



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 172
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brinken 13
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill M. H. Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	8	845 600	851 600
Sum inntekter		845 600	851 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 970	
Andre driftskostnader		325 301	289 449
Sum kostnader		343 271	289 449
Driftsresultat		502 329	562 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 860
Sum finansinntekter		498	1 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 441	103 104
Annen rentekostnad		63 496	65 489
Sum finanskostnader		156 937	168 593
Netto finans		-156 439	-166 733
Ordinært resultat før skattekostnad		345 890	395 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 890	395 418
Årsresultat		345 890	395 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 890	395 418
Totalresultat		345 890	395 418
Overføringer og disponeringer			
Innskudd av deltakerne	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	345 890	395 418
Sum overføringer og disponeringer		345 890	395 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	1 914 075	1 914 075
Sum varige driftsmidler		1 914 075	1 914 075
Sum anleggsmidler		1 914 075	1 914 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Sum fordringer			16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	61 864	39 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 864	39 979
Sum omløpsmidler		61 864	55 979
SUM EIENDELER		1 975 939	1 970 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ingalill Høstmælingen	5	-3 898	-4 244
SI Invest AS	5	-3 893 877	-4 239 421
Sum opptjent egenkapital		-3 897 775	-4 243 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-3 897 775	-4 243 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 814	1 723 434
Gjeld til konsernselskaper		4 182 190	4 454 677
Sum annen langsiktig gjeld		5 834 004	6 178 111
Sum langsiktig gjeld		5 834 004	6 178 111
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	39 711	35 608
Sum kortsiktig gjeld		39 711	35 608
Sum gjeld		5 873 715	6 213 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 939	1 970 054



**Ingalill Høstmælingen
Eiendom ANS**

2020

Organisasjonsnummer
885 855 172

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	8	845 600	851 600
SUM DRIFTSINNEKTER		845 600	851 600
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	17 970	0
Andre driftskostnader		325 301	289 449
SUM DRIFTSKOSTNADER		343 271	289 449
DRIFTSRESULTAT		502 329	562 151
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		498	1 860
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		93 441	103 104
Rentekostnader		63 496	65 489
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-156 439	-166 733
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		345 890	395 418
ÅRETS RESULTAT		345 890	395 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	345 890	395 418
		345 890	395 418



Balanse

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	<u>1 914 075</u>	<u>1 914 075</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 914 075</u>	<u>1 914 075</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>61 864</u>	<u>39 979</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>61 864</u>	<u>55 979</u>
SUM EIENDELER		<u>1 975 939</u>	<u>1 970 054</u>



Balanse

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Ingalill Høstmælingen	5	-3 898	-4 244
SI Invest AS	5	-3 893 877	-4 239 421
SUM EGENKAPITAL	5	<u>-3 897 775</u>	<u>-4 243 665</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 814	1 723 434
Gjeld til konsernselskaper		4 182 190	4 454 677
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	39 711	35 608
SUM GJELD		<u>5 873 715</u>	<u>6 213 719</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 975 939</u>	<u>1 970 054</u>

Lier, 08.03.2021

For Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

Ingalill Høstmælingen
Ingalill M. H. Høstmælingen

Side 4



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 914 075	1 914 075
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 914 075	1 914 075
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 914 075	1 914 075
Årets avskrivninger	0	0



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 750	0
Arbeidsgiveravgift	2 220	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	17 970	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån ansatte	2020	2019
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 0,-

Note 5 Egenkapital

	Ingalill Høstmælingen	SI Invest AS	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	-4 244	-4 239 421	-4 243 665
Årets resultat	346	345 544	345 890
Uttak	0	0	0
Pr 31.12.2020	-3 898	-3 893 877	-3 897 775



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	1 246 018	1 330 247
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	1 656 140	1 728 597
Sum	1 656 140	1 728 597
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Boliger	1 914 075	1 914 075
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 914 075	1 914 075
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0

Note 7 Skattepliktig inntekt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	188 420	150 736	37 684
Andre avsetninger	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.resultat	188 420	150 736	37 684
Aksjer	0	0	0
Beregningsgrunnlag	188 420	150 736	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	345 890
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	37 684
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	0
Årets skattepliktige inntekt	383 574



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Leieinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av leiligheter i Oslo.