen Borettslag Orgnr. 948 557 800



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		-1 498 639	-1 981 671
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 493 639</b>	<b>-1 976 671</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	701 138	701 138
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	6 195 337	6 779 558
Borettsskudd	14	165 000	165 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 475</b>	<b>7 645 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		70 860	62 532
Leverandørgjeld		342 364	233 187
Skyldig off. myndigheter		23 054	29 715
Annen kortsiktig gjeld		45 847	22 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 124</b>	<b>348 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 543 599</b>	<b>7 994 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 049 960</b>	<b>6 017 353</b>
Pantestillelser	15	6 360 337	6 944 558

Kristiansund N 31.12.23

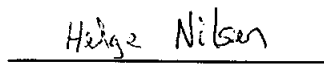
AL Kristiansund BBL

Sted: Kr. sund, dato: 13/2-24

  
Liv Karin Kittilsen  
Styreleder

  
Harald Henden  
Styremedlem

  
Torill Bøifot Bentz  
Styremedlem

  
Helge Charles Nilsen  
Styremedlem

  
Arve Kamsvåg  
Styremedlem



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 755 627</b>	<b>3 570 623</b>	<b>3 755 627</b>	<b>3 593 024</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	483 032	626 038	618 934	209 175
Tilbakeføring avskrivning	2 485	4 260	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	179 195	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-63 900	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-584 221	-624 489	-597 156	-174 064
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-162 603</b>	<b>185 004</b>	<b>21 778</b>	<b>35 111</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 593 024</b>	<b>3 755 627</b>	<b>3 777 405</b>	<b>3 628 135</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	701 138	701 138	0	0
Fritt disponibelt:	2 891 886	3 054 490	21 778	35 111
Omløpsmidler 31.12	4 075 148	4 103 955	4 125 733	4 110 259
Kortsiktig gjeld 31.12	-482 124	-348 328	-348 328	-482 124
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 593 024</b>	<b>3 755 627</b>	<b>3 777 405</b>	<b>3 628 135</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	203 750	108 300
5150 Opptjent feriepenger	25 469	13 515
5400 Arbeidsgiveravgift	41 771	27 678
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 591	1 906
5431 Personalforsikring	192	0
<b>Sum</b>	<b>274 773</b>	<b>151 398</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	92 500	88 000
<b>Sum</b>	<b>92 500</b>	<b>88 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 163	7 750



## Noter 2023

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	45 990	0
6603 Vedlikehold Elektro	45 160	0
6640 Periodisk vedlikehold	140 071	69 269
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	179 195
6716 Teknisk tjenester	4 800	1 536
<b>Sum</b>	<b>236 021</b>	<b>250 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	26 676	27 328
6552 Driftskostnader VVS	4 236	15 067
6553 Driftskostnader Elektro	67 102	2 728
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	4 088
6559 Andre driftskostnader	87 550	136 407
6715 Sekretærarbeider ol	8 463	4 940
6720 Juridisk rådgivning	26 316	6 044
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	190	29 485
6765 Innleid - vaktmester	8 370	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	14 716	7 000
7720 Generalforsamling	1 250	2 120
7740 Kurs	850	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	964	852
<b>Sum</b>	<b>246 683</b>	<b>237 557</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	797 099	701 043
7761 Eiendomsskatt	224 083	211 276
<b>Sum</b>	<b>1 021 182</b>	<b>912 319</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1954	61 177
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>61 177</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1954	1 843 000
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>		<b>1 843 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2023

### Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Honda Snøfreser	Stillassystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	42 608
Årets tilgang :	63 900	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 900	42 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 065	42 608
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 835	0
Årets avskrivninger :	1 065	1 421
Anskaffelsesår :	2023	2013
Antatt levetid i år :	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	13 237	18 826

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	701 138
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	701 138

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	165 000
Sum	165 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 360 337
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 904 177



Noter 2023

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	14636536	39308247485
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	3.873 %	4.794 %
Beregnet innfridd:	01.06.2046	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 375 909	403 649
Avdrag i perioden:	180 572	403 649
Lånesaldo 31.12:	6 195 337	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636536	38	126 820	4 819 160
	12	114 682	1 376 184



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knudtzondalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knudtzondalen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8N00T-CZA4S-Y2B5D-E3OU4-AY1WF-K8EB5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfesnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 20:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N00T-C2A45-Y2B5D-E3OU4-AY1WF-K8EB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>