



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bugges veg 11A
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Nyhavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 30 837 | 13 865 |
| Sum kostnader | | 30 837 | 13 865 |
| Driftsresultat | | -30 837 | -13 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 17 618 |
| Annen finansinntekt | | 42 928 | 37 931 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 237 839 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 280 767 | 55 549 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 33 826 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 4 200 |
| Annen finanskostnad | | 192 449 | 12 372 |
| Sum finanskostnader | | 192 449 | 50 399 |
| Netto finans | | 88 318 | 5 150 |
| Resultat før skattekostnad | | 57 480 | -8 714 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 11 602 |
| Årsresultat | | 57 480 | -20 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 57 480 | -20 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 480 | -20 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 672 256 | 4 864 705 |
| Andre langsiktige fordringer | | 150 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 822 256 | 4 864 705 |
| Sum anleggsmidler | | 4 822 256 | 4 864 705 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 518 794 | 1 341 525 |
| Sum investeringer | | 1 518 794 | 1 341 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 173 | 31 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 173 | 31 512 |
| Sum omløpsmidler | | 1 622 966 | 1 373 037 |
| SUM EIENDELER | | 6 445 222 | 6 237 743 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 925 475 | 867 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 925 475 | 867 995 |
| Sum egenkapital | | 955 475 | 897 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 445 223 | 6 237 743 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644030

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bugges veg 11A
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Nyhavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 839 932
NYHAVN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 30 837 | 13 865 |
| Sum kostnader | | 30 837 | 13 865 |
| Driftsresultat | | -30 837 | -13 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 17 618 |
| Annen finansinntekt | | 42 928 | 37 931 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 237 839 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 280 767 | 55 549 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 33 826 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 4 200 |
| Annen finanskostnad | | 192 449 | 12 372 |
| Sum finanskostnader | | 192 449 | 50 399 |
| Netto finans | | 88 318 | 5 150 |
| Resultat før skattekostnad | | 57 480 | -8 714 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 11 602 |
| Årsresultat | | 57 480 | -20 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 57 480 | -20 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 480 | -20 316 |



Organisasjonsnr: 915 839 932
NYHAVN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 4 672 256 | 4 864 705 |
| Andre langsiktige fordringer | | 150 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 822 256 | 4 864 705 |
| Sum anleggsmidler | | 4 822 256 | 4 864 705 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 1 518 794 | 1 341 525 |
| Sum investeringer | | 1 518 794 | 1 341 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 104 173 | 31 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 173 | 31 512 |
| Sum omløpsmidler | | 1 622 966 | 1 373 037 |
| SUM EIENDELER | | 6 445 222 | 6 237 743 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 925 475 | 867 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 925 475 | 867 995 |
| Sum egenkapital | | 955 475 | 897 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 445 223 | 6 237 743 |



Organisasjonsnr: 915 839 932
NYHAVN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



NYHAVN HOLDING AS
915 839 932

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 837 | 13 865 |
| Sum driftskostnader | | 30 837 | 13 865 |
| Driftsresultat | | -30 837 | -13 865 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 17 618 |
| Annen finansinntekt | | 42 928 | 37 931 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 237 839 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 280 767 | 55 549 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 33 826 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 4 200 |
| Annen finanskostnad | | 192 449 | 12 372 |
| Sum finanskostnader | | 192 449 | 50 399 |
| Netto finans | | 88 318 | 5 151 |
| Resultat før skattekostnad | | 57 480 | -8 714 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 11 602 |
| Årsresultat | | 57 480 | -20 316 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 57 480 | -20 316 |
| Sum overføringer | | 57 480 | -20 316 |



NYHAVN HOLDING AS
915 839 932

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 672 256 | 4 864 705 |
| Andre langsiktige fordringer | | 150 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 822 256 | 4 864 705 |
| Sum anleggsmidler | | 4 822 256 | 4 864 705 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 518 794 | 1 341 525 |
| Sum investeringer | | 1 518 794 | 1 341 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 173 | 31 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 173 | 31 512 |
| Sum omløpsmidler | | 1 622 966 | 1 373 037 |
| SUM EIENDELER | | 6 445 223 | 6 237 743 |



NYHAVN HOLDING AS
915 839 932

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 925 475 | 867 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 925 475 | 867 995 |
| Sum egenkapital | | 955 475 | 897 995 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| Sum gjeld | | 5 489 747 | 5 339 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 445 223 | 6 237 743 |

TRONDHEIM, 03.07.2025

Fridtjof Nyhavn
styrets leder



NYHAVN HOLDING AS
915 839 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NYHAVN HOLDING AS
915 839 932

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | 11 602 |
| Skattekostnad | 0 | 11 602 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 57 480 | -8 714 |
| Permanente forskjeller | -71 096 | 30 574 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -21 860 |
| Skattepliktig inntekt | -13 615 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -10 121 | -23 736 | 13 615 |
| Netto forskjeller | -10 121 | -23 736 | 13 615 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 10 121 | 23 736 | -13 615 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 867 995 | 897 995 |
| Årsresultat | 0 | 57 480 | 57 480 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 925 475 | 955 475 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Fridtjof Nyhavn | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær er på kr 5 489 747.