



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 648	632 648
Sum inntekter		627 648	632 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 360	91 625
Annen driftskostnad		151 874	269 733
Sum kostnader		243 234	361 358
Driftsresultat		384 414	271 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 066
Sum finansinntekter		0	3 066
Annen rentekostnad		68 504	29 271
Sum finanskostnader		68 504	29 271
Netto finans		-68 504	-26 205
Resultat før skattekostnad		315 910	245 085
Skattekostnad	2	69 530	53 918
Årsresultat		246 380	191 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 380	191 167
Sum overføringer og disponeringer		246 380	191 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 271	0
Sum immaterielle eiendeler		3 271	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 240 399	2 259 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 125	67 705
Sum varige driftsmidler		2 280 524	2 326 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 333 795	2 376 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	41 360
Andre kortsiktige fordringer		49 157	47 924
Sum fordringer		61 657	89 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 927	967 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 927	967 041
Sum omløpsmidler		1 458 584	1 056 325
SUM EIENDELER		3 792 379	3 433 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 965	2 286 585
Sum opptjent egenkapital		2 532 965	2 286 585
Sum egenkapital		2 632 965	2 386 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 632
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		887 711	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		887 711	900 000
Sum langsiktig gjeld		887 711	901 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 389	16 567
Betalbar skatt	2	74 433	5 872
Skyldige offentlige avgifter		120 305	102 999
Annen kortsiktig gjeld		19 576	19 554
Sum kortsiktig gjeld		271 702	144 992
Sum gjeld		1 159 413	1 046 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 378	3 433 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 648	632 648
Sum inntekter		627 648	632 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 360	91 625
Annen driftskostnad		151 874	269 733
Sum kostnader		243 234	361 358
Driftsresultat		384 414	271 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 066
Sum finansinntekter		0	3 066
Annen rentekostnad		68 504	29 271
Sum finanskostnader		68 504	29 271
Netto finans		-68 504	-26 205
Resultat før skattekostnad		315 910	245 085
Skattekostnad	2	69 530	53 918
Årsresultat		246 380	191 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 380	191 167
Sum overføringer og disponeringer		246 380	191 167



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 271	0
Sum immaterielle eiendeler		3 271	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 240 399	2 259 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 125	67 705
Sum varige driftsmidler		2 280 524	2 326 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 333 795	2 376 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	41 360
Andre kortsiktige fordringer		49 157	47 924
Sum fordringer		61 657	89 284
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 927	967 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 927	967 041
Sum omløpsmidler		1 458 584	1 056 325
SUM EIENDELER		3 792 379	3 433 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 965	2 286 585
Sum opptjent egenkapital		2 532 965	2 286 585
Sum egenkapital		2 632 965	2 386 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 632
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		887 711	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		887 711	900 000
Sum langsiktig gjeld		887 711	901 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 389	16 567
Betalbar skatt	2	74 433	5 872
Skyldige offentlige avgifter		120 305	102 999
Annen kortsiktig gjeld		19 576	19 554
Sum kortsiktig gjeld		271 702	144 992
Sum gjeld		1 159 413	1 046 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 378	3 433 210



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3358504.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3403504.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2280524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91360.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AUNAN EIENDOM AS
991407839
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AUNAN EIENDOM AS
991 407 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 648	632 648
Sum driftsinntekter		627 648	632 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 360	91 625
Annen driftskostnad		151 874	269 733
Sum driftskostnader		243 234	361 358
Driftsresultat		384 414	271 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 066
Sum finansinntekter		0	3 066
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 504	29 271
Sum finanskostnader		68 504	29 271
Netto finans		-68 504	-26 205
Resultat før skattekostnad		315 910	245 085
Skattekostnad	2	69 530	53 918
Årsresultat		246 380	191 167
Overføringer			
Annen egenkapital		246 380	191 167
Sum overføringer		246 380	191 167



AUNAN EIENDOM AS
991 407 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 271	0
Sum immaterielle eiendeler		3 271	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 240 399	2 259 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 125	67 705
Sum varige driftsmidler		2 280 524	2 326 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 333 795	2 376 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	41 360
Andre kortsiktige fordringer		49 157	47 924
Sum fordringer		61 657	89 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 927	967 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 927	967 041
Sum omløpsmidler		1 458 584	1 056 325
SUM EIENDELER		3 792 379	3 433 210



AUNAN EIENDOM AS
991 407 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 965	2 286 585
Sum opptjent egenkapital		2 532 965	2 286 585
Sum egenkapital		2 632 965	2 386 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 632
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		887 711	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		887 711	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 389	16 567
Betalbar skatt	2	74 433	5 872
Skyldige offentlige avgifter		120 305	102 999
Annen kortsiktig gjeld		19 576	19 554
Sum kortsiktig gjeld		271 702	144 992
Sum gjeld		1 159 413	1 046 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 379	3 433 210

SKOGN, 23.05.2025

Trond Aunan
styrets leder / daglig leder



AUNAN EIENDOM AS
991 407 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AUNAN EIENDOM AS
991 407 839

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 358 504
Tilgang i året	45 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 403 504
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 122 980
Balanseført verdi per 31.12.	2 280 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 360

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 433	5 872
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 903	48 046
Skattekostnad	69 530	53 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	315 910	245 085
Permanente forskjeller	133	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 287	30 583
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 975
Skattepliktig inntekt	338 330	26 693
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 433	5 872
Betalbar skatt i balansen	74 433	5 872

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Aunan Eiendom AS eier 50% av aksjene i i Heitur Eiendom AS. Resultatet for 2024 viste et underskudd på kr - 144 999, mens egenkapitalen var kr - 208 378.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer		Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Aunan	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.