



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 780 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-173 720
Annen driftsinntekt		1 980 938	1 771 072
Sum inntekter		1 980 938	1 597 352
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 899	212 242
Sum kostnader		226 899	212 242
Driftsresultat		1 754 039	1 385 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 513 570	1 688 172
Sum finanskostnader		1 513 570	1 688 172
Netto finans		-1 513 570	-1 688 172
Resultat før skattekostnad		240 469	-303 062
Skattekostnad		0	12 823
Årsresultat		240 469	-315 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		240 469	-315 885
Sum overføringer og disponeringer		240 469	-315 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 901 660	22 901 660
Sum varige driftsmidler		22 901 660	22 901 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 901 660	22 901 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 047	36 280
Sum fordringer		43 047	36 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	37 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	37 950
Sum omløpsmidler		78 299	74 230
SUM EIENDELER		22 979 959	22 975 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 879	361 348
Sum opptjent egenkapital		-120 879	-361 348
Sum egenkapital		1 679 121	1 438 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 509 536	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 509 536	20 700 000
Sum langsiktig gjeld		20 509 536	20 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 302	837 238
Sum kortsiktig gjeld		791 302	837 238
Sum gjeld		21 300 838	21 537 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 979 959	22 975 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527930

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 780 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 780 449
NORWAY ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-173 720
Annen driftsinntekt		1 980 938	1 771 072
Sum inntekter		1 980 938	1 597 352
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 899	212 242
Sum kostnader		226 899	212 242
Driftsresultat		1 754 039	1 385 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 513 570	1 688 172
Sum finanskostnader		1 513 570	1 688 172
Netto finans		-1 513 570	-1 688 172
Resultat før skattekostnad		240 469	-303 062
Skattekostnad		0	12 823
Årsresultat		240 469	-315 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		240 469	-315 885
Sum overføringer og disponeringer		240 469	-315 885



Organisasjonsnr: 928 780 449
NORWAY ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 901 660	22 901 660
Sum varige driftsmidler		22 901 660	22 901 660

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		22 901 660	22 901 660
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		43 047	36 280
Sum fordringer		43 047	36 280

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	37 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	37 950

Sum omløpsmidler		78 299	74 230
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		22 979 959	22 975 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 879	361 348
Sum opptjent egenkapital		-120 879	-361 348



Sum egenkapital	1 679 121	1 438 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 509 536	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 509 536	20 700 000
Sum langsiktig gjeld	20 509 536	20 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	791 302	837 238
Sum kortsiktig gjeld	791 302	837 238
Sum gjeld	21 300 838	21 537 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 979 959	22 975 890



Organisasjonsnr: 928 780 449
NORWAY ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22901659.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



22901659.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22901659.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NORWAY ESTATE AS
928 780 449

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-173 720
Annen driftsinntekt		1 980 938	1 771 072
Sum driftsinntekter		1 980 938	1 597 352
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-226 899	-212 242
Sum driftskostnader		-226 899	-212 242
Driftsresultat		1 754 039	1 385 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 513 570	-1 688 172
Sum finanskostnader		-1 513 570	-1 688 172
Netto finans		-1 513 570	-1 688 172
Resultat før skattekostnad		240 469	-303 062
Skattekostnad		0	-12 823
Årsresultat		240 469	-315 885
Overføringer			
Udekket tap		240 469	-315 885
Sum overføringer		240 469	-315 885



NORWAY ESTATE AS
928 780 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 901 660	22 901 660
Sum varige driftsmidler		22 901 660	22 901 660
Sum anleggsmidler		22 901 660	22 901 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 047	36 280
Sum fordringer		43 047	36 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	37 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	37 950
Sum omløpsmidler		78 299	74 230
SUM EIENDELER		22 979 959	22 975 890



NORWAY ESTATE AS
928 780 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-120 879	-361 348
Sum opptjent egenkapital		-120 879	-361 348
Sum egenkapital		1 679 121	1 438 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 509 536	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 509 536	20 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 302	837 238
Sum kortsiktig gjeld		791 302	837 238
Sum gjeld		21 300 838	21 537 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 979 959	22 975 890

KROKSTADELVA, 08.06.2025

John Granly Steen
styrets leder / daglig leder

Nipun Sharma
styremedlem

Espen Karlgård
styremedlem



NORWAY ESTATE AS
928 780 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 901 659
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 901 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	22 901 659

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.