



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTRIKATOR AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Lønning Olsen  
Holmengrenda 7  
0771 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lønning Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 899	14 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 899</b>	<b>14 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 102</b>	<b>399 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 239	4 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 239</b>	<b>4 022</b>
Annen rentekostnad		404 349	318 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 349</b>	<b>318 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 110</b>	<b>-314 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 009	85 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 881 575	5 881 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 881 575</b>	<b>5 881 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 001 575</b>	<b>6 001 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 103	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 103</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 103</b>	<b>12 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 022 678</b>	<b>6 013 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 097 585	862 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 585</b>	<b>-862 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-997 585</b>	<b>-762 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 951 237	5 142 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 951 237</b>	<b>5 142 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 951 237</b>	<b>5 142 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 069 026	1 633 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 026</b>	<b>1 633 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 263</b>	<b>6 776 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 678</b>	<b>6 013 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTRIKATOR AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Lønning Olsen  
Holmengrenda 7  
0771 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lønning Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 046  
KOTRIKATOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 899	14 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 899</b>	<b>14 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 102</b>	<b>399 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 239	4 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 239</b>	<b>4 022</b>
Annen rentekostnad		404 349	318 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 349</b>	<b>318 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 110</b>	<b>-314 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 009	85 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>



Organisasjonsnr: 921 542 046  
KOTRIKATOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

5 881 575

5 881 575

Sum varige driftsmidler

5 881 575

5 881 575

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

120 000

120 000

Sum finansielle

anleggsmidler

120 000

120 000

Sum anleggsmidler

6 001 575

6 001 575

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 000

12 000

Sum fordringer

12 000

12 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 103

5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 103

5

Sum omløpsmidler

21 103

12 005

SUM EIENDELER

6 022 678

6 013 580

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 097 585

862 576

Sum opptjent egenkapital

-1 097 585

-862 576

Sum egenkapital

4

-997 585

-762 576



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 951 237		5 142 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 951 237</b>	<b>5</b>	<b>5 142 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 951 237</b>		<b>5 142 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2 069 026	4	1 633 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 069 026</b>		<b>1 633 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 020 263</b>		<b>6 776 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 022 678</b>		<b>6 013 580</b>



Organisasjonsnr: 921 542 046  
KOTRIKATOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

for

**Kotrikator AS**

CP  
M



## Resultatregnskap

### Kotrikator AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		198 000	414 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>414 000</b>
Annen driftskostnad		35 899	14 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 899</b>	<b>14 410</b>
Driftsresultat		<b>162 102</b>	<b>399 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 239	4 022
Annen rentekostnad		404 349	318 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 110</b>	<b>-314 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	85 240
Overført til udekket tap		235 009	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-235 009</b>	<b>85 240</b>

CQ  
U



**Balanse**  
Kotrikator AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 881 575	5 881 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 881 575</u>	<u>5 881 575</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 001 575</u>	<u>6 001 575</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 103	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 103</u>	<u>12 005</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 022 678</u>	<u>6 013 580</u>



**Balanse**  
Kotrikator AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 097 585</u>	<u>-862 576</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 097 585</u>	<u>-862 576</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-997 585</u>	<u>-762 576</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 951 237</u>	<u>5 142 373</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<u>4 951 237</u>	<u>5 142 373</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 069 026</u>	<u>1 633 783</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 069 026</u>	<u>1 633 783</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 020 263</u>	<u>6 776 156</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 022 678</u>	<u>6 013 580</u>

13.06.2025  
Styret i Kotrikator AS

  
Kjetil Lønning Olsen  
Styreleder



Kotrikator AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-235 008	85 240
Permanente forskjeller	-	-
<b>Endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>235 008</b>	<b>-</b>
Årets skattepliktige inntekt	-	85 240
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-1 097 585	-862 577	235 008
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 097 585</b>	<b>-862 577</b>	<b>235 008</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>241 469</b>	<b>189 767</b>	<b>-51 702</b>

Ihht god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

## Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 28.09.2018	5 141 575
Filgang til anskaffelseskost	740 000
Avgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 881 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 881 575</b>
Årets avskrivninger	-

Boligen avskrives ikke.

CP  
VL



Kotrikator AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Aksjer og mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap:

	Kommune	Eierandel	Resultat	Egen kap
Bulavas Olsen AS	Oslo	50 %	4 520	27 930

### Note 4 Antall aksjer, aksjere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Kjetil Lønning Olsen	500	50 %	Styreloder
Anna Charlotte Skoffeland Ovgård	500	50 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	

Kotrikator AS har en gjeld til aksjonærer på kr 1 181 426

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 28.09.2018	100 000	-	-862 577	-762 577
<b>Resultat 28.09.2018-31.12.2019</b>	-	-	<b>-235 009</b>	<b>-235 009</b>
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	-	<b>-1 097 586</b>	<b>-997 586</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dette begrunnes med at selskapets eiere har vesentlig innlån til selskapet som vil bli vurdert konvertert til egenkapital samt at det er en betydelig merverdi i eiendommen selskapet eier

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 951 237	5 142 373
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Boligeiendom	5 881 575	5 881 575
	<u>5 881 575</u>	<u>5 881 575</u>

CG  
KS