



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 838 388	4 077 007
Sum inntekter		3 838 388	4 077 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 901	174 915
Annen driftskostnad	4,5,6	2 463 828	2 898 957
Sum kostnader		2 585 730	3 073 873
Driftsresultat		1 252 658	1 003 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 540	26 257
Sum finansinntekter		32 540	26 257
Annen rentekostnad		1 008 400	926 246
Sum finanskostnader		1 008 400	926 246
Netto finans		975 859	899 989
Ordinært resultat før skattekostnad		276 799	103 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 799	103 146
Årsresultat		276 798	103 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 798	103 145
Sum overføringer og disponeringer		276 798	103 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	88 029 680	88 029 680
Sum varige driftsmidler		88 029 680	88 029 680
Sum anleggsmidler		88 029 680	88 029 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 744	59 091
Andre fordringer		271 476	663 549
Sum fordringer		382 220	722 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 797	532 921
Sum omløpsmidler		1 424 017	1 255 561
SUM EIENDELER		89 453 697	89 285 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 187 493	910 694
Sum opptjent egenkapital		1 187 493	910 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 191 193	914 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 950 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	70 973 980	70 673 980
Sum annen langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 687	360 184
Skyldige offentlige avgifter		684	0
Annen kortsiktig gjeld		74 154	86 682
Sum kortsiktig gjeld		338 524	446 866
Sum gjeld		88 262 504	88 370 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 453 697	89 285 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372517

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 838 388	4 077 007
Sum inntekter		3 838 388	4 077 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 901	174 915
Annen driftskostnad	4,5,6	2 463 828	2 898 957
Sum kostnader		2 585 730	3 073 873
Driftsresultat		1 252 658	1 003 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 540	26 257
Sum finansinntekter		32 540	26 257
Annen rentekostnad		1 008 400	926 246
Sum finanskostnader		1 008 400	926 246
Netto finans		975 859	899 989
Ordinært resultat før skattekostnad		276 799	103 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 799	103 146
Årsresultat		276 798	103 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 798	103 145
Sum overføringer og disponeringer		276 798	103 145



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 88 029 680 88 029 680
Sum varige driftsmidler 88 029 680 88 029 680

Sum anleggsmidler 88 029 680 88 029 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 110 744 59 091
Andre fordringer 271 476 663 549
Sum fordringer 382 220 722 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 041 797 532 921

Sum omløpsmidler 1 424 017 1 255 561

SUM EIENDELER 89 453 697 89 285 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 187 493 910 694
Sum opptjent egenkapital 1 187 493 910 694

Sum egenkapital 1 191 193 914 394

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 16 950 000 17 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	70 973 980	70 673 980
Sum annen langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 687	360 184
Skyldige offentlige avgifter		684	0
Annen kortsiktig gjeld		74 154	86 682
Sum kortsiktig gjeld		338 524	446 866
Sum gjeld		88 262 504	88 370 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 453 697	89 285 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 998 000	1 909 200	2 370 000
Innbetalte rentekostnader		1 008 400	926 247	1 070 000
Andre driftsinntekter	2	831 988	1 241 560	743 027
Sum inntekter		3 838 388	4 077 007	4 183 027
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	121 901	174 915	112 500
Revisjonshonorar	4	12 875	12 250	13 000
Årskontigent boligbyggelag		14 060	11 100	11 100
Forretningsførerhonorar bbl		79 698	75 186	79 698
Kommunale avgifter		603 859	559 446	589 867
TV og Internett		229 289	224 476	238 000
Forsikring		196 475	115 911	196 000
Vaktmester tjenester abbl		0	27 750	0
Vedlikehold	5	482 954	1 123 274	600 000
Elektrisk energi		599 705	500 057	580 000
Andre driftskostnader	6	244 913	249 507	277 862
Sum driftskostnader		2 585 730	3 073 873	2 698 027
Driftsresultat		1 252 658	1 003 134	1 485 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		32 540	26 257	15 000
Rentekostnad		1 008 400	926 246	1 070 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		975 859	899 989	1 055 000
Årsresultat		276 798	103 145	430 000
Overført opptjent egenkapital		276 798	103 145	0
Sum disponert		276 798	103 145	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	87 927 680	87 927 680
Garasjer	7	102 000	102 000
Sum anleggsmidler		88 029 680	88 029 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		110 744	59 091
Andre fordringer		271 476	663 549
Innestående på driftskonto		1 041 797	532 921
Sum omløpsmidler		1 424 017	1 255 561
SUM EIENDELER		89 453 697	89 285 241



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	3 700	3 700
Oppjent egenkapital	9	1 187 493	910 694
Sum egenkapital		1 191 193	914 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	16 950 000	17 250 000
Nedbetalt IN beboere	10	12 650 000	12 350 000
Borettsinnskudd	11	58 323 980	58 323 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		640	0
Leverandørgjeld		263 687	360 184
Skyldig off. avgifter		684	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		286	0
Annen kortsiktig gjeld		73 228	86 682
Sum kortsiktig gjeld		338 524	446 866
Sum gjeld		88 262 504	88 370 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 453 697	89 285 241
Pantestillelser	12	87 923 980	87 923 980

Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Kristiansand, 4. mars 2025

Arne Ingebret Løge
Styreleder

Britt Vangsnes Pedersen
Styremedlem

Jon Helle
Styremedlem



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	808 694	705 549
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	276 798	103 145
Avdrag langsiktig gjeld	-300 000	-2 000 000
Endring i langsiktige poster	300 000	2 000 000
B. Periodens endringer disponible midler	276 798	103 145
C. Disponible midler	1 085 493	808 694
Omløpsmidler	1 424 017	1 255 561
- Kortsiktig gjeld	338 524	446 866
Disponible midler	1 085 493	808 694



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Ekstra innbetalinger	27 058	526 942
3609 Eiendomsskatt	232 287	234 852
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	459 465	471 646
3621 Innbetalt for strøm EI-Bil forbruk	96 367	0
3622 Strømgift fryser	7 680	8 120
3690 Andre leieinntekter	9 131	0
Sum	831 988	1 241 560



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	1 750	0
5150 Opptjente feriepenger	250	0
5300 Styrehonorar	104 837	153 300
5400 Arbeidsgiveravgift	15 029	21 615
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	35	0
Sum	121 901	174 915

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	12 875	12 250
Sum	12 875	12 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	59 752	790 665
6602 Vedlikehold Elektro	83 341	185 492
6603 Vedlikehold Rør	77 943	54 447
6604 Vedlikehold Utvendig	11 619	1 598
6605 Vedlikehold Heis	89 800	50 526
6606 Vedlikehold Garasjer	9 877	20 548
6611 Per. vedlikehold Bygg	140 622	0
Sum	482 954	1 123 274

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	52 854	49 102
6619 Andre driftskostnader	9 665	21 606
6620 Snørydding	14 094	4 613
6621 Alarmkostnader	0	14 539
6761 Vaktmestertjeneste andre	163 725	154 820
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 290	1 419
7720 Generalforsamling	110	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 175	3 409
Sum	244 913	249 507

56 Presteheia Terrasse Borettslag 102-104



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	87 927 680
Gar.pl(sykk.park.pl.)	102 000
Bokført verdi 31.12	88 029 680

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 37 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	910 694	807 549
Grunnkapital	3 700	3 700
Årets resultat	276 798	103 145
Sum egenkapital 31.12	1 191 193	914 394



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	0022552NILS
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente Nibor + 1,10 % IN - lån. Andelens størrelse kan innfris om ønskelig.
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	29 600 000
Lånesaldo 01.01:	17 250 000
Avdrag i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	16 950 000
Andelssaldo 01.01:	12 350 000
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 650 000
Sum pantegjeld for lån:	29 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0022552NILS	19	800 000	15 200 000
	1	550 000	550 000
	3	400 000	1 200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 0022552NILS har første avdrag 30.06.2028 med kr 212 406	19	800 000	3 342
	1	550 000	2 297
	3	400 000	1 671

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 87 923 980,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 87 927 680,-.



Resultat og balanse med noter for Presteheia Terrasse Borettslag 102-104.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Styreleder	Arne Ingebret Løge (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jon Helle (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Britt Vangsnes Pedersen (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presteheia Terrasse Borettslag 102-104 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.