



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 008 026	6 147 620
Sum inntekter		6 008 026	6 147 620
Kostnader			
Avskrivning	3	606 649	563 100
Annen driftskostnad	2	2 462 828	2 041 831
Sum kostnader		3 069 477	2 604 931
Driftsresultat		2 938 549	3 542 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 099
Sum finansinntekter			5 099
Annen finanskostnad		27	20
Sum finanskostnader		27	20
Netto finans		-27	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		2 938 522	3 547 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	646 476	808 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 046	2 739 129
Årsresultat		2 292 046	2 739 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 292 046	2 739 129
Sum overføringer og disponeringer		2 292 046	2 739 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	94 510	28 867
Sum immaterielle eiendeler		94 510	28 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 765 866	11 518 403
Sum varige driftsmidler		11 765 866	11 518 403
Sum anleggsmidler		11 860 376	11 547 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 068	507 212
Andre fordringer		54 526	17 066
Sum fordringer		466 594	524 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 890 871	96 264
Sum omløpsmidler		3 357 465	620 542
SUM EIENDELER		15 217 841	12 167 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
Overkurs	7	10 550 530	
Sum innskutt egenkapital		10 650 530	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 966 627	674 581
Sum opptjent egenkapital		2 966 627	674 581
Sum egenkapital		13 617 157	704 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 840	1 735
Betalbar skatt	6	712 118	837 506
Skyldige offentlige avgifter		10 169	
Annen kortsiktig gjeld	5	771 557	10 623 990
Sum kortsiktig gjeld		1 600 684	11 463 231
Sum gjeld		1 600 684	11 463 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 217 841	12 167 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718792

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 925 592 005
NYGÅRDSGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 008 026	6 147 620
Sum inntekter		6 008 026	6 147 620
Kostnader			
Avskrivning	3	606 649	563 100
Annen driftskostnad	2	2 462 828	2 041 831
Sum kostnader		3 069 477	2 604 931
Driftsresultat		2 938 549	3 542 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 099
Sum finansinntekter			5 099
Annen finanskostnad		27	20
Sum finanskostnader		27	20
Netto finans		-27	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	646 476	808 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 046	2 739 129
Årsresultat		2 292 046	2 739 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 292 046	2 739 129
Sum overføringer og disponeringer		2 292 046	2 739 129



Organisasjonsnr: 925 592 005
NYGÅRDSGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	94 510	28 867
Sum immaterielle eiendeler		94 510	28 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 765 866	11 518 403
Sum varige driftsmidler		11 765 866	11 518 403
Sum anleggsmidler		11 860 376	11 547 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 068	507 212
Andre fordringer		54 526	17 066
Sum fordringer		466 594	524 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 890 871	96 264
Sum omløpsmidler		3 357 465	620 542
SUM EIENDELER		15 217 841	12 167 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
Overkurs	7	10 550 530	
Sum innskutt egenkapital		10 650 530	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 966 627	674 581
Sum opptjent egenkapital		2 966 627	674 581
Sum egenkapital		13 617 157	704 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		106 840	1 735
Betalbar skatt	6	712 118	837 506
Skyldige offentlige avgifter		10 169	
Annen kortsiktig gjeld	5	771 557	10 623 990
Sum kortsiktig gjeld		1 600 684	11 463 231
Sum gjeld		1 600 684	11 463 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 217 841	12 167 812



Organisasjonsnr: 925 592 005
NYGÅRDSGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.33	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus & Co AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuell fratredelse av stilling. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70013.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



Nygårdsgaten 4 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nygårdsgaten 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 008 026</u>	<u>6 147 620</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	606 649	563 100
Annen driftskostnad	2	<u>2 462 828</u>	<u>2 041 831</u>
Sum driftskostnader		<u>3 069 477</u>	<u>2 604 931</u>
Driftsresultat		<u>2 938 549</u>	<u>3 542 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 099
Annen finanskostnad		<u>27</u>	<u>20</u>
Netto finansposter		<u>-27</u>	<u>5 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 938 522</u>	<u>3 547 768</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>646 476</u>	<u>808 639</u>
Årsresultat		<u>2 292 046</u>	<u>2 739 129</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 292 046</u>	<u>2 739 129</u>



Nygårdsgaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	94 510	28 867
Sum immaterielle eiendeler		<u>94 510</u>	<u>28 867</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 765 866	11 518 403
Sum varige driftsmidler		<u>11 765 866</u>	<u>11 518 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 860 376</u>	<u>11 547 270</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		412 068	507 212
Andre fordringer		54 526	17 066
Sum fordringer		<u>466 594</u>	<u>524 278</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 890 871</u>	<u>96 264</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 357 465</u>	<u>620 542</u>
Sum eiendeler		<u>15 217 841</u>	<u>12 167 812</u>



Nygårdsgaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
Overkurs	7	10 550 530	0
Sum innskutt egenkapital		<u>10 650 530</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 966 627</u>	<u>674 581</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 966 627</u>	<u>674 581</u>
Sum egenkapital		<u>13 617 157</u>	<u>704 581</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 840	1 735
Betalbar skatt	6	712 118	837 506
Skyldige offentlige avgifter		10 169	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>771 557</u>	<u>10 623 990</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 600 684</u>	<u>11 463 231</u>
Sum gjeld		<u>1 600 684</u>	<u>11 463 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 217 841</u>	<u>12 167 812</u>

31. desember 2021
Bergen, 6. april 2022

Birger Magnus
styreleder

Andreas Hatlen Magnus
styremedlem

Anniken Magnus
styremedlem

Christopher Hatlen Magnus
styremedlem

Inger Johanna Magnus
styremedlem

Svein Gjesdal
daglig leder



Nygårdsgaten 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nygårdsgaten 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuell fratredelse av stilling.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	70 013	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 503 520	20 503 520
Tilgang kjøpte driftsmidler	854 111	854 111
Anskaffelseskost 31.12.	21 357 631	21 357 631
Akk.avskrivning 31.12.	-9 591 766	-9 591 766
Balanseført pr. 31.12.	11 765 865	11 765 865
Årets avskrivninger	-606 649	-606 649
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedato. Selskapet har stilt driftsmidlene som pantesikkerhet for morselskaps gjeld. Bokført verdi på pantsatte driftsmidler utgjør kr 11 765 866.



Nygårdsgaten 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-643 166	-10 623 990

Av gjelden ved inngangen til året, utgjorde kr 10 620 530 fusjonsgjeld. Denne er gjort opp i året slik at gjeld ved utgangen av året er opptrekk av nytt lån fra morselskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	712 119	837 506
Endring utsatt skatt	-65 643	-28 867
Årets totale skattekostnad	<u>646 476</u>	<u>808 639</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 938 522	3 547 768
Endring i midlertidige forskjeller	298 379	259 079
Årets skattegrunnlag	<u>3 236 901</u>	<u>3 806 847</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	712 118	837 506

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-376 475	-137 295
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	6 081
Utestående fordringer	-53 118	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-429 593</u>	<u>-131 214</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 510	-28 867

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	674 581	704 581
Årsresultat	0	0	2 292 046	2 292 046
Gjeld konvertert til aksjekapital	70 000	10 550 530	0	10 620 530
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 550 530</u>	<u>2 966 627</u>	<u>13 617 157</u>



Nygårdsgaten 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3,333333	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Magnus & Co AS	30 000	100 %	100 %



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 292 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Nygårdsgaten 4 AS

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2022
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor