



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 459 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERAN INVEST AS
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 25
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 365	11 457
Sum kostnader		16 365	11 457
Driftsresultat		-16 365	-11 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		19 704	9 887
Annen finansinntekt		600 000	618 664
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			100 855
Sum finansinntekter		619 704	729 406
Annen rentekostnad		34	
Annen finanskostnad			3 967
Sum finanskostnader		34	3 967
Netto finans		619 670	725 439
Resultat før skattekostnad		603 305	713 982
Skattekostnad på resultat	3	4 695	1 492
Årsresultat		598 610	712 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 610	712 490
Totalresultat		598 610	712 490
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	394 387
Avsatt til annen egenkapital		-351 390	318 103
Sum overføringer og disponeringer		598 610	712 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	80 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 950 962	1 950 962
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 462	2 078 462
Sum anleggsmidler		2 038 462	2 078 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 072	1 533 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 072	1 533 259
Sum omløpsmidler		1 225 072	1 533 259
SUM EIENDELER		3 263 534	3 611 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 945 392	1 945 392
Sum innskutt egenkapital		1 975 392	1 975 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 283 447	1 634 837
Sum opptjent egenkapital		1 283 447	1 634 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 258 839	3 610 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 695	1 492
Sum kortsiktig gjeld		4 695	1 492
Sum gjeld		4 695	1 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 534	3 611 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662305

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 459 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERAN INVEST AS
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 25
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 459 774
ERAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 365	11 457
Sum kostnader		16 365	11 457
Driftsresultat		-16 365	-11 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		19 704	9 887
Annen finansinntekt		600 000	618 664
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			100 855
Sum finansinntekter		619 704	729 406
Annen rentekostnad		34	
Annen finanskostnad			3 967
Sum finanskostnader		34	3 967
Netto finans		619 670	725 439
Resultat før skattekostnad		603 305	713 982
Skattekostnad på resultat	3	4 695	1 492
Årsresultat		598 610	712 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 610	712 490
Totalresultat		598 610	712 490
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	394 387
Avsatt til annen egenkapital		-351 390	318 103
Sum overføringer og disponeringer		598 610	712 490



Organisasjonsnr: 918 459 774
ERAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 7 500 7 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2 80 000 120 000

Investeringer i aksjer og
andeler 4 1 950 962 1 950 962

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 038 462 2 078 462**

Sum anleggsmidler 2 038 462 2 078 462

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 225 072 1 533 259

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 225 072 1 533 259**

Sum omløpsmidler 1 225 072 1 533 259

SUM EIENDELER 3 263 534 3 611 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 945 392 1 945 392

Sum innskutt egenkapital 1 975 392 1 975 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 283 447 1 634 837

Sum opptjent egenkapital 1 283 447 1 634 837

Sum egenkapital 3 258 839 3 610 229

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 695	1 492
Sum kortsiktig gjeld		4 695	1 492
Sum gjeld		4 695	1 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 534	3 611 721



Organisasjonsnr: 918 459 774
ERAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eran Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YPVUS-P3IDU-XK6AR-KC6HV-0LLHT-KKNPC

Org.nr.: 918 459 774



Resultatregnskap

Eran Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 365	11 457
Sum driftskostnader		16 365	11 457
Driftsresultat		(16 365)	(11 457)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 704	9 887
Annen finansinntekt		600 000	618 664
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	100 855
Annen rentekostnad		34	0
Annen finanskostnad		0	3 967
Resultat av finansposter		619 670	725 439
Resultat før skattekostnad		603 305	713 982
Skattekostnad på resultat	3	4 695	1 492
Årsresultat		598 610	712 490
Overføringer			
Tilleggsutbytte		950 000	394 387
Avsatt til annen egenkapital		(351 390)	318 103
Sum overføringer		598 610	712 490

Penneo Dokumentnøkkel: YPVUS-P3IDU-XK6AR-KC6HV-0LLHT-KKNPC



Balanse

Eran Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	80 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 950 962	1 950 962
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 462	2 078 462
Sum anleggsmidler		2 038 462	2 078 462
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 072	1 533 259
Sum omløpsmidler		1 225 072	1 533 259
Sum eiendeler		3 263 534	3 611 721

Penneo Dokumentnøkkel: YPVUS-P3IDU-XX6AR-KC6HV-0LLHT-KKNPC



Balanse

Eran Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 945 392	1 945 392
Sum innskutt egenkapital		1 975 392	1 975 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 283 447	1 634 837
Sum opptjent egenkapital		1 283 447	1 634 837
Sum egenkapital		3 258 839	3 610 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 695	1 492
Sum kortsiktig gjeld		4 695	1 492
Sum gjeld		4 695	1 492
Sum egenkapital og gjeld		3 263 534	3 611 721

Trondheim, 30.06.2025

Anette Ervig
styreleder/daglig leder

Anders Ervig
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YPVUS-P3IDU-XK6AR-KC6HV-0LLHT-KKNPC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap fremgår av regnskapsloven § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Investering i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Øien Mur & Rehabilitering AS	Trondheim	25 %	7 500	34 051	(127 990)

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 695	1 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 695	1 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 305	713 982
Permanente forskjeller	(581 966)	(390 843)
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(2 406)
Skattepliktig inntekt	21 339	320 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 695	1 492
Sum betalbar skatt i balansen	4 695	1 492

Penneo Dokumentnøkkel: YPVUS-P3IDU-XX6AR-KC6HV-0LLHT-KKNPC



Note 4 Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler består av en 10 %eierandel i Erco Invest AS.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2024	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Anette Ervig	30	100 %
		daglig leder/styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-07-07 17:24:40 UTC



Ervig, Anette

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709524

IP: 185.49.xxx.xxx

2025-07-08 12:11:01 UTC



Ervig, Anette

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709524

IP: 185.49.xxx.xxx

2025-07-08 12:11:01 UTC



Penneo Dokumentmøkket: YPVUS-P3IDU-XK6AR-KC6HV-0LLHT-KKNPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.