



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBO OSLO AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 001	12 269
Sum kostnader		12 001	12 269
Driftsresultat		-12 001	-12 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 207	2 161
Sum finansinntekter		18 207	2 161
Annen finanskostnad		7	756
Sum finanskostnader		7	756
Netto finans		18 200	1 405
Ordinært resultat før skattekostnad		6 199	-10 864
Skattekostnad	3	1 364	-2 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 835	-8 474
Årsresultat		4 835	-8 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 835	-8 474
Totalresultat		4 835	-8 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 962	200 487
Sum immaterielle eiendeler		157 962	200 487
Sum anleggsmidler		157 962	200 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	1 426 955	1 233 660
Sum fordringer		1 426 955	1 233 660
Sum omløpsmidler		1 426 955	1 233 660
SUM EIENDELER		1 584 917	1 434 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 580 037	10 434 102
Sum innskutt egenkapital		10 790 037	10 644 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 205 118	-9 209 953
Sum opptjent egenkapital		-9 205 118	-9 209 953
Sum egenkapital		1 584 919	1 434 149
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-2	-2
Sum kortsiktig gjeld		-2	-2
Sum gjeld		-2	-2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 917	1 434 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497536

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL ALEXANDRA AS
Forretningsadresse: Storgata 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 982 917 085
QUALITY HOTEL ALEXANDRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 001	12 269
Sum kostnader		12 001	12 269
Driftsresultat		-12 001	-12 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 207	2 161
Sum finansinntekter		18 207	2 161
Annen finanskostnad		7	756
Sum finanskostnader		7	756
Netto finans		18 200	1 405
Ordinært resultat før skattekostnad		6 199	-10 864
Skattekostnad	3	1 364	-2 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 835	-8 474
Årsresultat		4 835	-8 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 835	-8 474
Totalresultat		4 835	-8 474



Organisasjonsnr: 982 917 085
QUALITY HOTEL ALEXANDRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 962	200 487
Sum immaterielle eiendeler		157 962	200 487
Sum anleggsmidler		157 962	200 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	1 426 955	1 233 660
Sum fordringer		1 426 955	1 233 660
Sum omløpsmidler		1 426 955	1 233 660
SUM EIENDELER		1 584 917	1 434 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 580 037	10 434 102
Sum innskutt egenkapital		10 790 037	10 644 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 205 118	-9 209 953
Sum opptjent egenkapital		-9 205 118	-9 209 953
Sum egenkapital		1 584 919	1 434 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-2	-2
Sum kortsiktig gjeld		-2	-2
Sum gjeld		-2	-2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 917	1 434 147



Organisasjonsnr: 982 917 085
QUALITY HOTEL ALEXANDRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

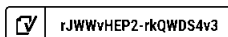
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Quality Hotel Alexandra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 001	12 269
Sum driftskostnader		<u>12 001</u>	<u>12 269</u>
Driftsresultat		<u>-12 001</u>	<u>-12 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 207	2 161
Annen finanskostnad		7	756
Resultat av finansposter		<u>18 200</u>	<u>1 405</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 199	-10 864
Skattekostnad	3	1 364	-2 390
Årsresultat		<u>4 835</u>	<u>-8 474</u>

Quality Hotel Alexandra AS

Side 1

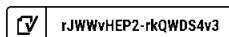




Balanse			
Quality Hotel Alexandra AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>157 962</u>	<u>200 487</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>157 962</u>	<u>200 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 962</u>	<u>200 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	<u>1 426 955</u>	<u>1 233 660</u>
Sum fordringer		<u>1 426 955</u>	<u>1 233 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 426 955</u>	<u>1 233 660</u>
Sum eiendeler		<u>1 584 917</u>	<u>1 434 147</u>


Quality Hotel Alexandra AS

Side 2





Balanse			
Quality Hotel Alexandra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	6	10 580 037	10 434 102
Sum innskutt egenkapital		<u>10 790 037</u>	<u>10 644 102</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 205 118	-9 209 953
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 205 118</u>	<u>-9 209 953</u>
Sum egenkapital		<u>1 584 919</u>	<u>1 434 149</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>-2</u>	<u>-2</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-2</u>	<u>-2</u>
Sum gjeld		<u>-2</u>	<u>-2</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 584 917</u>	<u>1 434 147</u>
Molde, 12.06.2023			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem/daglig leder	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
Quality Hotel Alexandra AS		Side 3	

 rJWWVHEP2-rkQWDS4v3



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte verken i 2022 eller i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2022 eller i 2021.



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	42 525	50 664
Skatt knyttet til konsernbidrag	-41 161	-53 054
Skattekostnad	1 364	-2 390

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 199	-10 864
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 364	-2 390

Skattekostnad	1 364	-2 390
---------------	-------	--------

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	157 962	0	200 487	0
Sum	157 962	0	200 487	0
Netto utsatt fordel i balansen	157 962	0	200 487	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig konsernbidrag.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	1 426 955	1 233 658
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	1 426 955	1 233 658

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	10 000	10 434 102	-9 209 953	1 434 149
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			145 935		145 935
Årets resultat				4 835	4 835
EK 31.12.2022	200 000	10 000	10 580 037	-9 205 118	1 584 919



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkontosystem	1 239 859	992 505
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	1 239 859	992 505

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 0.

Note 8 Virksomhet

Det har ikke være noe virksomhet i selskapet i 2022.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:04

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 09:19

DOCUMENT ID:
rkQWDS4v3

ENVELOPE ID:
rJJWWVHEP2-rkQWDS4v3

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Alexandra AS årsregnskap 2022.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Alexandra AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SyGzDB4 D3.pdf
Quality Hotel Alexandra AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H10XDBE w2.pdf
Quality Hotel Alexandra AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rklozDrVP 3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:40 12.06.2023 09:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:45 12.06.2023 09:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:04 12.06.2023 17:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed