



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Alme Gård  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 796	6 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 796</b>	<b>6 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-6 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 650	15 739
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 650</b>	<b>15 739</b>
Annen finanskostnad		92 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-86 078</b>	<b>15 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 874</b>	<b>8 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188	1 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 062</b>	<b>7 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 062</b>	<b>7 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-93 062	7 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 062</b>	<b>7 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	56 284	
Sum investeringer		56 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 666	1 667 031
Sum omløpsmidler		1 572 950	1 667 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 572 950</b>	<b>1 667 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 468 262	1 561 324
Sum opptjent egenkapital		1 468 262	1 561 324
Sum egenkapital		1 572 262	1 665 324
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	188	1 707
Annen kortsiktig gjeld		500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688</b>	<b>1 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688</b>	<b>1 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 572 950</b>	<b>1 667 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Alme Gård  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 542 694  
RBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 796	6 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 796</b>	<b>6 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-6 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 650	15 739
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 650</b>	<b>15 739</b>
Annen finanskostnad		92 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-86 078</b>	<b>15 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 874</b>	<b>8 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188	1 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 062</b>	<b>7 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 062</b>	<b>7 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-93 062	7 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 062</b>	<b>7 192</b>



Organisasjonsnr: 990 542 694  
RBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	56 284	
Sum investeringer		56 284	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 666	1 667 031
Sum omløpsmidler		1 572 950	1 667 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 572 950</b>	<b>1 667 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 468 262	1 561 324
Sum opptjent egenkapital		1 468 262	1 561 324
Sum egenkapital		1 572 262	1 665 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	188	1 707
Annen kortsiktig gjeld		500	
Sum kortsiktig gjeld		688	1 707
Sum gjeld		688	1 707
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 572 950</b>	<b>1 667 031</b>



Organisasjonsnr: 990 542 694  
RBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALME RAGNHILD BORLAUG	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RBA Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VWPCD-Y4XHU-6023K-7HD62-LEPGF-CMHCB



## RBA Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>6 796</u>	<u>6 840</u>
Driftsresultat		<u>-6 796</u>	<u>-6 840</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 650	15 739
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 000	0
Annen finanskostnad		<u>92 728</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-86 078</u>	<u>15 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-92 874</u>	<u>8 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>188</u>	<u>1 707</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-93 062</u>	<u>7 192</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-93 062</u>	<u>7 192</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VWPCD-Y4XHU-6023K-7HD62-LEPGF-CMHCB



**RBA Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	56 284	0
Sum investeringer		<u>56 284</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 516 666</u>	<u>1 667 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 572 950</u>	<u>1 667 031</u>
Sum eiendeler		<u>1 572 950</u>	<u>1 667 031</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VWPCD-Y4XHU-6O23K-7HD6Z-LEPGF-CMHCB



## RBA Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 468 262</u>	<u>1 561 324</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 468 262</u>	<u>1 561 324</u>
Sum egenkapital		<u>1 572 262</u>	<u>1 665 324</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	188	1 707
Annen kortsiktig gjeld		<u>500</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>688</u>	<u>1 707</u>
Sum gjeld		<u>688</u>	<u>1 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 572 950</u>	<u>1 667 031</u>

Hønefoss, .

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Borlaug Alme  
Daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VWPCD-Y4XHU-6O23K-7HD6Z-LEPGF-CMHCB



## RBA Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
ALME RAGNHILD BORLAUG	100	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	188	1 707
Årets totale skattekostnad	188	1 707



## RBA Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 874	8 899
Permanente forskjeller	12	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	92 716	0
Alminnelig inntekt	854	8 899
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 139
Årets skattegrunnlag	854	7 760
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	188	1 707

Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 561 323	1 665 323
Årsresultat	0	0	-93 062	-93 062
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 468 261	1 572 261

### Note 6 - Andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Odin Eiendom C	57 284	56 284



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ragnhild Borlaug Alme

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2446986

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-20 07:49:04Z



Penneo Dokumentnr: VWP/CD-Y4XHU-6023K-7HD62-LEPGF-CMHCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>