



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 656 400	3 560 400
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 656 400</b>	<b>3 585 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		26 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 531 600	1 349 060
Annen driftskostnad	2	259 957	611 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 557</b>	<b>1 987 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 843</b>	<b>1 598 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 748	16 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748</b>	<b>16 638</b>
Annen rentekostnad		229 356	307 451
Annen finanskostnad		2 741	2 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 097</b>	<b>309 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 349</b>	<b>-293 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635 495</b>	<b>1 304 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	383 217	287 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	752 278	517 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	16 935 900	18 296 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,7	255 900	426 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 191 800</b>	<b>18 723 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 191 800</b>	<b>18 723 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	70 004	6 258
Andre fordringer		17 500	16 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 504</b>	<b>22 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 278	1 675 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 361 278</b>	<b>1 675 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 448 781</b>	<b>1 697 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 640 582</b>	<b>20 421 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 517	652 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>702 517</b>	<b>702 517</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 441 882	7 689 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 441 882</b>	<b>7 689 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 144 399</b>	<b>8 392 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		64 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>64 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 325 000	10 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 989 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	90 132	33 750
Betalbar skatt	4	447 731	311 938
Skyldige offentlige avgifter		119 094	157 484
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 226	36 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 183</b>	<b>1 039 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 496 183</b>	<b>12 029 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 640 582</b>	<b>20 421 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 918 504 184  
MOFLATVEGEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 656 400	3 560 400
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 656 400</b>	<b>3 585 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		26 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 531 600	1 349 060
Annen driftskostnad	2	259 957	611 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 557</b>	<b>1 987 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 843</b>	<b>1 598 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 748	16 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748</b>	<b>16 638</b>
Annen rentekostnad		229 356	307 451
Annen finanskostnad		2 741	2 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 097</b>	<b>309 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 349</b>	<b>-293 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	383 217	287 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	752 278	517 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>



Organisasjonsnr: 918 504 184  
MOFLATVEGEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	16 935 900	18 296 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,7	255 900	426 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 191 800</b>	<b>18 723 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 191 800</b>	<b>18 723 400</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	70 004	6 258
Andre fordringer		17 500	16 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 504</b>	<b>22 508</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 278	1 675 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 361 278</b>	<b>1 675 341</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 640 582</b>	<b>20 421 249</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 517	652 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>702 517</b>	<b>702 517</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 441 882	7 689 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 441 882</b>	<b>7 689 604</b>

#### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 144 399</b>	<b>8 392 121</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		64 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>64 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 325 000	10 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 989 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	90 132	33 750
Betalbar skatt	4	447 731	311 938
Skyldige offentlige avgifter		119 094	157 484
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 226	36 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 183</b>	<b>1 039 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 496 183</b>	<b>12 029 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 640 582</b>	<b>20 421 249</b>



Organisasjonsnr: 918 504 184  
MOFLATVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**MOFLATVEGEN 59 AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2021 MOFLATVEGEN 59 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 656 400	3 560 400
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 656 400</b>	<b>3 585 400</b>
Lønnskostnad	2	0	(26 424)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 531 600)	(1 349 060)
Annen driftskostnad	2	(259 957)	(611 809)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 791 557)</b>	<b>(1 987 293)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 843</b>	<b>1 598 107</b>
Annen renteinntekt		2 748	16 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748</b>	<b>16 638</b>
Annen rentekostnad		(229 356)	(307 451)
Annen finanskostnad		(2 741)	(2 506)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(232 097)</b>	<b>(309 957)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(229 349)</b>	<b>(293 319)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635 495</b>	<b>1 304 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(383 217)	(287 053)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	752 278	517 735
<b>Sum</b>	6	<b>1 252 278</b>	<b>1 017 735</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MOFLATVEGEN 59 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	16 935 900	18 296 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,7	255 900	426 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 191 800</b>	<b>18 723 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 191 800</b>	<b>18 723 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	70 004	6 258
Andre fordringer		17 500	16 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 504</b>	<b>22 508</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 278	1 675 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 361 278</b>	<b>1 675 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 448 781</b>	<b>1 697 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 640 582</b>	<b>20 421 249</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MOFLATVEGEN 59 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 517	652 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>702 517</b>	<b>702 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 441 882	7 689 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 441 882</b>	<b>7 689 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 144 399</b>	<b>8 392 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	64 514
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>64 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	10 325 000	10 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 989 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	90 132	33 750
Betalbar skatt	4	447 731	311 938
Skyldige offentlige avgifter		119 094	157 484
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 226	36 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 183</b>	<b>1 039 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 496 183</b>	<b>12 029 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 640 582</b>	<b>20 421 249</b>

Skien, 07.02.2022

I styret for MOFLATVEGEN 59 AS

Knut Andreas Wille  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Moflatvegen 59 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

##### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer:

Andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

##### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Konsernregnskap:

Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningskontor i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Moflatvegen 59 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Styrehonorar	0	24 000
Folketrygdavgift	0	2 424
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>26 424</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser 2021	Daglig leder	Styret
Lønn	0	24 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 800 ekskl. mva.. I tillegg kommer konsulentonorar med kr 3 000 ekskl. mva..

**Noter til regnskapet for 2021****Moflatvegen 59 AS****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Maskiner o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 061 356	5 487 618	3 060 753	35 609 726
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	27 061 356	5 487 618	3 060 753	35 609 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 716 756	-1 896 317	-2 804 853	-18 417 926
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 344 600	3 591 300	255 900	17 191 800
Årets ordinære avskrivninger	812 000	548 900	170 700	1 531 600
Avskrivningssatser (lineær)	3 %	10 %	20 %	

**Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	293 246	-106 399	399 645
Netto forskjeller	293 246	-106 399	399 645
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	106 399	-106 399
Sum midlertidige forskjeller	293 246	0	293 246
Beregnet utsatt skatt	64 514	0	64 514

**Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 635 495	1 304 788
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	399 645	113 113
= <b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 035 140</b>	<b>1 417 901</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	447 731	311 938
Sum	447 731	311 938
+/- Endring i utsatt skatt	-64 514	-24 885
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>383 217</b>	<b>287 053</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>447 731</b>	<b>311 938</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>447 731</b>	<b>311 938</b>

**Noter til regnskapet for 2021****Moflatvegen 59 AS****Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 50 000 fordelt på 100 aksjer à kr 500.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kontorbygg AS	100	100 %	Daglig leder i Kontorbygg AS er styrets leder og daglig leder i Moflatvegen 59 AS

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2020	50 000	652 517	7 689 604	8 392 121
Før årets resultatdisponering	50 000	652 517	7 689 604	8 392 121
Årets resultat			1 252 278	1 252 278
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	<b>50 000</b>	<b>652 517</b>	<b>8 441 882</b>	<b>9 144 399</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021		
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 575 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanse ført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 325 000	Bygninger	16 935 900

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer/gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	70 004	6 258	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 004</b>	<b>6 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	500 000	500 000	0	33 750
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>33 750</b>



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Moflatvegen 59 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Moflatvegen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 252 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD.BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSSELKAPET AS


Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. februar 2022  
REVISJONSSSELKAPET AS

  
Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor