



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 697 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST-INVEST AS
Forretningsadresse: Nygjerdet 13
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad	1	11 873	10 475
Sum kostnader		57 513	10 475
Driftsresultat		-12 513	-10 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		668 081	
Sum finansinntekter		668 233	
Netto finans		668 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		655 720	-10 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 720	-10 475
Årsresultat	2	655 720	-10 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 720	-10 475
Totalresultat		655 720	-10 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 720	-10 475
Sum overføringer og disponeringer	3	655 720	-10 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		81 995
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 500	148 000
Andre fordringer		440 581	
Sum finansielle anleggsmidler		516 081	229 995
Sum anleggsmidler		516 081	229 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 735	1 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 735	1 101
Sum omløpsmidler		395 735	1 101
SUM EIENDELER		911 816	231 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 776	
Udekket tap			61 944
Sum opptjent egenkapital		593 776	-61 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	3	693 776	38 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	83 040	193 040
Sum annen langsiktig gjeld		83 040	193 040
Sum langsiktig gjeld		83 040	193 040
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
Sum kortsiktig gjeld		135 000	
Sum gjeld		218 040	193 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 816	231 096



ÅRSREGNSKAP

2018

Best-invest AS

Organisasjonsnummer: 896 697 412



Resultatregnskap			
Best-invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		45 640	0
Annen driftskostnad	1	11 873	10 475
Sum driftskostnader		<u>57 513</u>	<u>10 475</u>
Driftsresultat		<u>-12 513</u>	<u>-10 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	0
Annen finansinntekt		668 081	0
Resultat av finansposter		<u>668 233</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		655 720	-10 475
Ordinært resultat		<u>655 720</u>	<u>-10 475</u>
Årsresultat	2	<u>655 720</u>	<u>-10 475</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 720	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 475
Sum overføringer	3	<u>655 720</u>	<u>-10 475</u>



Balanse			
Best-invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	0	81 995
Investeringer i aksjer	4	75 500	148 000
Andre langsiktige fordringer		440 581	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>516 081</u>	<u>229 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>516 081</u>	<u>229 995</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 735	1 101
Sum omløpsmidler		<u>395 735</u>	<u>1 101</u>
Sum eiendeler		<u>911 816</u>	<u>231 096</u>



Balanse

Best-invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 776	0
Udekket tap		0	-61 944
Sum opptjent egenkapital		<u>593 776</u>	<u>-61 944</u>
Sum egenkapital	3	<u>693 776</u>	<u>38 056</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ovrig langsiktig gjeld	5	83 040	193 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 040</u>	<u>193 040</u>
Annen kortsiktig gjeld		135 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>218 040</u>	<u>193 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		911 816	231 096

Askøy, 28.05.2019
Styret i Best-invest AS

Stein Thorsen
styreleder daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 313, hvorav andre tjenester utgjør kr 5 188. Beløpene er inklusive mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	655 720	-10 475
Permanente forskjeller	-668 081	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 361	-10 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 305	-73 944	12 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 305	73 944	-12 361
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	0	-61 944	38 056
Endring egenkapital				0
Årets resultat			655 720	655 720
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	0	593 776	693 776

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	
Anleggsmidler			
Thorkor Eiendom AS		72 600	75 500
Sum		72 600	75 500

Best-Invest AS eier 725 aksjer, 12,5 %, av Thorkor Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Best-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Thorsen	51	51,0	51,0
Benny Henriette Monsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Thorsen	styreleder/daglig leder	51

Pr. 31.12.2017 har selskapets aksjonærer lånt kr 181 640 til selskapet.