



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 287	5 645
Sum kostnader		25 287	5 645
Driftsresultat		-25 287	-5 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		-213	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 501	-5 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 610	-1 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 891	-4 398
Årsresultat		-19 891	-4 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 891	-4 398
Totalresultat		-19 891	-4 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 891	-4 398
Sum overføringer og disponeringer		-19 891	-4 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 863	7 253
Sum immaterielle eiendeler		12 863	7 253
Sum anleggsmidler		12 863	7 253
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 307	7 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 307	7 033
Sum omløpsmidler		11 307	7 033
SUM EIENDELER		24 170	14 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 604	15 714
Sum opptjent egenkapital		-35 604	-15 714
Sum egenkapital	1	-5 604	14 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 213	
Sum annen langsiktig gjeld		15 213	
Sum langsiktig gjeld		15 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 561	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 561	
Sum gjeld		29 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 170	14 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496806

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 918 632 786
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 287	5 645
Sum kostnader		25 287	5 645
Driftsresultat		-25 287	-5 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		-213	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 501	-5 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 610	-1 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 891	-4 398
Årsresultat		-19 891	-4 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 891	-4 398
Totalresultat		-19 891	-4 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 891	-4 398
Sum overføringer og disponeringer		-19 891	-4 398



Organisasjonsnr: 918 632 786
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 863	7 253
Sum immaterielle eiendeler		12 863	7 253
Sum anleggsmidler		12 863	7 253
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	11 307	7 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 307	7 033
Sum omløpsmidler		11 307	7 033
SUM EIENDELER		24 170	14 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 604	15 714
Sum opptjent egenkapital		-35 604	-15 714
Sum egenkapital	1	-5 604	14 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 213	
Sum annen langsiktig gjeld		15 213	
Sum langsiktig gjeld		15 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 561	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 561	



Sum gjeld	29 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 170	14 286



Organisasjonsnr: 918 632 786
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes Byutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Øksendal, Ragnar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 07.28.39

Date of birth

1960-02-28

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Hognestad, Rune Schive

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2021 10.12.59

Date of birth

1963-01-22

Signature method

BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Sted: Teams

Dato: 21. mai 2021

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 19 891 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 19 891

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)



Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	25 287	5 645
Sum driftskostnader		25 287	5 645
Driftsresultat		-25 287	-5 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finanskostnad		213	0
Resultat av finansposter		-213	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 501	-5 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 610	-1 241
Ordinært resultat		-19 891	-4 398
Årsresultat		-19 891	-4 398
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 891	4 398
Sum overføringer		-19 891	-4 398

Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Side 1



Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 863	7 253
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 863</u>	<u>7 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 863</u>	<u>7 253</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 307	7 033
Sum omløpsmidler		<u>11 307</u>	<u>7 033</u>
Sum eiendeler		<u>24 170</u>	<u>14 286</u>
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS		Side 2	



Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-35 604	-15 714
Sum opptjent egenkapital		-35 604	-15 714
Sum egenkapital	1	-5 604	14 286
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 561	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 561	0
Sum gjeld		29 775	0
Sum egenkapital og gjeld		24 170	14 286
Stavanger, 21.05.2021 Styret i Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
Rune Schive Hognestad styreleder		Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			Side 3



Sandnes Byutvikling Næring Bfk3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-15 714	14 286
Årets resultat	0	0	-19 891	-19 891
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-35 604	-5 606

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne perioden.

Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.



Sandnes Byutvikling Næring Bfk3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-25 501	-5 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	25 501	5 639
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-5 610	-1 241
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-5 610	-1 241
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-58 467	-32 967
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-58 467	-32 967
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel(-), 22 %	-12 863	-7 253
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-), 22%	-12 863	-7 253

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Solon Sørvest AS. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring til foretak i samme konsern (kortsiktig):	2020	2019
Sandnes Byutvikling AS	-	
Gjeld til foretak i samme konsern (langsiktig):	2020	2019
Sandnes Byutvikling AS	15 213	
	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l