



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsvei 82
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 274	2 105 550
Annen driftsinntekt			1 072
Sum inntekter		741 274	2 106 622
Kostnader			
Varekostnad		714 425	1 569 624
Lønnskostnad	1		532 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	42 601
Annen driftskostnad		498 187	410 685
Sum kostnader		1 262 913	2 555 881
Driftsresultat		-521 639	-449 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	123
Sum finansinntekter		26	123
Annen rentekostnad		813	269 066
Sum finanskostnader		813	269 066
Netto finans		-786	-268 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 425	-718 203
Skattekostnad på resultat	3		-102 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 425	-615 779
Årsresultat	3	-522 425	-615 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 425	-615 779
Totalresultat		-522 425	-615 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 425	-615 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-522 425	-615 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 660	78 148
Sum varige driftsmidler	2	94 660	78 148
Sum anleggsmidler		94 660	78 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 994 257	9 041 895
Fordringer			
Kundefordringer		245 284	220 824
Andre kortsiktige fordringer		18 354	14 814
Konsernfordringer	5	542 774	523 093
Sum fordringer		806 413	758 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 046	17 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046	17 905
Sum omløpsmidler		16 806 716	9 818 532
SUM EIENDELER		16 901 376	9 896 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		825 246	302 820
Sum opptjent egenkapital		-825 246	-302 820
Sum egenkapital	6	-672 246	-149 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		381 758
Sum annen langsiktig gjeld			381 758
Sum langsiktig gjeld		0	381 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 030 587	9 246 663
Leverandørgjeld		257 904	213 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 317	1 192
Annen kortsiktig gjeld	5	1 246 814	203 522
Sum kortsiktig gjeld		17 573 622	9 664 743
Sum gjeld		17 573 622	10 046 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 376	9 896 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745836

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsvei 82
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 274	2 105 550
Annen driftsinntekt			1 072
Sum inntekter		741 274	2 106 622
Kostnader			
Varekostnad		714 425	1 569 624
Lønnskostnad	1		532 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	42 601
Annen driftskostnad		498 187	410 685
Sum kostnader		1 262 913	2 555 881
Driftsresultat		-521 639	-449 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	123
Sum finansinntekter		26	123
Annen rentekostnad		813	269 066
Sum finanskostnader		813	269 066
Netto finans		-786	-268 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-522 425	-718 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 425	-615 779
Årsresultat	3	-522 425	-615 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 425	-615 779
Totalresultat		-522 425	-615 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 425	-615 779
Sum overføringer og disponeringer		-522 425	-615 779



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	94 660	78 148
Sum anleggsmidler		94 660	78 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 994 257	9 041 895
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 284	220 824
Konsernfordringer	5	18 354	14 814
Sum fordringer		542 774	523 093
Sum fordringer		806 413	758 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046	17 905
Sum omløpsmidler		6 046	17 905
Sum omløpsmidler		16 806 716	9 818 532
SUM EIENDELER		16 901 376	9 896 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		825 246	302 820
Sum opptjent egenkapital		-825 246	-302 820
Sum egenkapital	6	-672 246	-149 820



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		381 758
Sum annen langsiktig gjeld			381 758
Sum langsiktig gjeld		0	381 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 030 587	9 246 663
Leverandørgjeld		257 904	213 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 317	1 192
Annen kortsiktig gjeld	5	1 246 814	203 522
Sum kortsiktig gjeld		17 573 622	9 664 743
Sum gjeld		17 573 622	10 046 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 376	9 896 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Romerike Bolig Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Bolig Invest AS som viser et underskudd på NOK 522 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

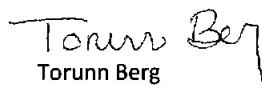
Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. september 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

2023

Org.nr.:990 832 625

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		741 274	2 105 550
Annen driftsinntekt		0	1 072
Sum driftsinntekter		741 274	2 106 622
Varekostnad		714 425	1 569 624
Lønnskostnad	1	0	532 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	42 601
Annen driftskostnad		498 187	410 685
Sum driftskostnader		1 262 913	2 555 881
Driftsresultat		-521 639	-449 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	123
Annen rentekostnad		813	269 066
Resultat av finansposter		-786	-268 943
Resultat før skattekostnad		-522 425	-718 203
Skattekostnad på resultat	3	0	-102 424
Resultat		-522 425	-615 779
Årets resultat	3	-522 425	-615 779
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		522 425	615 779
Sum overføringer		-522 425	-615 779



BALANSE

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 660	78 148
Sum varige driftsmidler	2	94 660	78 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		94 660	78 148
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 994 257	9 041 895
Fordringer			
Kundefordringer		245 284	220 824
Fordringer konsern	5	542 774	523 093
Andre kortsiktige fordringer		18 354	14 814
Sum fordringer		806 413	758 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 046	17 905
Sum omløpsmidler		16 806 716	9 818 532
Sum eiendeler		16 901 376	9 896 680



BALANSE

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-825 246	-302 820
Sum opptjent egenkapital		-825 246	-302 820
Sum egenkapital	6	-672 246	-149 820
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	381 758
Sum annen langsiktig gjeld		0	381 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 030 587	9 246 663
Leverandørgjeld		257 904	213 366
Skyldig offentlige avgifter		38 317	1 192
Annen kortsiktig gjeld	5	1 246 814	203 522
Sum kortsiktig gjeld		17 573 622	9 664 743
Sum gjeld		17 573 622	10 046 500
Sum egenkapital og gjeld		16 901 376	9 896 680

Rælingen
Styret i Romerike Bolig Invest AS

Anders Evenrud
styreleder/daglig leder



NOTER 2023

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	464 552
Arbeidsgiveravgift	0	67 746
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	673
Sum	0	532 971

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER 2023
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	247 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 812
Anskaffelseskost 31.12.23	314 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	219 401
Bokført verdi 31.12.23	94 660
Årets ordinære avskrivninger	50 300
Økonomisk levetid	5 år

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-102 424
Skattekostnad ordinært resultat	0	-102 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-522 425	-718 203
Permanente forskjeller	4 911	1 034
Endring i midlertidige forskjeller	36 938	89 839
Mottatt konsernbidrag	0	465 564
Skattepliktig inntekt	-480 577	-161 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-102 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	102 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 211	78 148	36 938
Sum	41 211	78 148	36 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 381 085	-900 508	480 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 339 874	822 360	-517 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER 2023
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Byggelån	16 030 587
Sum	16 030 587
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	15 994 257
Sum	15 994 257

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	542 774	523 093
Sum	542 774	523 093
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	381 758
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 236 471	0
Sum	1 236 471	381 758

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -522 425 etter skatt, mot et underskudd på kr. -615 779 i 2022. Aksjekapitalen er nå tapt etter årets resultat og handlingsplikten inntre for styre og aksjonær. Selskapet har egenregiprojekt som man forventer vil gi et positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. Videre er det innvilget et vesentlig beløp i trekkfasilitet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.