



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 892	
Sum inntekter		833 892	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	
Annen driftskostnad	3	500 766	
Sum kostnader		539 766	
Driftsresultat		294 126	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	584 778	
Sum finanskostnader		584 778	
Netto finans		-584 778	
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 652	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-63 944	-1 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 708	1 357
Årsresultat	6	-226 708	1 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 708	1 357
Totalresultat		-226 708	1 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 351	
Avsatt til annen egenkapital			1 357
Overført fra annen egenkapital		-1 357	
Sum overføringer og disponeringer		-226 708	1 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 357
Sum immaterielle eiendeler			1 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 025 121	
Maskiner og anlegg	2	315 567	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	69 340 688	
Sum anleggsmidler		69 340 688	1 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	79 030	
Andre kortsiktige fordringer		23 239	
Konsernfordringer	4	328 735	30 000
Sum fordringer		431 004	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 730	
Sum omløpsmidler		719 734	30 000
SUM EIENDELER		70 060 422	31 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		256 413	
Sum innskutt egenkapital		286 413	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 357
Udekket tap		225 351	
Sum opptjent egenkapital		-225 351	1 357
Sum egenkapital	6	61 062	31 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 021	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 021	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	69 551 828	
Sum annen langsiktig gjeld		69 551 828	
Sum langsiktig gjeld		69 558 849	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 427	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	411 083	
Sum kortsiktig gjeld		440 510	
Sum gjeld		69 999 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 060 422	31 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259814

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 825 854 622
LILLE ÅKERGLØDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 892	
Sum inntekter		833 892	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	
Annen driftskostnad	3	500 766	
Sum kostnader		539 766	
Driftsresultat		294 126	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	584 778	
Sum finanskostnader		584 778	
Netto finans		-584 778	
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 652	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-63 944	-1 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 708	1 357
Årsresultat	6	-226 708	1 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 708	1 357
Totalresultat		-226 708	1 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 351	
Avsatt til annen egenkapital			1 357
Overført fra annen egenkapital		-1 357	
Sum overføringer og disponeringer		-226 708	1 357



Organisasjonsnr: 825 854 622
LILLE ÅKERGLØDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 357
Sum immaterielle eiendeler 1 357

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 69 025 121

Maskiner og anlegg 2 315 567

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 69 340 688

Sum anleggsmidler 69 340 688 1 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 79 030

Andre kortsiktige

fordringer 23 239

Konsernfordringer 4 328 735 30 000

Sum fordringer 431 004 30 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 288 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 288 730

Sum omløpsmidler 719 734 30 000

SUM EIENDELER 70 060 422 31 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 256 413

Sum innskutt egenkapital 286 413 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 357
Udekket tap		225 351	
Sum opptjent egenkapital		-225 351	1 357
Sum egenkapital	6	61 062	31 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 021	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 021	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	69 551 828	
Sum annen langsiktig gjeld		69 551 828	
Sum langsiktig gjeld		69 558 849	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 427	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	411 083	
Sum kortsiktig gjeld		440 510	
Sum gjeld		69 999 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 060 422	31 357



Organisasjonsnr: 825 854 622
LILLE ÅKERGLØDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

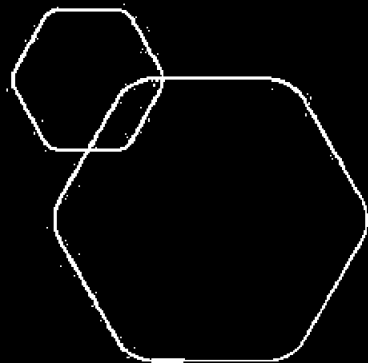
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

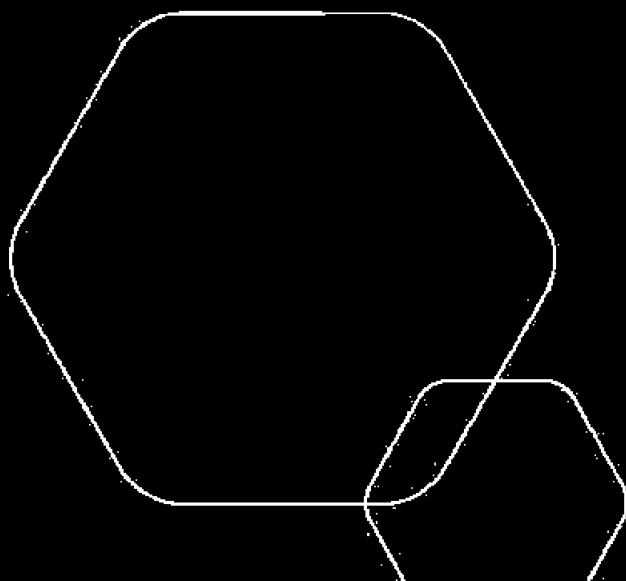
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Lille Åkergløden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 825 854 622



Resultatregnskap			
Lille Åkergløden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		833 892	0
Sum driftsinntekter		833 892	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	0
Annen driftskostnad	3	500 766	0
Sum driftskostnader		539 766	0
Driftsresultat		294 126	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	584 778	0
Resultat av finansposter		-584 778	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 652	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-63 944	-1 357
Ordinært resultat		-226 708	1 357
Årsresultat	6	-226 708	1 357
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 357
Overført til udekket tap		225 351	0
Overført fra annen egenkapital		1 357	0
Sum overføringer		-226 708	1 357



Balanse			
Lille Åkergløden AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 357
Sum immaterielle eiendeler		0	1 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 025 121	0
Maskiner og anlegg	2	315 567	0
Sum varige driftsmidler	2	69 340 688	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 340 688	1 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	79 030	0
Andre kortsiktige fordringer		23 239	0
Konsernfordringer	4	328 735	30 000
Sum fordringer		431 004	30 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 730	0
Sum omløpsmidler		719 734	30 000
Sum eiendeler		70 060 422	31 357



Balanse			
Lille Åkergløden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		256 413	0
Sum innskutt egenkapital		286 413	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 357
Udekket tap		-225 351	0
Sum opptjent egenkapital		-225 351	1 357
Sum egenkapital	6	61 062	31 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 021	0
Langsiktig konserngjeld	4	69 551 828	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 551 828	0
Leverandørgjeld	4	29 427	0
Annen kortsiktig gjeld	3	411 083	0
Sum kortsiktig gjeld		440 510	0
Sum gjeld		69 999 359	0
Sum egenkapital og gjeld		70 060 422	31 357
Oslo, 24.03.2022 Styret i Lille Åkergløden AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem/daglig leder	
Lille Åkergløden AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.21-31.12.21. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbart høyere virkelig verdi enn bokført verdi avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Lille Åkergløden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 025 121	354 567	69 379 688
= Anskaffelseskost 31.12.21	69 025 121	354 567	69 379 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		39 000	39 000
= Bokført verdi 31.12.21	69 025 121	315 567	69 340 688
Årets ordinære avskrivninger		39 000	39 000
Økonomisk levetid		5 år	



Bokført eiendom er sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet.

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Åkergløden AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2021 er det bokført 108 302 kr for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	328 735	30 000
Sum	328 735	30 000

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	69 551 828	0
Sum	69 551 828	0

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 2,25 %. Kostnadsførte renter i 2021 er 584 778 kr.

Andre fordringer er krav på konsernbidrag 2021.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 944	-1 357
Skattekostnad ordinært resultat	-63 944	-1 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-290 652	0
Permanente forskjeller	0	-6 170
Endring i midlertidige forskjeller	-31 913	0
Mottatt konsernbidrag	328 735	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 170	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 913	0	-31 913
Sum	31 913	0	-31 913
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 170	-6 170
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	31 913	-6 170	-38 083
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 021	-1 357	-8 378

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 357	31 357
Årets resultat				-226 708	-226 708
Konsernbidrag mottatt			256 413		256 413
Pr 31.12.2021	30 000	0	256 413	-225 351	61 062

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Åkergløden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	300	100,0	100,0

Lille Åkergløden AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Åkergløden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Åkergløden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 226 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. mars 2022

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor