



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 537	530 422
Leieinntekter		5 778 660	5 477 379
Sum inntekter		6 277 197	6 007 801
Kostnader			
Varekostnad		66 516	82 633
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	339 479	245 361
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 731 301	2 588 833
Annen driftskostnad		1 527 860	1 153 445
Sum kostnader		4 665 156	4 070 272
Driftsresultat		1 612 041	1 937 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 980	
Sum finansinntekter		36 980	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 916	558 574
Annen rentekostnad		1 022 364	631 117
Annen finanskostnad		5 000	3 000
Sum finanskostnader		1 368 280	1 192 691
Netto finans		-1 331 300	-1 192 691
Ordinært resultat før skattekostnad		280 741	744 838
Skattekostnad	6	61 840	163 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 901	580 974
Årsresultat		218 901	580 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			337 683
Annen egenkapital		218 901	243 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		218 901	580 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 217 238	44 657 238
Driftsløsøre, inventar, ol.			
Forretningsbygg, leietakertilpasninger	5	7 575 900	6 645 600
Sum varige driftsmidler		50 793 138	51 302 838
Sum anleggsmidler		50 793 138	51 302 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	538 593	119 178
Andre fordringer	8	145 533	149 412
Sum fordringer		684 126	268 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 474	4 911 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 474	4 911 854
Sum omløpsmidler		2 123 600	5 180 444
SUM EIENDELER		52 916 738	56 483 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	10	16 908 950	16 908 950
Sum innskutt egenkapital		18 608 950	18 608 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 193	243 292
Sum opptjent egenkapital		462 193	243 292
Sum egenkapital	10	19 071 143	18 852 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	215 874	258 588
Sum avsetninger for forpliktelser		215 874	258 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 418 746	16 415 682
Langsiktig konserngjeld	12, 13	2 863 827	14 522 911
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 865 904	5 640 292
Sum annen langsiktig gjeld		33 148 477	36 578 885
Sum langsiktig gjeld		33 364 351	36 837 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 628	271 975
Betalbar skatt		104 554	190 063
Skyldige offentlige avgifter		28 693	18 081
Annen kortsiktig gjeld		182 369	313 448
Sum kortsiktig gjeld		481 244	793 567
Sum gjeld		33 845 595	37 631 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 916 738	56 483 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 579 614
KJØPMANNSBROTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 537	530 422
Leieinntekter		5 778 660	5 477 379
Sum inntekter		6 277 197	6 007 801
Kostnader			
Varekostnad		66 516	82 633
Lønnskostnad	1, 2, 3,	339 479	245 361
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 731 301	2 588 833
Annen driftskostnad		1 527 860	1 153 445
Sum kostnader		4 665 156	4 070 272
Driftsresultat		1 612 041	1 937 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 980	
Sum finansinntekter		36 980	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 916	558 574
Annen rentekostnad		1 022 364	631 117
Annen finanskostnad		5 000	3 000
Sum finanskostnader		1 368 280	1 192 691
Netto finans		-1 331 300	-1 192 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	61 840	163 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 901	580 974
Årsresultat		218 901	580 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			337 683
Annen egenkapital		218 901	243 292
Sum overføringer og disponeringer		218 901	580 974



Organisasjonsnr: 989 579 614
KJØPMANNSBROTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 217 238	44 657 238
Driftsløsøre, inventar, ol. Forretningsbygg, leietakertilpasninger	5	7 575 900	6 645 600
Sum varige driftsmidler		50 793 138	51 302 838

Sum anleggsmidler		50 793 138	51 302 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	538 593	119 178
Andre fordringer	8	145 533	149 412
Sum fordringer		684 126	268 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 474	4 911 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 474	4 911 854

Sum omløpsmidler		2 123 600	5 180 444
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 916 738	56 483 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	10	16 908 950	16 908 950
Sum innskutt egenkapital		18 608 950	18 608 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		462 193	243 292
Sum opptjent egenkapital		462 193	243 292

Sum egenkapital	10	19 071 143	18 852 242
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	215 874	258 588
Sum avsetninger for forpliktelser		215 874	258 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	24 418 746	16 415 682
Langsiktig konserngjeld	12, 13	2 863 827	14 522 911
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 865 904	5 640 292
Sum annen langsiktig gjeld		33 148 477	36 578 885
Sum langsiktig gjeld		33 364 351	36 837 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 628	271 975
Betalbar skatt		104 554	190 063
Skyldige offentlige avgifter		28 693	18 081
Annen kortsiktig gjeld		182 369	313 448
Sum kortsiktig gjeld		481 244	793 567
Sum gjeld		33 845 595	37 631 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 916 738	56 483 282



Organisasjonsnr: 989 579 614
KJØPMANNSBROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297528.00	215040.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41951.00	30321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339479.00	245361.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2863827.00	14522911.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022 KJØPMANNSBROTET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	297 528	215 040
Arbeidsgiveravgift	41 951	30 321
Sum	339 479	245 361

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 588 237	52 478 140	8 566 701	65 633 078
Tilgang i året	0	231 545	1 990 056	2 221 601
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 588 237	52 709 685	10 556 757	67 854 679
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(395 999)	(12 013 140)	(1 921 101)	(14 330 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(445 299)	(13 635 385)	(2 980 857)	(17 061 541)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 142 938	39 074 300	7 575 900	50 793 138
Årets avskrivninger	(49 300)	(1 622 245)	(1 059 756)	(2 731 301)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	5 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	2 - 20 %	10 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	280 741	744 838
+/- Permanente forskjeller	347	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	194 156	119 084
Årets skattegrunnlag	475 244	863 922
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 554	190 063
Sum	104 554	190 063
+/- Endring i utsatt skatt	(42 714)	(26 199)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 840	163 864
Betalbar skatt i skattekostnad	104 554	190 063
Betalbar skatt i balansen	104 554	190 063



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	538 593	119 178
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	538 593	119 178

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
Sum	1 700		1 700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BROTET EIENDOM AS	1 700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 700	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 700 000	16 908 950	243 292	18 852 242
Årets resultat			218 901	218 901
Egenkapital 31.12.2022	1 700 000	16 908 950	462 193	19 071 143

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 175 401	981 245	194 156
Sum midlertidige forskjeller	1 175 401	981 245	194 156
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	258 588	215 874	42 714

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 418 746
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	48 310 939

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 863 827	14 522 911



Til generalforsamlingen i
Kjøpmannsbrotet AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsbrotet AS som viser et overskudd på kr 218 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

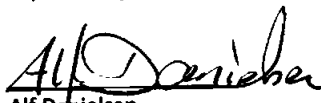


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 13.04.2023

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

KJØPMANNSBROTET AS
4352 KLEPPE

Penneo Dokumentnøkkel: 0QDP2-6H1PW-STBCA-JE3DS-2ZDAK-78HZU

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KJØPMANNSBROTET AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		498 537	530 422
Leieinntekter		5 778 660	5 477 379
Sum driftsinntekter		6 277 197	6 007 801
Varekostnad		(66 516)	(82 633)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(339 479)	(245 361)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(2 731 301)	(2 588 833)
Annen driftskostnad		(1 527 860)	(1 153 445)
Sum driftskostnader		(4 665 156)	(4 070 272)
Driftsresultat		1 612 041	1 937 530
Annen renteinntekt		36 980	0
Sum finansinntekter		36 980	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(340 916)	(558 574)
Annen rentekostnad		(1 022 364)	(631 117)
Annen finanskostnad		(5 000)	(3 000)
Sum finanskostnader		(1 368 280)	(1 192 691)
Netto finans		(1 331 300)	(1 192 691)
Resultat før skattekostnad		280 741	744 838
Skattekostnad	6	(61 840)	(163 864)
Arsresultat		218 901	580 974
Overføringer			
Mot udekket tap		0	337 683
Annen egenkapital		218 901	243 292
Sum		218 901	580 974

Penneo Dokumentnøkkel: 0QDP2-6H1PW-STBCA-JE3DS-2ZDAK-78HZU



Balanse pr. 31. desember 2022 KJØPMANNSBROTET AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 217 238	44 657 238
Driftsløsøre, inventar, ol.	5	0	0
Forretningsbygg, leietakertilpasninger	5	7 575 900	6 645 600
Sum varige driftsmidler		50 793 138	51 302 838
Sum anleggsmidler		50 793 138	51 302 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	538 593	119 178
Andre fordringer	8	145 533	149 412
Sum fordringer		684 126	268 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 474	4 911 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 474	4 911 854
Sum omløpsmidler		2 123 600	5 180 444
Sum eiendeler		52 916 738	56 483 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0QDP2-6H1PW-STBCA-JE3DS-2ZDAK-78HZU



Balanse pr. 31. desember 2022 KJØPMANNSBROTET AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	10	16 908 950	16 908 950
Sum innskutt egenkapital		18 608 950	18 608 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 193	243 292
Sum opptjent egenkapital		462 193	243 292
Sum egenkapital	10	19 071 143	18 852 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	215 874	258 588
Sum avsetning for forpliktelser		215 874	258 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 418 746	16 415 682
Langsiktig konserngjeld	12, 13	2 863 827	14 522 911
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 865 904	5 640 292
Sum annen langsiktig gjeld		33 148 477	36 578 885
Sum langsiktig gjeld		33 364 351	36 837 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 628	271 975
Betalbar skatt		104 554	190 063
Skyldige offentlige avgifter		28 693	18 081
Annen kortsiktig gjeld		182 369	313 448
Sum kortsiktig gjeld		481 244	793 567
Sum gjeld		33 845 595	37 631 040
Sum egenkapital og gjeld		52 916 738	56 483 282

Klepp, den 13.04.2023

Knut Hatteland
Styrets leder / Daglig leder

Olaf Rege
Styremedlem

Anne Karin Knutsen Hatteland
Styremedlem

Bjarte Hatteland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0QDP2-6H1PW-STBCA-JE3DS-2ZDAK-78HZU



Noter 2022

KJØPMANNSBROTET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	297 528	215 040
Arbeidsgiveravgift	41 951	30 321
Sum	339 479	245 361

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 588 237	52 478 140	8 566 701	65 633 078
Tilgang i året	0	231 545	1 990 056	2 221 601
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 588 237	52 709 685	10 556 757	67 854 679
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(395 999)	(12 013 140)	(1 921 101)	(14 330 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(445 299)	(13 635 385)	(2 980 857)	(17 061 541)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 142 938	39 074 300	7 575 900	50 793 138
Årets avskrivninger	(49 300)	(1 622 245)	(1 059 756)	(2 731 301)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	5 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	2 - 20 %	10 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	280 741	744 838
+/- Permanente forskjeller	347	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	194 156	119 084
Årets skattegrunnlag	475 244	863 922
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 554	190 063
Sum	104 554	190 063
+/- Endring i utsatt skatt	(42 714)	(26 199)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 840	163 864
Betalbar skatt i skattekostnad	104 554	190 063
Betalbar skatt i balansen	104 554	190 063



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	538 593	119 178
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	538 593	119 178

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
Sum	1 700		1 700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BROTET EIENDOM AS	1 700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 700	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 700 000	16 908 950	243 292	18 852 242
Årets resultat			218 901	218 901
Egenkapital 31.12.2022	1 700 000	16 908 950	462 193	19 071 143

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 175 401	981 245	194 156
Sum midlertidige forskjeller	1 175 401	981 245	194 156
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	258 588	215 874	42 714

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 418 746
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	48 310 939

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 863 827	14 522 911



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Hatteland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2941886

IP: 193.178.xxx.xxx

2023-04-14 10:29:43 UTC



Anne Karin Knutsen Hatteland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3485714

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-14 11:25:44 UTC



Knut Hatteland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2557996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-14 14:23:22 UTC



Knut Hatteland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2557996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-14 14:23:22 UTC



Olaf Rege

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-134329

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-16 16:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QDP2-6H1PW-STBCA-JE3DS-2ZD4X-78HZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>