



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 017	1 129 930
Sum inntekter		1 228 017	1 129 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		408 414	386 851
Sum kostnader		740 414	718 851
Driftsresultat		487 603	411 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 140	308
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		355 005	441 250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-352 865	-440 942
Resultat før skattekostnad		134 738	-29 863
Årsresultat		134 738	-29 863
Totalresultat		134 738	-29 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 738	-29 863
Sum overføringer og disponeringer		134 738	-29 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 515 000	7 847 000
Sum varige driftsmidler		7 515 000	7 847 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 515 000	7 847 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 935	190 654
Sum fordringer		103 935	190 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 332	155 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 332	155 599
Sum omløpsmidler		485 267	346 253
SUM EIENDELER		8 000 267	8 193 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-234 091	-368 828
Sum opptjent egenkapital		-234 091	-368 828
Sum egenkapital		1 765 909	1 631 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 172	28 883
Skyldige offentlige avgifter		54 942	65 230
Annen kortsiktig gjeld		166 244	167 968
Sum kortsiktig gjeld		234 358	262 081
Sum gjeld		6 234 358	6 562 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 267	8 193 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451523

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 017	1 129 930
Sum inntekter		1 228 017	1 129 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		408 414	386 851
Sum kostnader		740 414	718 851
Driftsresultat		487 603	411 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 140	308
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		355 005	441 250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-352 865	-440 942
Resultat før skattekostnad		134 738	-29 863
Årsresultat		134 738	-29 863
Totalresultat		134 738	-29 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 738	-29 863
Sum overføringer og disponeringer		134 738	-29 863



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	7 515 000	7 847 000
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	7 515 000	7 847 000
--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	7 515 000	7 847 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

	103 935	190 654
--	---------	---------

Sum fordringer

	103 935	190 654
--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	381 332	155 599
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	381 332	155 599
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	485 267	346 253
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	8 000 267	8 193 253
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2 000 000	2 000 000
--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital

	2 000 000	2 000 000
--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-234 091	-368 828
Sum opptjent egenkapital	-234 091	-368 828
Sum egenkapital	1 765 909	1 631 172
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 172	28 883
Skyldige offentlige avgifter	54 942	65 230
Annen kortsiktig gjeld	166 244	167 968
Sum kortsiktig gjeld	234 358	262 081
Sum gjeld	6 234 358	6 562 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 000 267	8 193 253



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tekst	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 228 017	1 129 930
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 228 017	1 129 930
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	408 414	386 851
SUM DRIFTSKOSTNADER		740 414	718 851
DRIFTSRESULTAT		487 603	411 079
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 140	308
Rentekostnad		355 005	441 250
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-352 865	-440 942
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		134 738	-29 863
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSRESULTAT		134 738	-29 863
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		134 738	-29 863
SUM OVERFØRINGER		134 738	-29 863








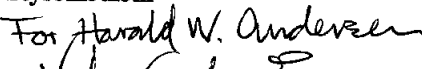

Tekst	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	<u>7 515 000</u>	<u>7 847 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 515 000</u>	<u>7 847 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 515 000</u>	<u>7 847 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>103 935</u>	<u>190 654</u>
SUM FORDRINGER		<u>103 935</u>	<u>190 654</u>
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER	6	<u>381 332</u>	<u>155 599</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>485 267</u>	<u>346 253</u>
SUM EIENDELER		<u>8 000 267</u>	<u>8 193 253</u>





Tekst	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-234 091	-368 828
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-234 091	-368 828
SUM EGENKAPITAL		1 765 909	1 631 172
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 000 000	6 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 172	28 883
Skyldige offentlige avgifter		54 942	65 230
Annen kortsiktig gjeld		166 244	167 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 358	262 081
SUM GJELD		6 234 358	6 562 081
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 000 267	8 193 253



Tekst	Note	2024	2023
Tønsberg, 31.12.2024	Styret for KILENGT. 31 AS	 Sverre Rasmussen Styrets leder	 Vidar Gjelsås Styremedlem
 Bjørn Johnsen Styremedlem		 Per Ditlev Sørensen Styremedlem	 Ole A. Langedrag Styremedlem  For Harald W. Andersen  Vidar Gjelsås Harald W. Andersen Styremedlem





**NOTER TIL REGNSKAPET
2024
KILENGT. 31 AS**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leietidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Det foreløpig ingen betalbar skatt i selskapet, og utsatt skatt/skattefordel er heller ikke innarbeidet.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har tatt i bruk nå to moderne utleiebygg, etter vedlikehold og renovering. Det aller meste er utleidd ved årsskifte.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endring i prinsipp.

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 1. Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 707	166 940	11 288 647
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	11 121 707	166 940	11 288 647
Akk. avskrivninger 31.12.	3 684 707	88 940	3 773 647
Bokført verdi 31.12.	7 437 000	78 000	7 515 000
Årets avskrivninger	326 000	6 000	332 000

Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	6 000 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanse ført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjon	4 000 000	Tomt, bygg etc.	7 515 000

Det er lånt inn kr. 2 000 000,- fra aksjonærene.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.24 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv som styremedlemmer og daglig leder, består av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Gjelsås Eiendom AS	100	10 %	Vidar Gjelsås, styremedlem.
Bjørn Johnsen Eiendom AS	100	10 %	Bjørn Johnsen, styremedlem.
Ola Eiendom AS	100	10 %	Ola A. Langedrag, styremedlem
Kirkevold Holding AS	100	10 %	
Per Eiendom AS	100	10 %	Per D. Sørensen, styremedlem
De Lange Eiendom AS	100	10 %	
Harald W. Andersen Holding AS	200	20 %	Harald W. Andersen, styremedlem
Aguilar AS	100	10 %	Sverre Rasmussen, styreleder
Cairmon Holding AS	100	10 %	
Totalt	1 000	100%	

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2024.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor

Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Netto grunnlag	934 503	842 489	92 014
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	205 591	185 348	20 243

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel, da det i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan unnlates balanseført.

Note 6. Bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr. 59.768,- avtalt depositum med en av leietakerne.

Organisasjonsnummer: 988967181