



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 15C
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 000	
Annen driftsinntekt		1 734 532	1 733 197
Sum inntekter		2 224 532	1 733 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 473 726	1 438 358
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 561	139 549
Annen driftskostnad		1 016 462	1 051 135
Sum kostnader		2 633 748	2 629 042
Driftsresultat		-409 216	-895 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216 404	167 292
Annen finansinntekt		1 168 134	19 265 020
Sum finansinntekter		2 384 538	19 432 312
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 806	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		206 290	
Annen rentekostnad		348 736	147 988
Annen finanskostnad		361 182	
Sum finanskostnader		1 139 015	147 988
Netto finans		1 245 524	19 284 323
Ordinært resultat før skattekostnad		836 307	18 388 479
Skattekostnad		80 958	-178 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 349	18 567 325
Årsresultat		755 349	18 567 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 349	18 567 325
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		755 349	18 567 325
Sum overføringer og disponeringer		755 349	18 567 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 162	278 120
Sum immaterielle eiendeler		197 162	278 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 233 951	511 647
Sum varige driftsmidler		12 997 174	12 274 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 966 707	8 533 013
Andre langsiktige fordringer		20 618 200	19 368 200
Sum finansielle anleggsmidler		31 644 907	27 961 213
Sum anleggsmidler		44 839 243	40 514 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 348	
Andre kortsiktige fordringer		1 281 710	138 976
Sum fordringer		1 326 058	138 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		165 992	1 447 397
Markedsbaserte obligasjoner		3 974 590	
Andre finansielle instrumenter			3 570 028
Sum investeringer		4 140 583	5 017 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	508 587	1 098 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 587	1 098 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 975 227	6 254 791
SUM EIENDELER		50 814 470	46 768 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 336 665	35 581 316
Sum opptjent egenkapital		36 336 665	35 581 316
Sum egenkapital		36 436 665	35 681 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 781 889	9 781 889
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 089	9 781 889
Sum langsiktig gjeld		10 839 089	9 781 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 900 741	
Leverandørgjeld		13 756	29 982
Skyldig offentlige avgifter		136 033	260 146
Annen kortsiktig gjeld		488 187	1 015 660
Sum kortsiktig gjeld		3 538 716	1 305 789
Sum gjeld		14 377 805	11 087 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 814 470	46 768 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473615

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 15C
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 000	
Annen driftsinntekt		1 734 532	1 733 197
Sum inntekter		2 224 532	1 733 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 473 726	1 438 358
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 561	139 549
Annen driftskostnad		1 016 462	1 051 135
Sum kostnader		2 633 748	2 629 042
Driftsresultat		-409 216	-895 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216 404	167 292
Annen finansinntekt		1 168 134	19 265 020
Sum finansinntekter		2 384 538	19 432 312
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 806	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		206 290	
Annen rentekostnad		348 736	147 988
Annen finanskostnad		361 182	
Sum finanskostnader		1 139 015	147 988
Netto finans		1 245 524	19 284 323
Ordinært resultat før skattekostnad		836 307	18 388 479
Skattekostnad		80 958	-178 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 349	18 567 325
Årsresultat		755 349	18 567 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 349	18 567 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		755 349	18 567 325
Sum overføringer og disponeringer		755 349	18 567 325



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 162	278 120
Sum immaterielle eiendeler		197 162	278 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 233 951	511 647
Sum varige driftsmidler		12 997 174	12 274 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 966 707	8 533 013
Andre langsiktige fordringer		20 618 200	19 368 200
Sum finansielle anleggsmidler		31 644 907	27 961 213
Sum anleggsmidler		44 839 243	40 514 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 348	
Andre kortsiktige fordringer		1 281 710	138 976
Sum fordringer		1 326 058	138 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		165 992	1 447 397
Markedsbaserte obligasjoner		3 974 590	
Andre finansielle instrumenter			3 570 028
Sum investeringer		4 140 583	5 017 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	508 587	1 098 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 587	1 098 390
Sum omløpsmidler		5 975 227	6 254 791



SUM EIENDELER	50 814 470	46 768 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 336 665	35 581 316
Sum opptjent egenkapital	36 336 665	35 581 316
Sum egenkapital	36 436 665	35 681 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 781 889	9 781 889
Øvrig langsiktig gjeld	1 057 200	
Sum annen langsiktig gjeld	10 839 089	9 781 889
Sum langsiktig gjeld	10 839 089	9 781 889
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 900 741	
Leverandørgjeld	13 756	29 982
Skyldig offentlige avgifter	136 033	260 146
Annen kortsiktig gjeld	488 187	1 015 660
Sum kortsiktig gjeld	3 538 716	1 305 789
Sum gjeld	14 377 805	11 087 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 814 470	46 768 993



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Maison Invest AS**

Organisasjonsnr. 931229214

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Maison Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		490 000	0
Annen driftsinntekt		1 734 532	1 733 197
Sum driftsinntekter		2 224 532	1 733 197
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 473 726	1 438 358
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 561	139 549
Annen driftskostnad		1 016 462	1 051 135
Sum driftskostnader		2 633 748	2 629 042
DRIFTSRESULTAT		(409 216)	(895 845)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 216 404	167 292
Annen finansinntekt		1 168 134	19 265 020
Sum finansinntekter		2 384 538	19 432 312
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 806	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		206 290	0
Annen rentekostnad		348 736	147 989
Annen finanskostnad		361 182	0
Sum finanskostnader		1 139 015	147 989
NETTO FINANSPOSTER		1 245 524	19 284 323
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		836 307	18 388 479
Skattekostnad		80 958	(178 846)
ÅRSRESULTAT		755 349	18 567 325
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		755 349	18 567 325
SUM OVERF. OG DISP.		755 349	18 567 325



Maison Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 162	278 120
Sum immaterielle eiendeler		197 162	278 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 233 951	511 647
Sum varige driftsmidler		12 997 174	12 274 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 966 707	8 533 013
Andre langsiktige fordringer		20 618 200	19 368 200
Sum finansielle anleggsmidler		31 644 907	27 961 213
SUM ANLEGGSMIDLER		44 839 243	40 514 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 348	0
Andre kortsiktige fordringer		1 281 710	138 976
Sum fordringer		1 326 058	138 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		165 993	1 447 397
Markedsbaserte obligasjoner		3 974 590	0
Andre finansielle instrumenter		0	3 570 028
Sum investeringer		4 140 583	5 017 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	508 587	1 098 390
SUM OMLØPSMIDLER		5 975 227	6 254 791
SUM EIENDELER		50 814 470	46 768 993



Maison Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 336 665	35 581 316
Sum opptjent egenkapital		36 336 665	35 581 316
SUM EGENKAPITAL		36 436 665	35 681 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 781 889	9 781 889
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 089	9 781 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 839 089	9 781 889
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 900 741	0
Leverandørgjeld		13 756	29 983
Skyldig offentlige avgifter		136 033	260 146
Annen kortsiktig gjeld		488 187	1 015 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 538 716	1 305 789
SUM GJELD		14 377 805	11 087 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 814 470	46 768 993

Nesøya, 6. juni, 2023

Johan Gerhard Medgard Knudsen
styreleder/daglig lederMerete Medgard Knudsen
styremedlem



Maison Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noter for Maison Invest AS

Organisasjonsnr. 931229214



Maison Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 201 568	1 175 922
Arbeidsgiveravgift	204 065	194 370
Pensjonskostnader	49 238	48 361
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 855	19 705
Totalt	1 473 726	1 438 358

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	930 324
+ Tilgang	865 865
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 796 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	418 677
+ Ordinære avskrivninger	143 561
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	562 238
Balanseført verdi pr 31/12	1 233 951
Prosentats for ord.avskr	14-20

Selskapet eier tomter og leiligheter for kr 11 763 223 som ikke avskrives. Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2022.



Maison Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 781 889	9 781 889
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og leilighet	10 632 906	10 632 906
Kassekreditt	2 900 740	
Limit kassekreditt	6 500 000	

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Brustadgården AS, Nesbyen	50,00 %	50,00 %	972 977	1 129 132

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 154 290.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Maison Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maison Invest AS som viser et overskudd på kr 755 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 6. juni 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Maison Invest AS

Organisasjonsnr. 931229214

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



Maison Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		490 000	0
Annen driftsinntekt		1 734 532	1 733 197
Sum driftsinntekter		2 224 532	1 733 197
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 473 726	1 438 358
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 561	139 549
Annen driftskostnad		1 016 462	1 051 135
Sum driftskostnader		2 633 748	2 629 042
DRIFTSRESULTAT		(409 216)	(895 845)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 216 404	167 292
Annen finansinntekt		1 168 134	19 265 020
Sum finansinntekter		2 384 538	19 432 312
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 806	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		206 290	0
Annen rentekostnad		348 736	147 989
Annen finanskostnad		361 182	0
Sum finanskostnader		1 139 015	147 989
NETTO FINANSPOSTER		1 245 524	19 284 323
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		836 307	18 388 479
Skattekostnad		80 958	(178 846)
ÅRSRESULTAT		755 349	18 567 325
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		755 349	18 567 325
SUM OVERF. OG DISP.		755 349	18 567 325



Maison Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 162	278 120
Sum immaterielle eiendeler		197 162	278 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 233 951	511 647
Sum varige driftsmidler		12 997 174	12 274 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 966 707	8 533 013
Andre langsiktige fordringer		20 618 200	19 368 200
Sum finansielle anleggsmidler		31 644 907	27 961 213
SUM ANLEGGSMIDLER		44 839 243	40 514 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 348	0
Andre kortsiktige fordringer		1 281 710	138 976
Sum fordringer		1 326 058	138 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		165 993	1 447 397
Markedsbaserte obligasjoner		3 974 590	0
Andre finansielle instrumenter		0	3 570 028
Sum investeringer		4 140 583	5 017 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	508 587	1 098 390
SUM OMLØPSMIDLER		5 975 227	6 254 791
SUM EIENDELER		50 814 470	46 768 993



Maison Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 336 665	35 581 316
Sum opptjent egenkapital		36 336 665	35 581 316
SUM EGENKAPITAL		36 436 665	35 681 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 781 889	9 781 889
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 089	9 781 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 839 089	9 781 889
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 900 741	0
Leverandørgjeld		13 756	29 983
Skyldig offentlige avgifter		136 033	260 146
Annen kortsiktig gjeld		488 187	1 015 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 538 716	1 305 789
SUM GJELD		14 377 805	11 087 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 814 470	46 768 993

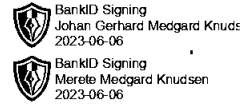
Nesøya, 6. juni, 2023

Johan Gerhard Medgard Knudsen
styreleder/daglig leder

Merete Medgard Knudsen
styremedlem



Maison Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

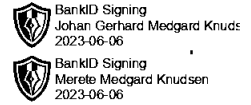
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noter for Maison Invest AS

Organisasjonsnr. 931229214



Maison Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 201 568	1 175 922
Arbeidsgiveravgift	204 065	194 370
Pensjonskostnader	49 238	48 361
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 855	19 705
Totalt	1 473 726	1 438 358

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	930 324
+ Tilgang	865 865
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 796 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	418 677
+ Ordinære avskrivninger	143 561
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	562 238
Balanseført verdi pr 31/12	1 233 951
Prosentstans for ord.avskr	14-20

Selskapet eier tomter og leiligheter for kr 11 763 223 som ikke avskrives. Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2022.



Maison Invest AS



Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 781 889	9 781 889
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og leilighet	10 632 906	10 632 906
Kassekreditt	2 900 740	
Limit kassekreditt	6 500 000	

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Brustadgården AS, Nesbyen	50,00 %	50,00 %	972 977	1 129 132

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 154 290.