



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 149 628	2 251 838
Annen driftsinntekt	2	251 313	276 273
Sum inntekter		2 400 941	2 528 111
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 629	362 792
Annen driftskostnad	4	1 108 711	644 966
Sum kostnader		1 463 340	1 007 758
Driftsresultat		937 601	1 520 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 455	
Annen renteinntekt			4 172
Sum finansinntekter		6 455	4 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 960	219 768
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		204 961	219 768
Netto finans		-198 506	-215 595
Ordinært resultat før skattekostnad		739 094	1 304 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 600	287 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 494	1 017 711
Årsresultat		576 494	1 017 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 494	1 017 711
Totalresultat		576 494	1 017 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		481 579	919 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	94 915	98 465
Sum overføringer og disponeringer		576 494	1 017 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 494 161	13 482 714
Sum varige driftsmidler		13 494 161	13 482 714
Sum anleggsmidler		13 494 161	13 482 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 147
Andre kortsiktige fordringer		33 283	
Sum fordringer		33 283	69 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 493 346	2 406 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 346	2 406 470
Sum omløpsmidler		3 526 629	2 475 617
SUM EIENDELER		17 020 790	15 958 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 153 560	3 153 560
Sum innskutt egenkapital		3 253 560	3 253 560
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	168 216	73 300
Sum opptjent egenkapital		168 216	73 300
Sum egenkapital		3 421 776	3 326 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	779 422	752 652
Sum avsetninger for forpliktelser		779 422	752 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 967 114	10 583 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 967 114	10 583 634
Sum langsiktig gjeld		12 746 536	11 336 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	188 949	89 081
Skyldig offentlige avgifter			222
Annen kortsiktig gjeld	9	663 528	1 205 882
Sum kortsiktig gjeld		852 477	1 295 185
Sum gjeld		13 599 014	12 631 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 020 790	15 958 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806180

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 149 628	2 251 838
Annen driftsinntekt	2	251 313	276 273
Sum inntekter		2 400 941	2 528 111
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 629	362 792
Annen driftskostnad	4	1 108 711	644 966
Sum kostnader		1 463 340	1 007 758
Driftsresultat		937 601	1 520 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 455	
Annen renteinntekt			4 172
Sum finansinntekter		6 455	4 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 960	219 768
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		204 961	219 768
Netto finans		-198 506	-215 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 600	287 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 494	1 017 711
Årsresultat		576 494	1 017 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 494	1 017 711
Totalresultat		576 494	1 017 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		481 579	919 246
Avsatt til annen egenkapital	6	94 915	98 465
Sum overføringer og disponeringer		576 494	1 017 711





Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 494 161	13 482 714
Sum varige driftsmidler		13 494 161	13 482 714
Sum anleggsmidler		13 494 161	13 482 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			69 147
Andre kortsiktige fordringer		33 283	
Sum fordringer		33 283	69 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 493 346	2 406 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 346	2 406 470
Sum omløpsmidler		3 526 629	2 475 617

SUM EIENDELER		17 020 790	15 958 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 153 560	3 153 560
Sum innskutt egenkapital		3 253 560	3 253 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	168 216	73 300
Sum opptjent egenkapital		168 216	73 300

Sum egenkapital		3 421 776	3 326 860
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	779 422	752 652
Sum avsetninger for forpliktelser		779 422	752 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 967 114	10 583 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 967 114	10 583 634
Sum langsiktig gjeld		12 746 536	11 336 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	188 949	89 081
Skyldig offentlige avgifter			222
Annen kortsiktig gjeld	9	663 528	1 205 882
Sum kortsiktig gjeld		852 477	1 295 185
Sum gjeld		13 599 014	12 631 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 020 790	15 958 331



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Org.nr.:989 418 408





Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	2 149 628	2 251 838
Annen driftsinntekt	2	251 313	276 273
Sum driftsinntekter		<u>2 400 941</u>	<u>2 528 111</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 629	362 792
Annen driftskostnad	4	1 108 711	644 966
Sum driftskostnader		<u>1 463 340</u>	<u>1 007 758</u>
Driftsresultat		<u>937 601</u>	<u>1 520 353</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 455	0
Annen renteinntekt		0	4 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 960	219 768
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>-198 506</u>	<u>-215 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		739 094	1 304 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 600	287 047
Ordinært resultat		<u>576 494</u>	<u>1 017 711</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>576 494</u>	<u>1 017 711</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		481 579	919 246
Avsatt til annen egenkapital	6	94 915	98 465
Sum overføringer		<u>576 494</u>	<u>1 017 711</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 494 161	13 482 714
Sum varige driftsmidler		<u>13 494 161</u>	<u>13 482 714</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>13 494 161</u>	<u>13 482 714</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 147
Andre kortsiktige fordringer		33 283	0
Sum fordringer		<u>33 283</u>	<u>69 147</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 493 346	2 406 470
Sum omløpsmidler		<u>3 526 629</u>	<u>2 475 617</u>
Sum eiendeler		<u>17 020 790</u>	<u>15 958 331</u>

**Balanse**

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>3 153 560</u>	<u>3 153 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 253 560</u>	<u>3 253 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>168 216</u>	<u>73 300</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>168 216</u>	<u>73 300</u>
Sum egenkapital		<u>3 421 776</u>	<u>3 326 860</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>779 422</u>	<u>752 652</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>779 422</u>	<u>752 652</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>11 967 114</u>	<u>10 583 634</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 967 114</u>	<u>10 583 634</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	188 949	89 081
Skyldig offentlige avgifter		0	222
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>663 528</u>	<u>1 205 882</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>852 477</u>	<u>1 295 185</u>
Sum gjeld		<u>13 599 014</u>	<u>12 631 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 020 790</u>	<u>15 958 331</u>

Trondheim, 23.05.2022
Styret i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 168 805	6 834 431	1 700 000	18 703 236
Tilgang kjøpte driftsmidler	271 038	95 038		366 076
Anskaffelseskost 31.12.21	10 439 843	6 929 469	1 700 000	19 069 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 344 807	3 230 344		5 575 151
Bokført verdi 31.12.21	8 095 036	3 699 125	1 700 000	13 494 161
Årets ordinære avskrivninger	162 439	192 190		354 629
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 202 414 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 329	10 530
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 830	259 274
Endring i utsatt skatt	26 770	27 773
Skattekostnad ordinært resultat	162 600	287 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	739 094	1 304 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 685	-126 238
Avgitt konsernbidrag	-617 409	-1 178 520
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 830	259 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 830	-259 274
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 542 829	3 421 145	-121 685
Sum	3 542 829	3 421 145	-121 685
Grunnlag for utsatt skatt	3 542 829	3 421 145	-121 685
Utsatt skatt (22 %)	779 422	752 652	-26 771



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 153 560	73 300	3 326 860
Årets resultat			576 494	576 494
Konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	3 153 560	649 795	3 903 355

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	13 494 161	13 482 714

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	617 409	-1 178 520
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	617 409	-1 178 520

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	141 647	46 930	11 967 114	10 583 634
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	141 647	46 930	11 967 114	10 583 634

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons gt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Olav Tryggvasons gt 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WLOHX-XCC6E-8WV0C-3AU1G-LT5BK-V080M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olav Tryggvasons gt 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WLOHX-XCC6E-8WV0C-3AU1G-L75BK-V080M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLOHX-XCC6E-8WVOC-3AUTG-LT5BK-V080M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>